



MAGNOLIA

PUEBLO LIBRE

PAZ  centenario

PRESENTA

MAGNOLIA

PUEBLO LIBRE

UN LUGAR PARA SENTIR

Magnolia es el nuevo proyecto de Paz Centenario. Un edificio familiar ubicado en la Av. Mariano Cornejo, esquina con calle Barranquilla en Pueblo Libre, con espacios cálidos y acogedores que te inspirarán.

Desde el ingreso, verás un imponente Lobby de doble altura que se mimetiza con el exterior con texturas suaves y naturales, y en el interior, encontrarás los espacios perfectos para vivir en armonía: Co-working, Piscina, Gimnasio, BBQ, Kids Zone y muchos otros.

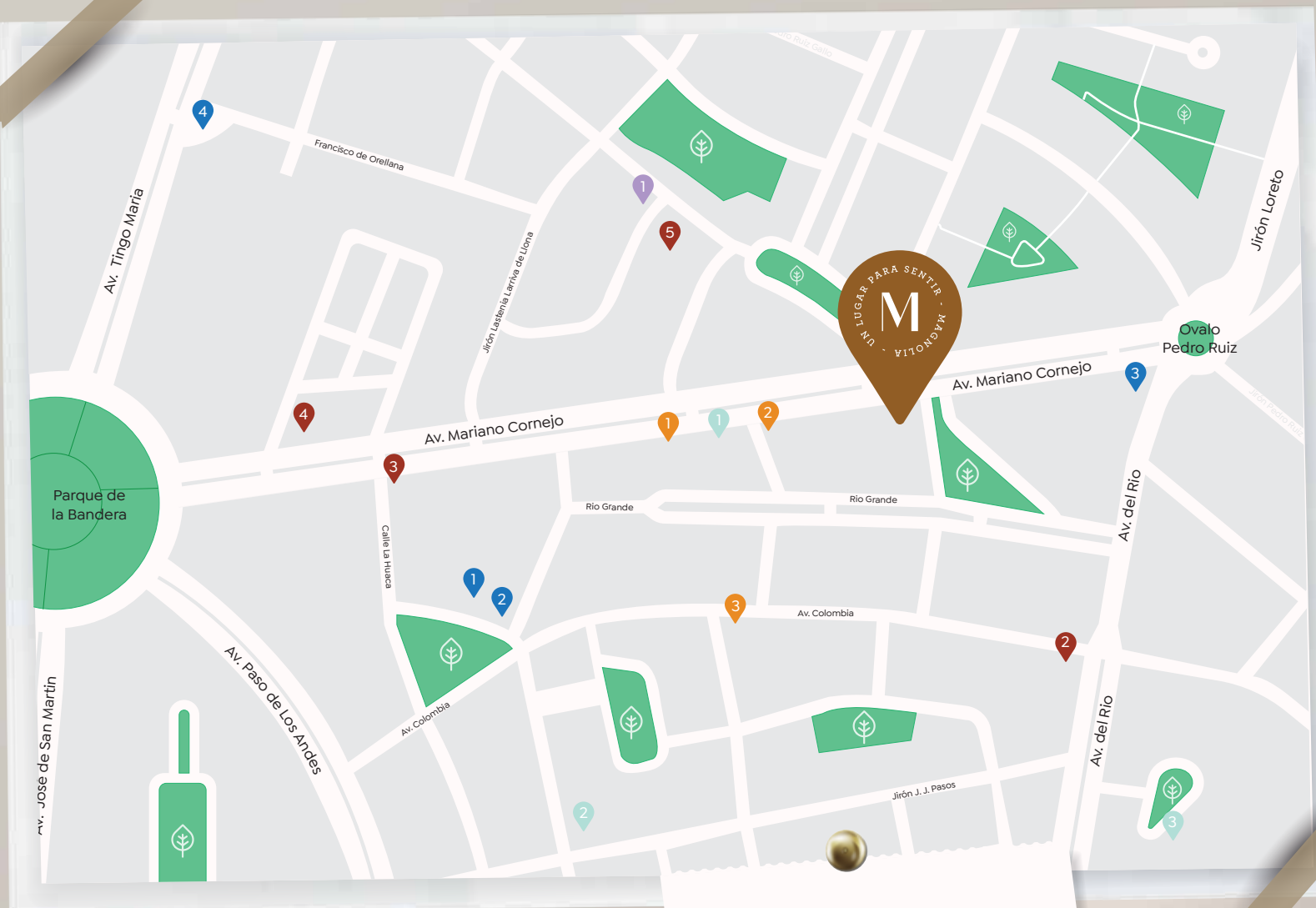
Vive sintiendo y percibiendo todas las emociones que Magnolia tiene para ti.

