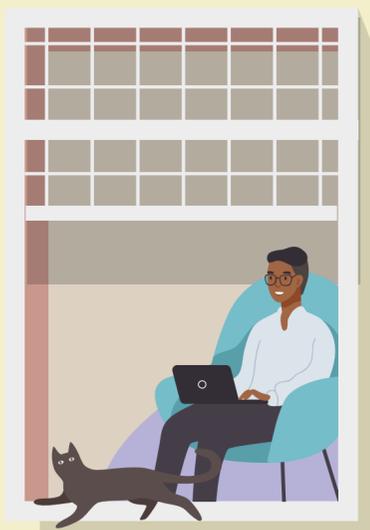


ES
CALA

DEPARTAMENTOS
GÁLVEZ BARRENECHEA



El **DEPA** que buscabas,
como siempre lo has **QUERIDO**.





DEPARTAMENTOS
GÁLVEZ BARRENECHEA



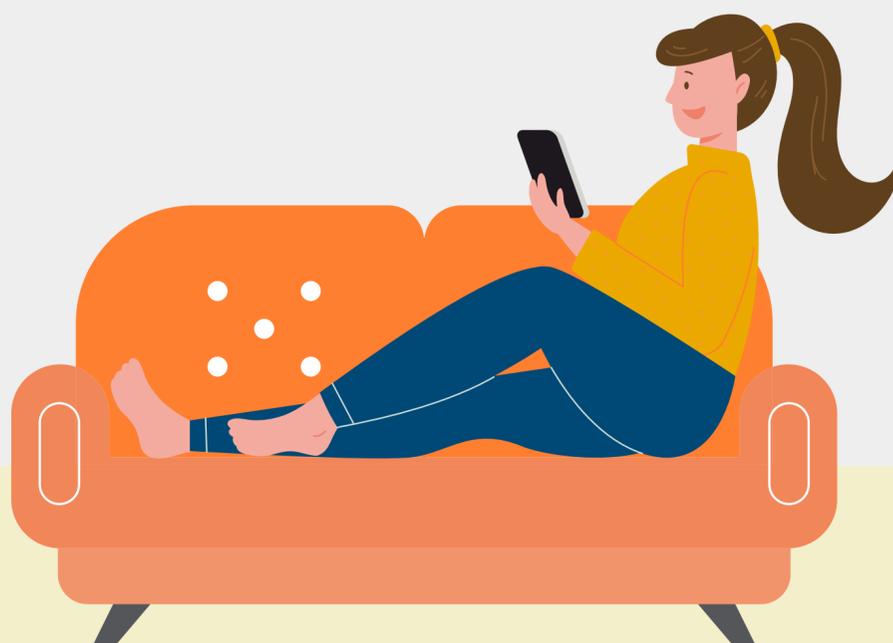
**Diseñado para quienes
sueñan en grande y
buscan vivir en un espacio
que los **REPRESENTE**,
los **MOTIVE**
e **INSPIRE**.**



PAZ INMOBILIARIA PRESENTA:

ES
CA
LA

DEPARTAMENTOS
GÁLVEZ BARRENECHEA



Un proyecto ubicado en un lugar **céntrico**, el punto de encuentro entre Lima moderna y Lima tradicional, una zona con gran proyección de crecimiento gracias a su **accesibilidad**.

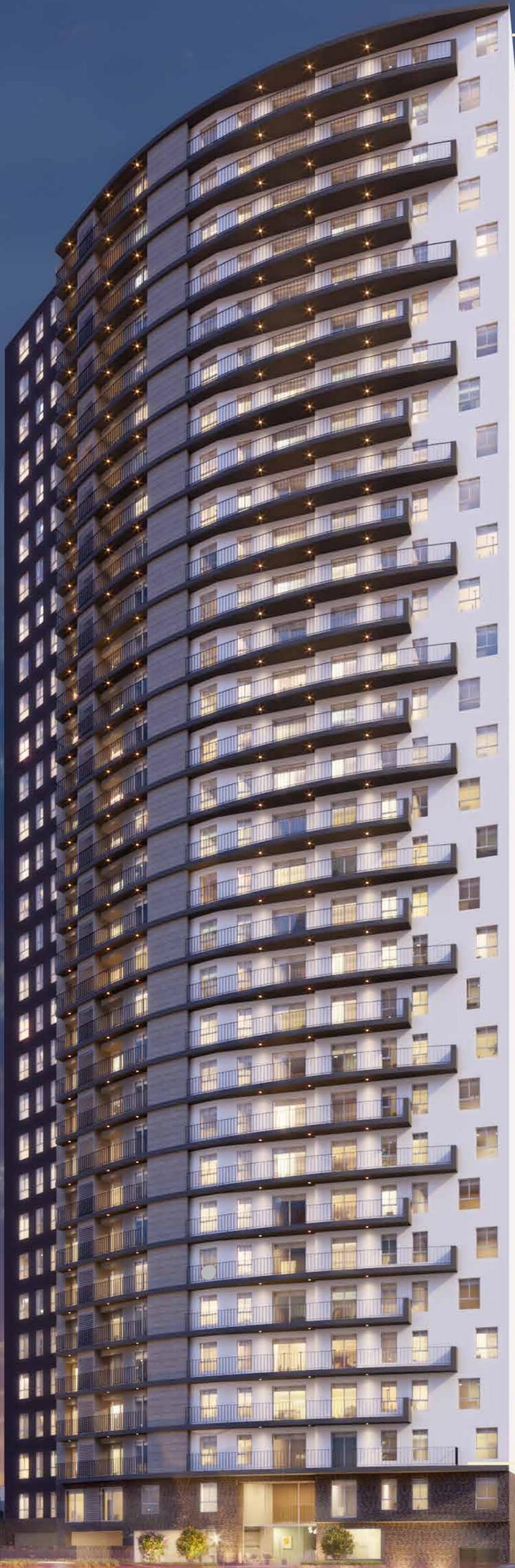
Este elegante edificio cuenta con todo lo que uno necesita para tener un estilo de vida cosmopolita; es un espacio que convive a la perfección con los **cambios** y el crecimiento de la ciudad.



Av. José Galvez Barrenechea 200
Intersección de Javier Prado con el Puente Quiñones

**ES
CALA**

DEPARTAMENTOS
GÁLVEZ BARRENECHEA



31 pisos



De 40 m² a 75 m²



1, 2 y 3 ambientes

ÁREAS COMUNES



Piscina



Área de niños



Gimnasio



Zona BBQ



TU LUGAR IDEAL

Educación y Deporte

1. Colegio San Agustín
2. Escuela de natación T. Ledgard
3. SENCICO
4. Federación Peruana de Fútbol

Parques

1. Parque Krumdieck
2. Parque del Encuentro
3. Parque Scout
4. Parque de la Dignidad Nacional

Servicios

1. Hotel Westin
2. Sodimac Javier Prado
3. Reniec San Isidro
4. Movil bus
5. Cruz del Sur
6. Civa
7. Scotiabank
8. Interbank
9. Metro Canadá
10. Wong

Restaurantes

1. Restaurante Caplina
2. Chifa Tití
3. Pardos Chicken

Salud

1. Clínica Internacional
2. Clínica Ricardo Palma
3. Instituto Médico de la Mujer

Entretenimiento

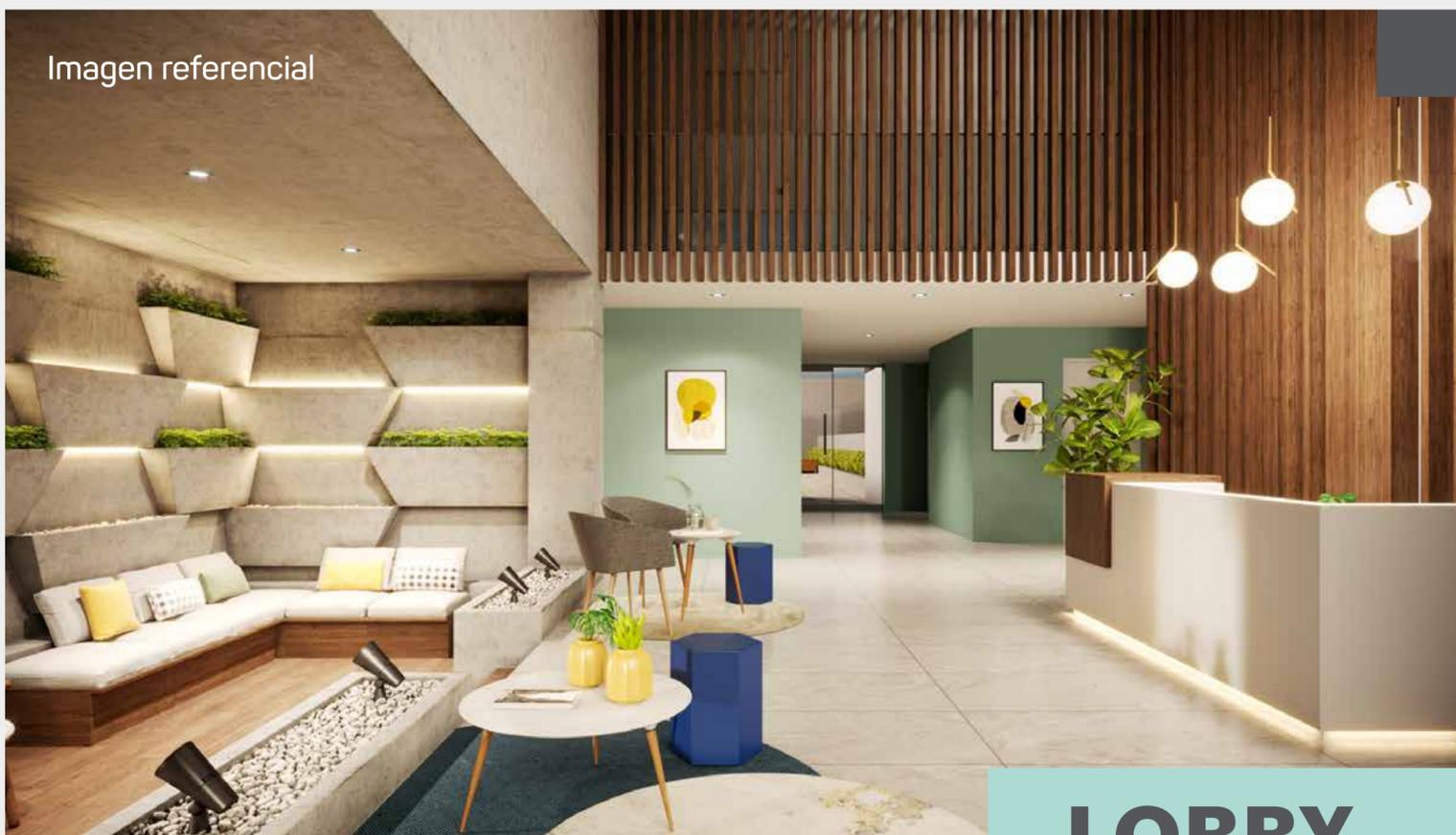
1. La Rambla San Borja
2. Gran Teatro Nacional
3. Centro de Convenciones Javier Prado
4. Plaza Santa Catalina

ÁREAS COMUNES



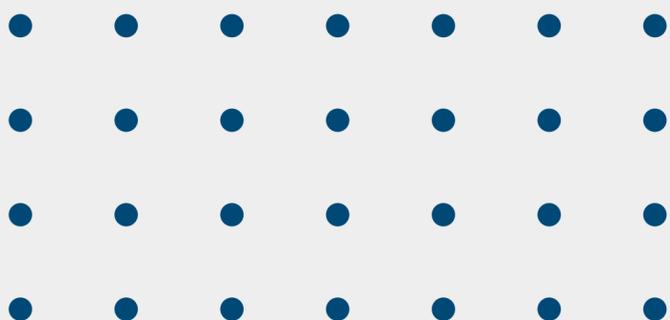
INGRESO

Ingresa a tu hogar a través de un ambiente amplio, moderno y elegante.



LOBBY

Un espacio cálido y acogedor para darte el recibimiento que esperas al llegar a tu hogar.



ÁREAS COMUNES



ÁREA DE NIÑOS

Una zona diseñada especialmente para que los pequeños de la casa pasen momentos divertidos y recreativos.