- Lobby
- Co-working
- Piscina
- Zona BBQ
- Gimnasio
- Rooftop



Imagen Referencial

VIVE EN UNA ZONA RESIDENCIAL, CERCA A TODO LO QUE NECESITAS



Av. Mariano H. Cornejo
715, Pueblo Libre

DEPORTE

- 1 FIT LIFE Perú

MERCADOS/PANADERIAS

- 1 Mercado Primero de Mayo
- 2 Panadería Las Vegas
- 3 Panadería IOLE

SERVICIOS

- 1 Bodega Carmen
- 2 Bodega Felipe
- 3 Grifo PRIMAX
- 4 Grifo EPESA Breña

RESTAURANTES

- 1 Rappiburger
- 2 Los Sanguchones de Kike
- 3 La Norteña 2
- 4 Olga y Betty
- 5 Huarique Criollo

SALUD

- 1 Farmacia Valefarma
- 2 Hospital Honorio Delgado
- 3 Fondo de Salud de la Policía

BÚSCANOS EN



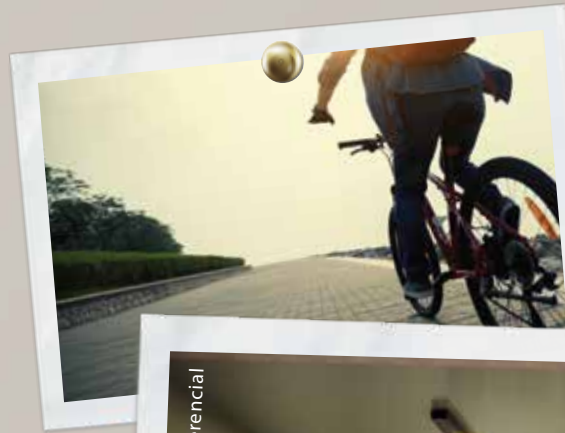


- 20 pisos
- 1, 2 y 3 dormitorios
- De 40m² a 91m²

SIENTE LA
CALIDEZ,
ELEGANCIA Y
ESTILO DESDE
EL INGRESO

Imagen Referencial

ÁREAS COMUNES



- Lobby
Imponente Lobby de doble altura que se dispersa con el exterior debido a su textura.