Imagen referencial

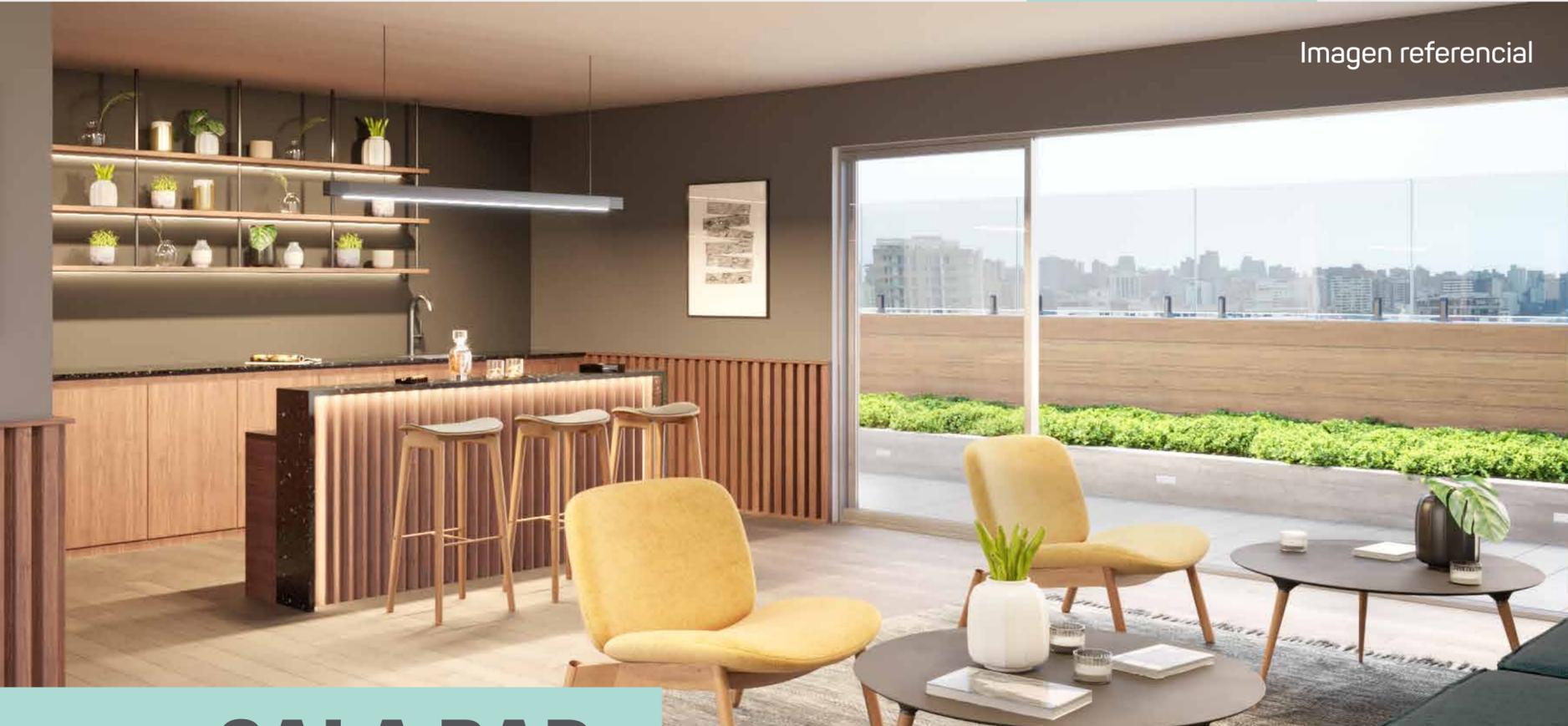


PLAZA CENTRAL

El espacio natural que todo hogar necesita.

ÁREAS COMUNES

Imagen referencial



SALA BAR

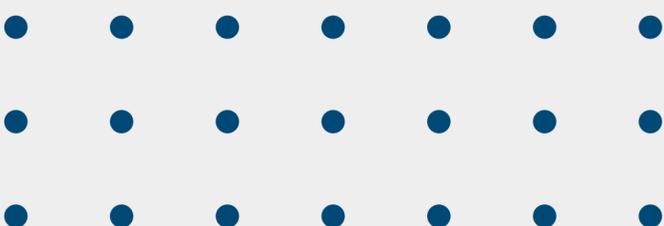
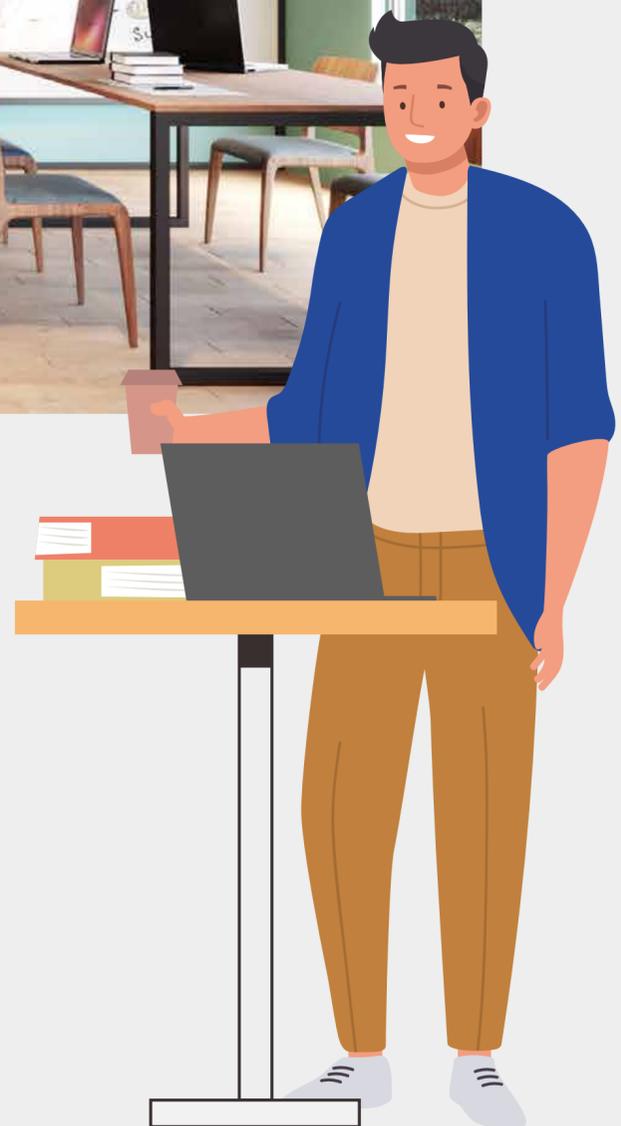
Una zona ideal para que termines tu día disfrutando un delicioso cóctel con amigos.

Imagen referencial

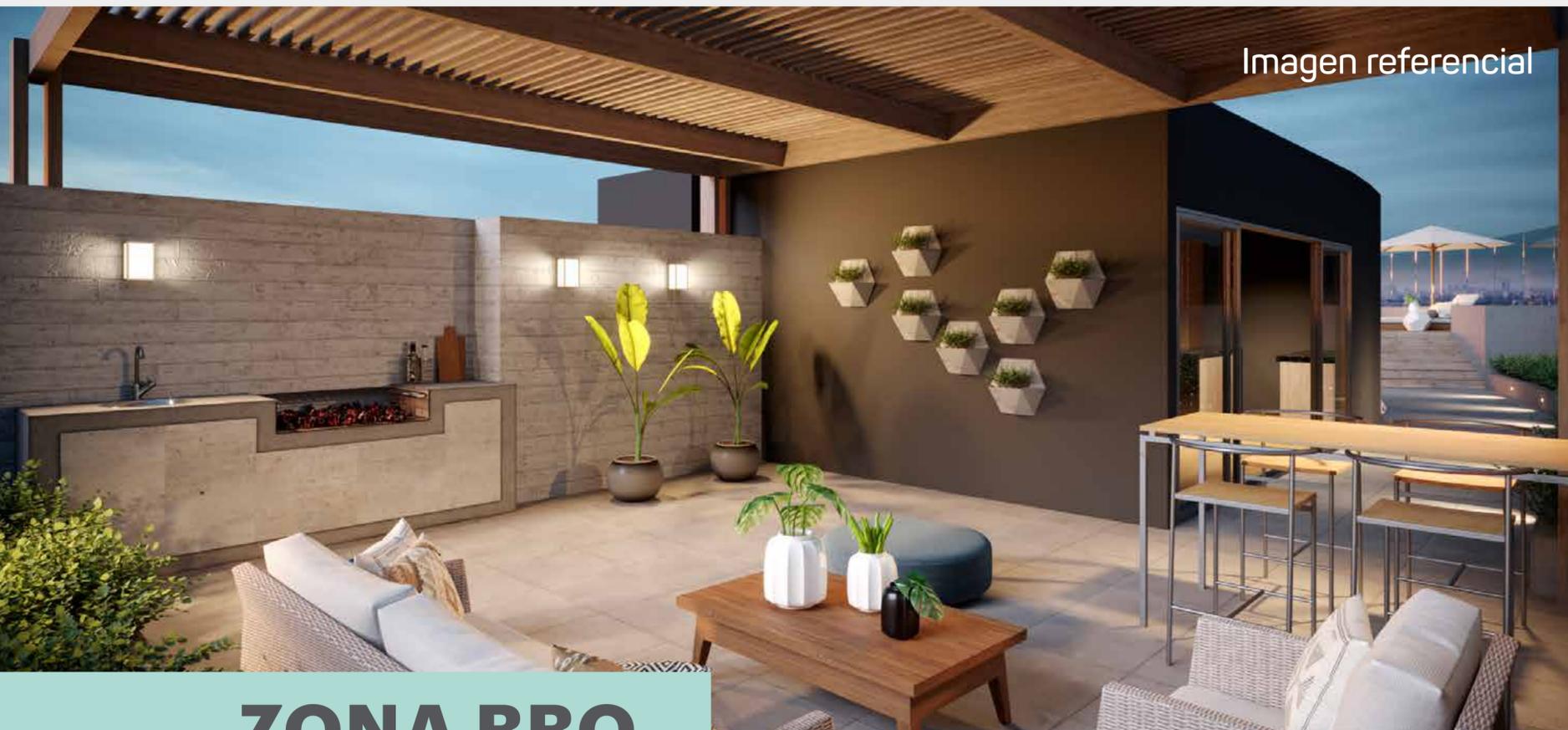
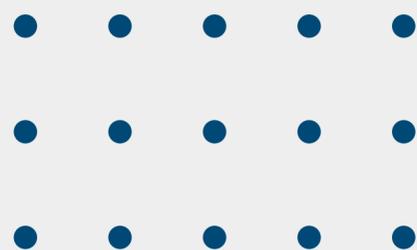


COWORKING

En este espacio podrás enfocarte 100% en tu trabajo con todas las comodidades que necesitas.