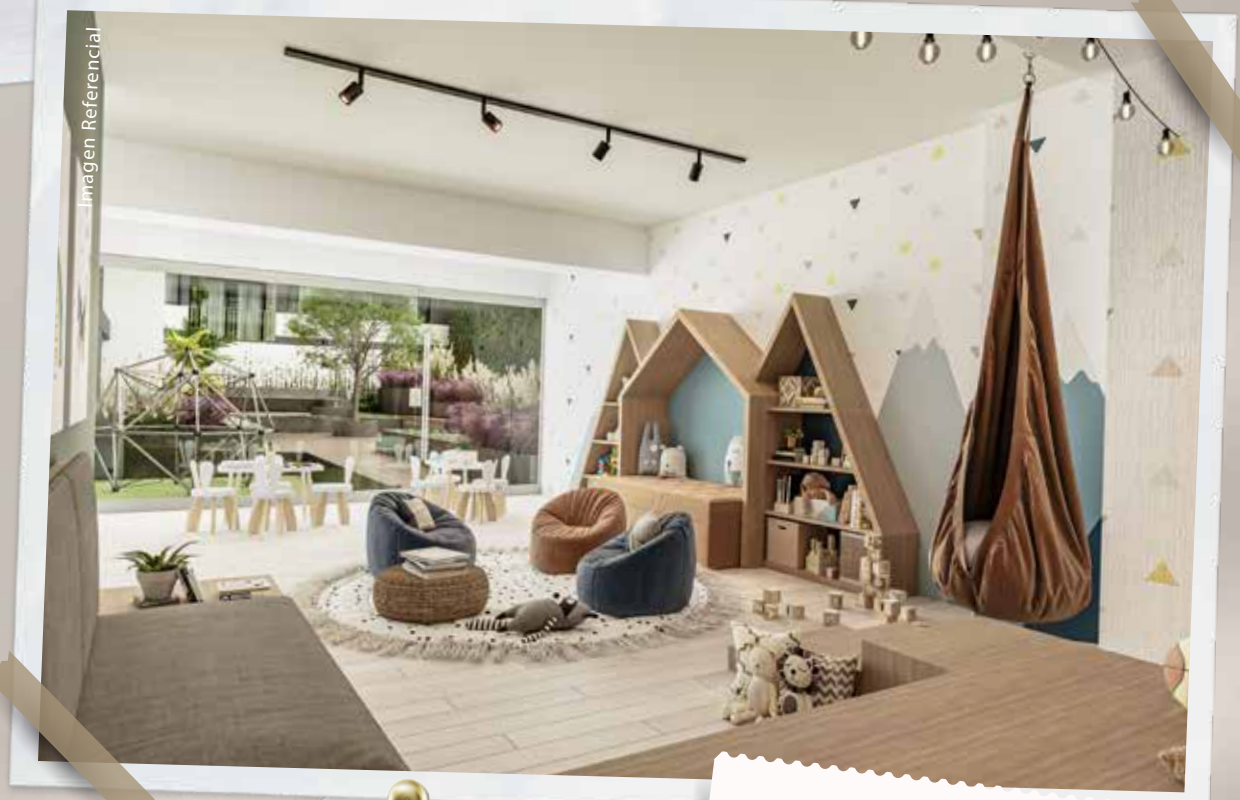


- Zona de Bicicletas
Vive un estilo de vida activo y saludable

ÁREAS COMUNES



- *Jardin Interno*
El lugar perfecto
para desconectarte y
conectar con tu interior



- *Kids Room*
Que los más pequeños se
diviertan y aprendan en un
espacio seguro, lúdico y
hecho a su medida.

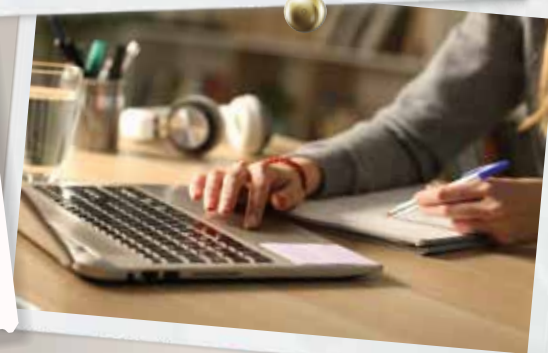


ÁREAS COMUNES



- Coworking

Trabajar desde casa
nunca fue tan placentero.