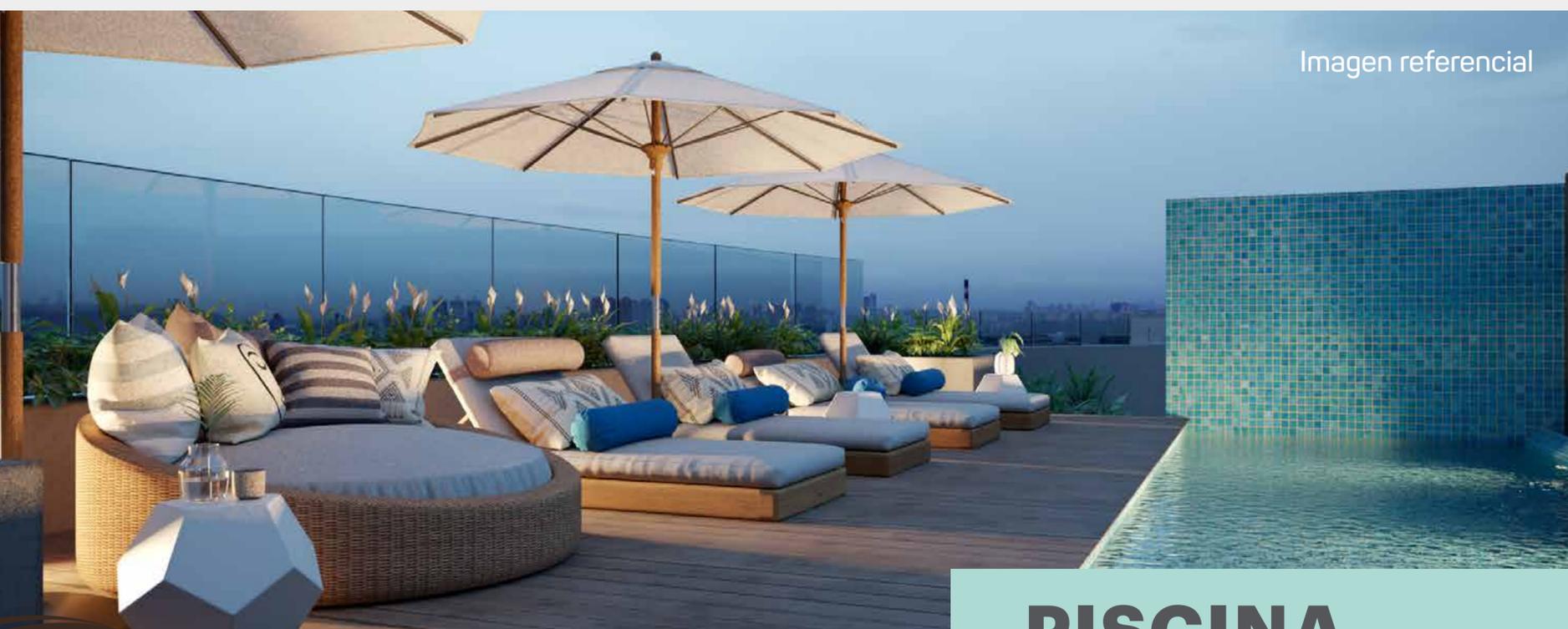


ÁREAS COMUNES



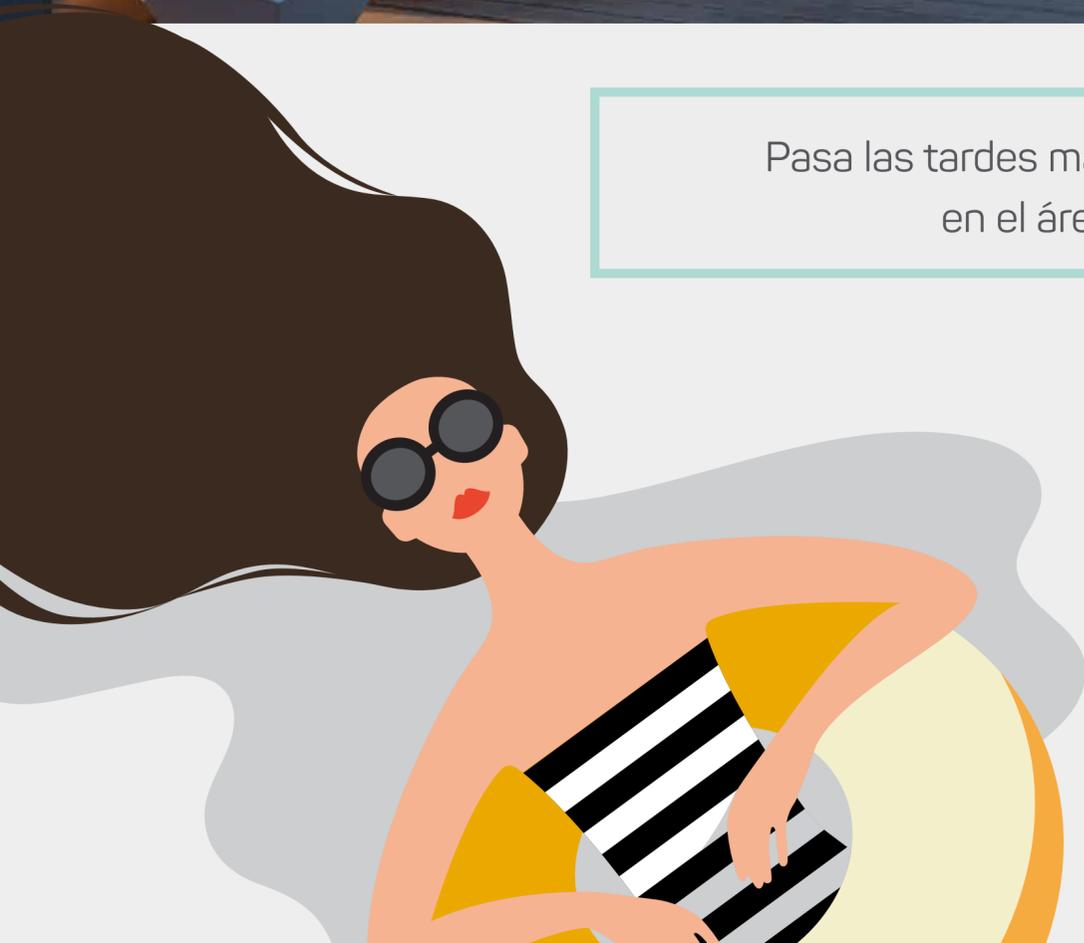
ZONA BBQ

Comparte momentos especiales y divertidos en la zona de BBQ.



PISCINA

Pasa las tardes más relajantes y tranquilas en el área de la piscina.



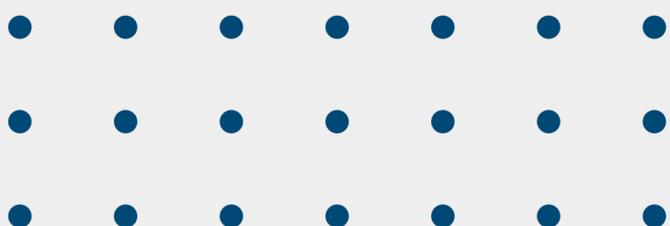
ÁREAS COMUNES

Imagen referencial



GIMNASIO

Este espacio es ideal para entrenar cuerpo y mente, porque mantenernos saludables es lo más importante.



TU NUEVO DEPARTAMENTO

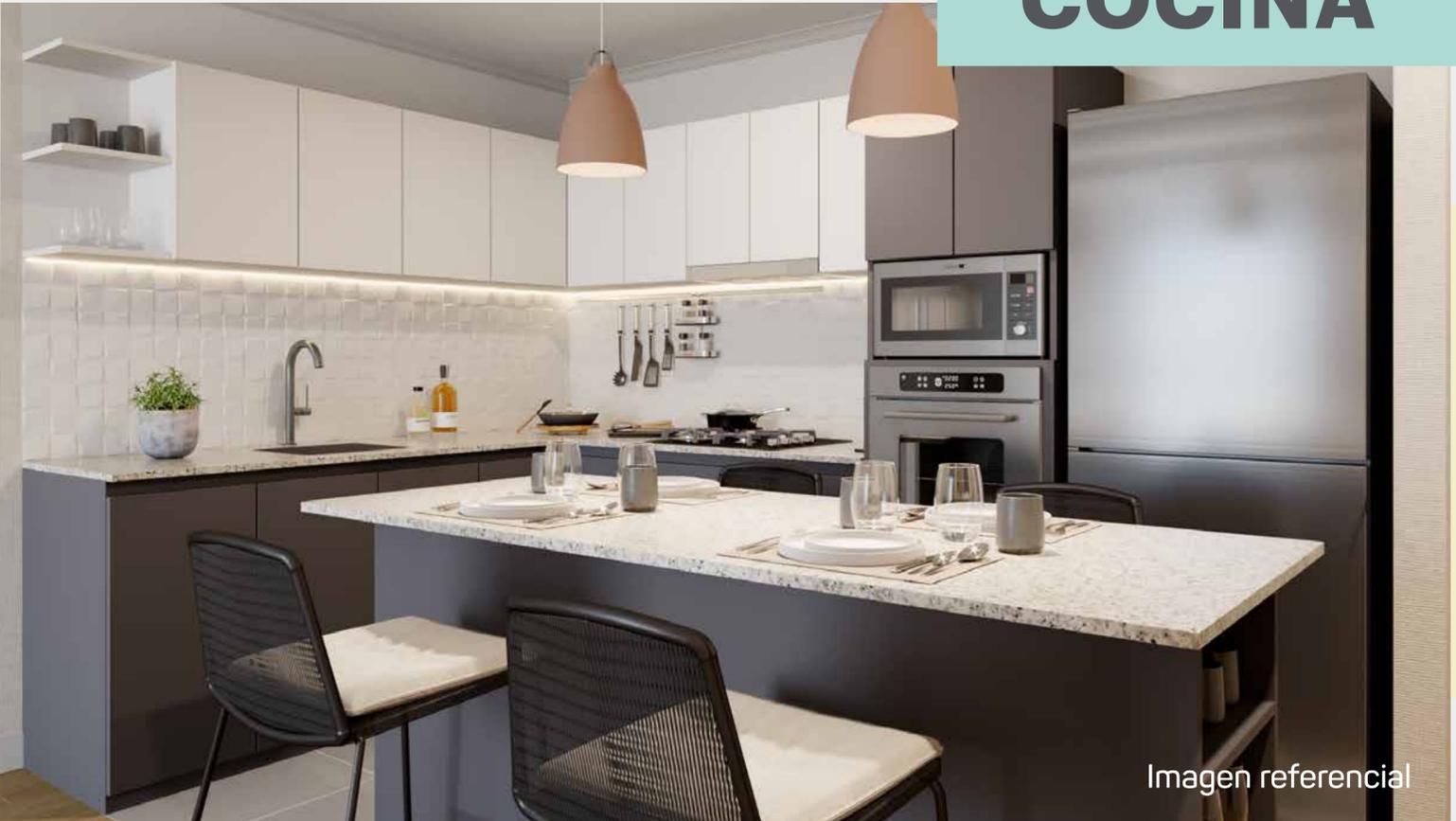
Imagen referencial



SALA/COMEDOR

Siéntete completamente a gusto y cómodo en todos los ambientes de tu nuevo hogar.