Playlist para
entrenar



- Gimnasio

Mantente activo en
un espacio diseñado
para motivarte

ÁREAS COMUNES



- Rooftop

Pasa tardes perfectas
compartiendo con los que
más quieras



Imagen Referencial

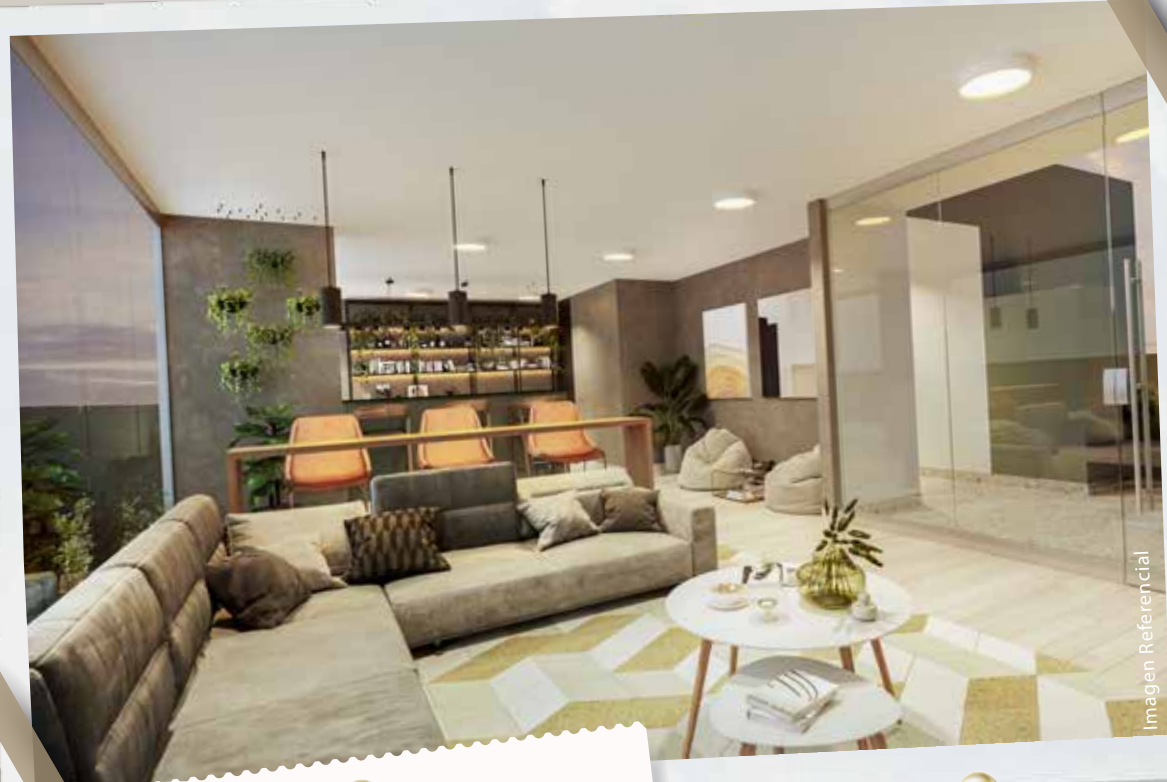
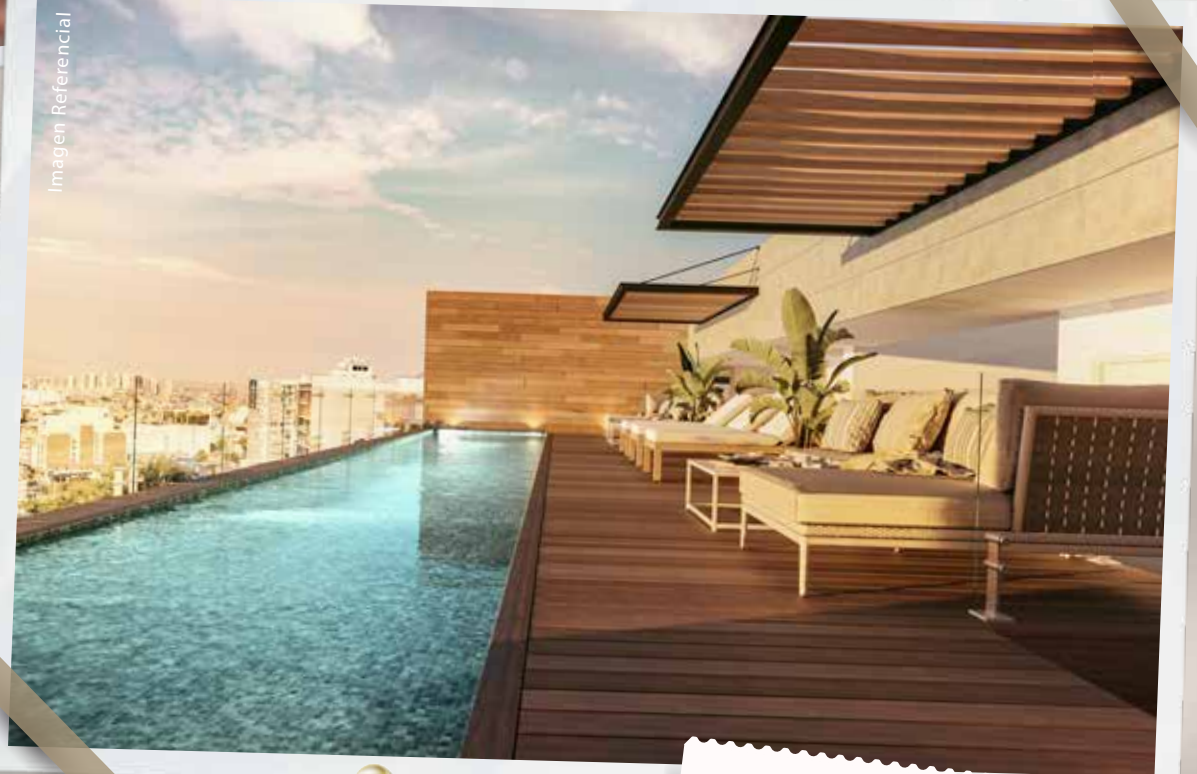


UN LUGAR PARA SENTIR - MAGNOLIA -

- BBQ Zone

Disfruta de una deliciosa
parrilla cualquier fin de
semana en familia

ÁREAS COMUNES



- Sala Bar

Relájate con un delicioso cocktail, leyendo un libro o conversando



- Piscina & Deck

Refrescate en los días de sol con una elegante piscina al borde de la terraza

DEPARTAMENTO



Imagen Referencial

- Sala / Comedor
Sientete libre y cómodo en
un ambiente acogedor.



DEPARTAMENTO



Imagen Referencial

- Cocina

Una moderna isla central para que prepares tus recetas favoritas con toda tu familia.



Imagen Referencial



- Sala de Estar

Toma un merecido descanso viendo tu serie favorita

DEPARTAMENTO



Imagen Referencial

- Dorm. Principal
Todo lo necesario para
un descanso placentero e
inspirador



DEPARTAMENTO



- Dorm. Secundarios
Espacios cómodos y
funcionales para
descansar o adaptables
para un pequeño estudio



TIPOLOGÍA 3

TIPOLOGÍA 4



3 Dormitorios + 2 Baños	
Area Techada	70.98m²
Area Exterior	4.58m²
Area Total	75.56m²



3 Dormitorios + 2 Baños	
Area Techada	66.66m²
Area Exterior	3.18m²
Area Total	69.84m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



1 Dormitorio + 1 Baño

Área Techada	38.59m ²
Área Exterior	1.96m ²
Área Total	40.55m ²

PROPIEDAD DE TERCEROS

AV. RIO GRANDE

CA. BARRANQUILLA

AV. MARIANO CORNEJO

3 Dormitorios + 2 Baños

Área Techada	66.84m ²
Área Exterior	3.20m ²
Área Total	70.04m ²

PROPIEDAD DE TERCEROS

AV. RIO GRANDE

CA. BARRANQUILLA

AV. MARIANO CORNEJO

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



3 Dormitorios + 2 Baños	
Area Techada	66.67m ²
Area Exterior	5.21m ²
Area Total	71.97m ²



2 Dormitorios + 1 Estar	
Area Techada	55.48m ²
Area Exterior	1.79m ²
Area Total	57.27m ²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