COCINA



El ambiente ideal para mostrar tus dotes culinarios:
amplio, iluminado y funcional.

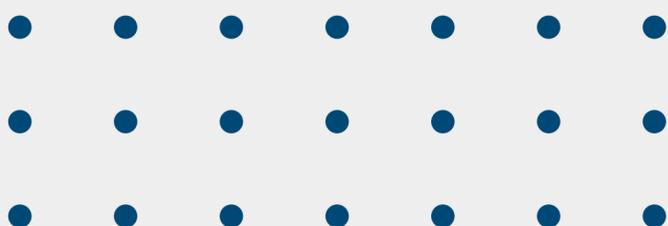
TU NUEVO DEPARTAMENTO

DORMITORIO PRINCIPAL



Imagen referencial

Despierta todos los días en un dormitorio que transmita paz y tranquilidad.



TU NUEVO DEPARTAMENTO

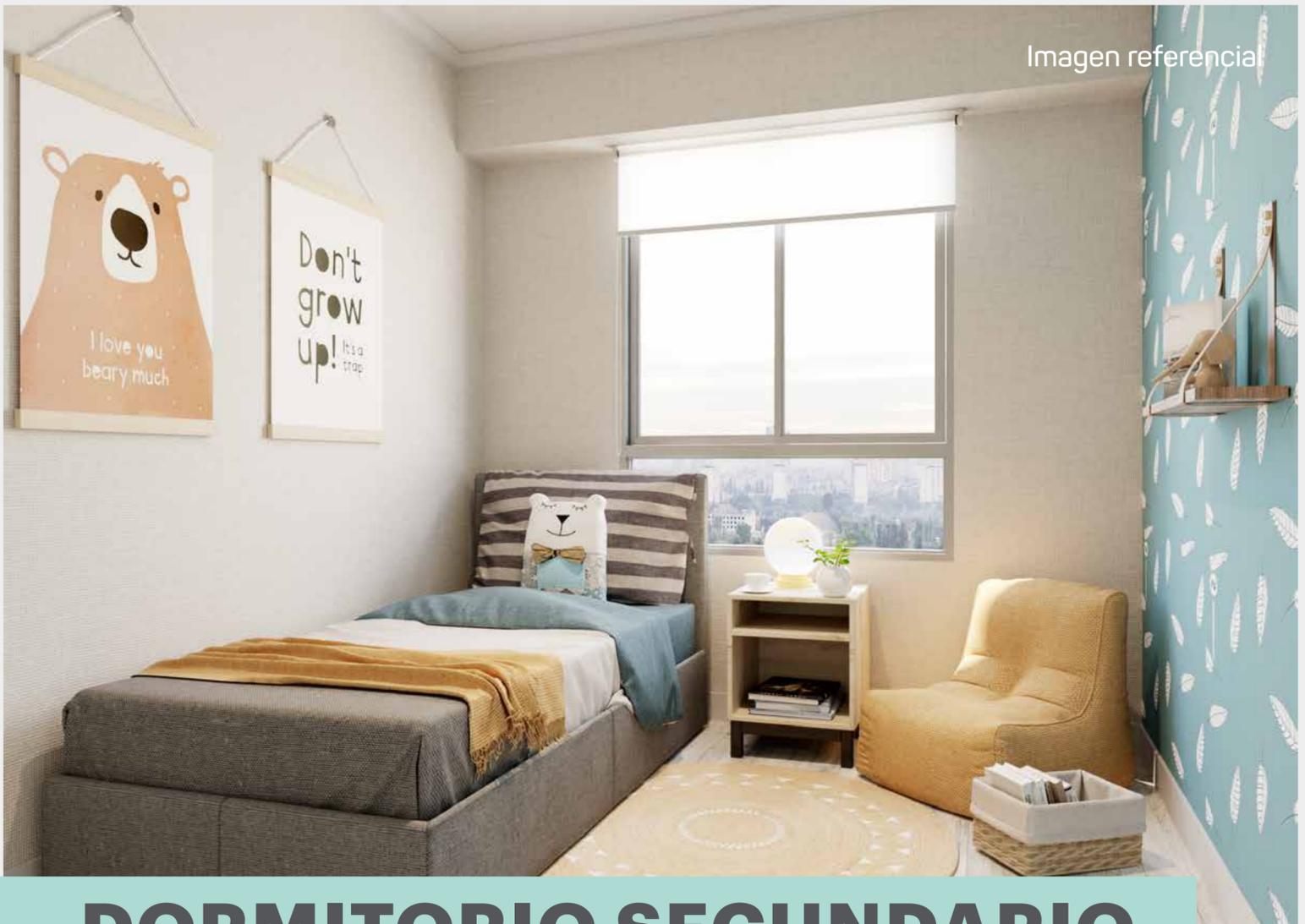


Imagen referencial

DORMITORIO SECUNDARIO

Siéntete cómodo y relajado en todos los espacios de Escala.

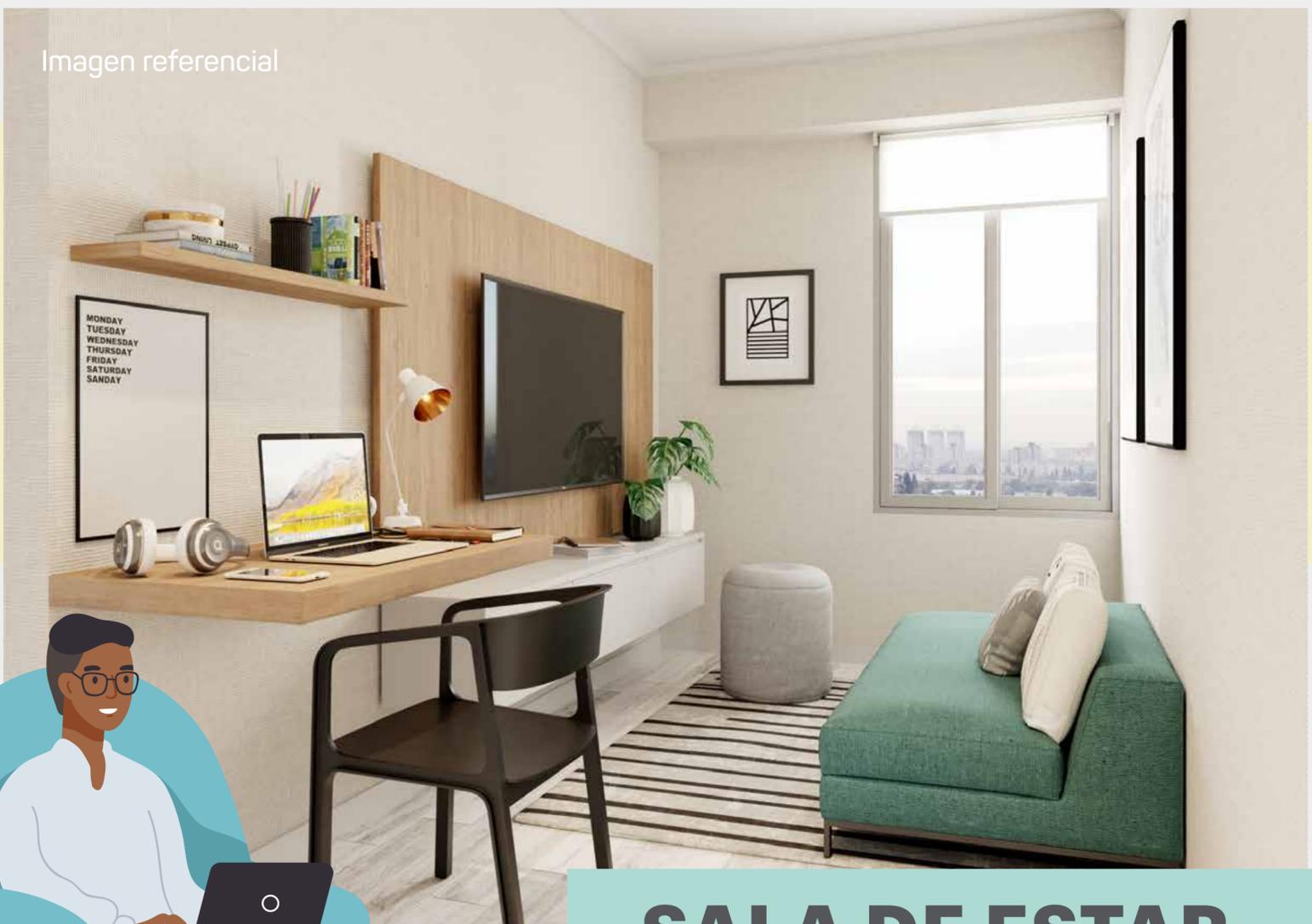


Imagen referencial

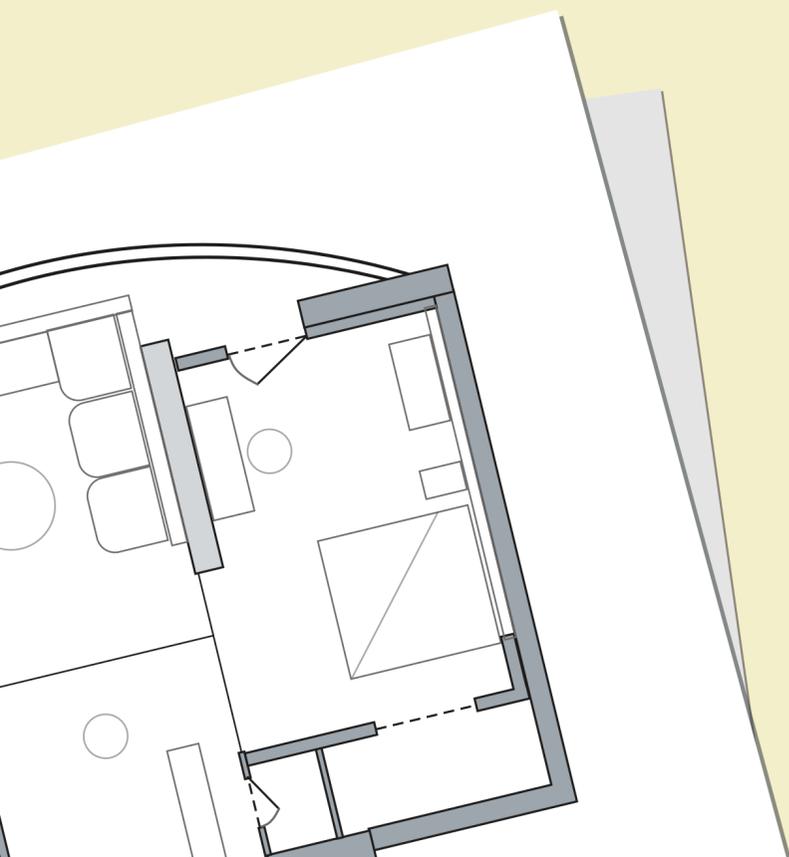
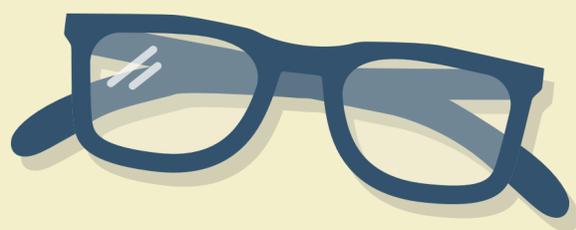
SALA DE ESTAR

NUESTROS ARQUITECTOS

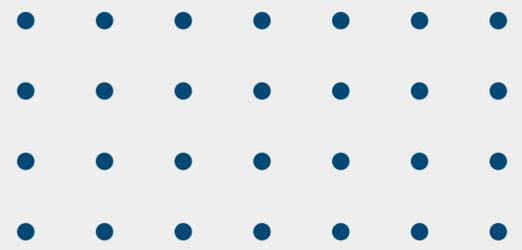


SCarquitectos

Samuel Cárdenas Arquitectos es una oficina de arquitectura que brinda servicios de diseño y supervisión de la construcción de proyectos residenciales, multifamiliares, comerciales e industriales en todo el Perú desde el año 2000.