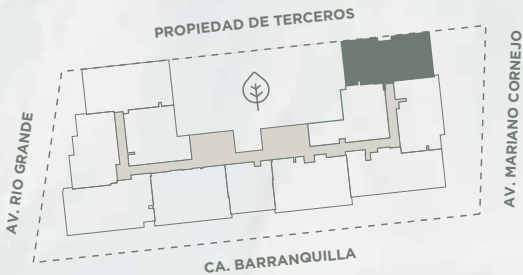


3 Dormitorios + 1 Estar

Area Techada 70.88m²

Area Exterior 2.12m²

Area Total 73.00m²

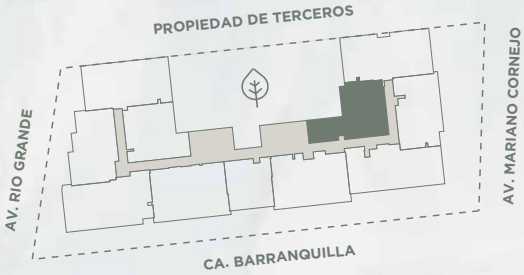


2 Dormitorios + 2 Baños

Area Techada 55.57m²

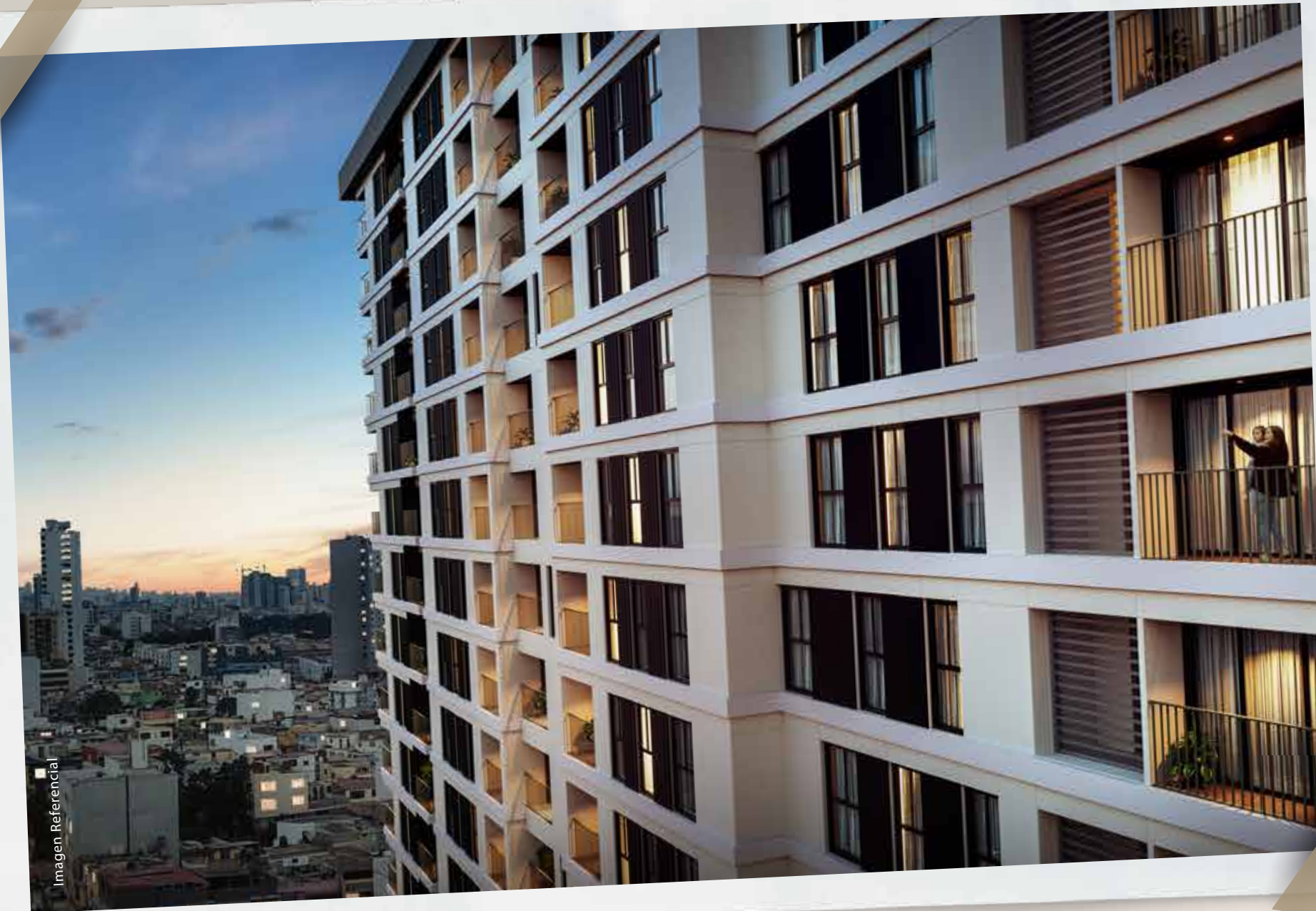
Area Exterior 3.00m²

Area Total 58.57m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



SIENTE LA
LIBERTAD DE
TU NUEVO
HOGAR



NUESTROS PROYECTOS



PÉRGOLA - JESÚS MARÍA



LIMA UNO - LIMA



ESCALA - SANTA CATALINA



GALIA - MIRAFLORES



SAVIA - PUEBLO LIBRE



AMALFI - SAN MIGUEL



+14 años
cumpliendo sueños



+8,550
unidades
entregadas



+22
proyectos



 986-651-323 | www.pazcentenario.com.pe

  | PazCentenarioPeru

*Todas las imágenes reproducidas en este brochure son imágenes referenciales.