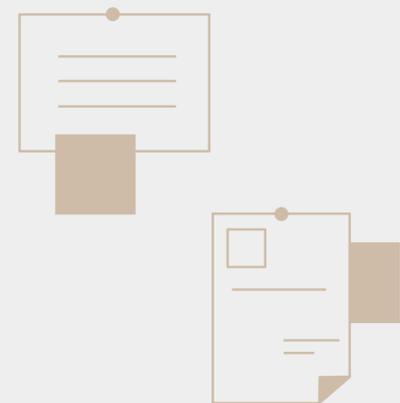
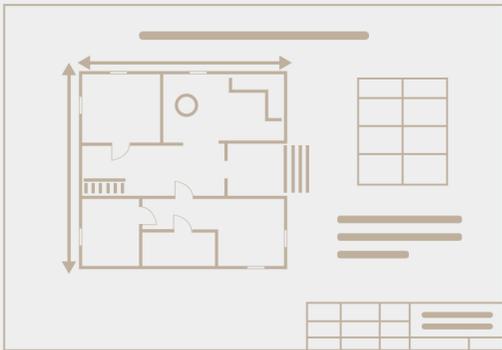


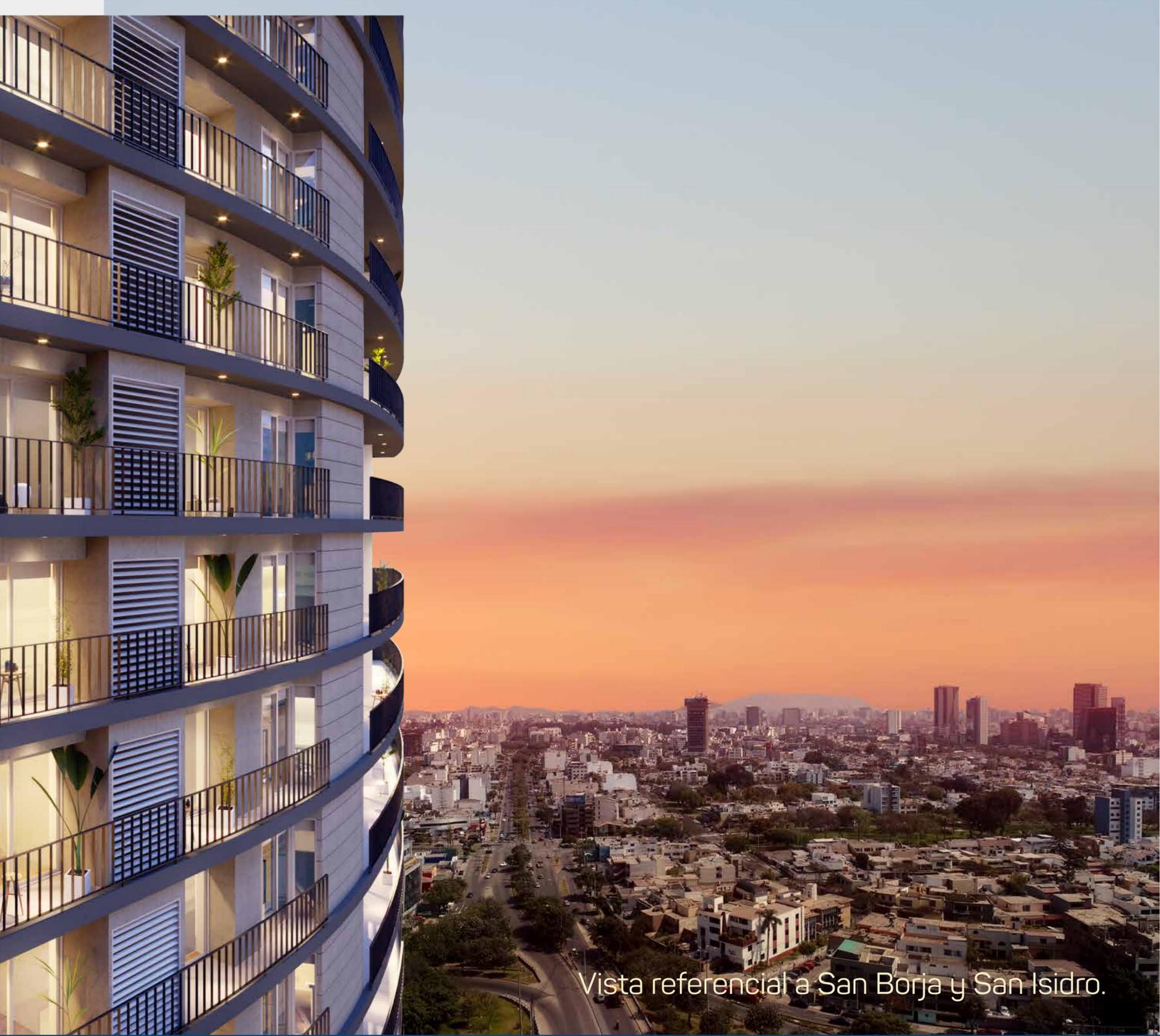
NUESTRAS INTERIORISTAS



LAS DOS

Las Dos Studio, una empresa de diseño de interiores conformada por María Paz Llosa y María José Padilla, cuyo punto de partida para comenzar a diseñar, son las personas. Priorizan sus gustos, hobbies y rutinas para crear un espacio totalmente hecho a su medida. Ofrecen servicios de interiorismo, diseño arquitectónico y de muebles.





Vista referencial a San Borja y San Isidro.

No sueñes con el
LUGAR ideal,
VÍVELO.

PAZ



T I P O L O G Í A 1 A

2 DORMITORIOS + 1 ESTAR + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA INTERIOR

68.05 m²

ÁREA EXTERIOR TOTAL

4.78 m²

ÁREA OCUPADA TOTAL

74.73 m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

T I P O L O G Í A 2 A

1 DORMITORIO + 1 ESTAR + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA INTERIOR

50.51 m²

ÁREA EXTERIOR TOTAL

7.28 m²

ÁREA OCUPADA TOTAL

57.79 m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

T I P O L O G Í A X 0 3

1 DORMITORIO + 1 BAÑO

ÁREA TECHADA INTERIOR

35.47 m²

ÁREA EXTERIOR TOTAL

4.61 m²

ÁREA OCUPADA TOTAL

40.08 m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

T I P O L O G Í A X 0 4

2 DORMITORIOS + 1 ESTAR + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA INTERIOR

73.20 m²

ÁREA EXTERIOR TOTAL

2.43 m²

ÁREA OCUPADA TOTAL

75.63 m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

T I P O L O G Í A X 0 6

2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA INTERIOR

55.96 m²

ÁREA EXTERIOR TOTAL

3.13 m²

ÁREA OCUPADA TOTAL

59.09 m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

T I P O L O G Í A X 0 7

1 DORMITORIO (ESTUDIO) + 1 BAÑO

ÁREA TECHADA INTERIOR

38.77 m²

ÁREA EXTERIOR TOTAL

4.49 m²

ÁREA OCUPADA TOTAL

43.26 m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



DEPARTAMENTOS
GÁLVEZ BARRENECHEA

T I P O L O G Í A X 0 8

2 DORMITORIOS + 1 ESTAR + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA INTERIOR

63.98 m²

ÁREA EXTERIOR TOTAL

2.26 m²

ÁREA OCUPADA TOTAL

66.24 m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



T I P O L O G Í A X 0 9

2 DORMITORIOS + 1 ESTAR + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA INTERIOR

70.21 m²

ÁREA EXTERIOR TOTAL

3.29 m²

ÁREA OCUPADA TOTAL

73.50 m²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



 984-142-418 | www.paz.pe

  | PazInmobiliaria