



# Patio La Paz

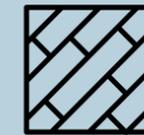
Av. La Paz 2551  
San Miguel

Un **oasis en San Miguel** que combina departamentos de **calidad**, metrajes ideales y áreas comunes para el **esparcimiento de toda la familia**.

Superarnos incluye tener un lugar para establecernos, formar un hogar y disfrutar una vida mejor, por ello en **Paz Centenario** presentamos el nuevo proyecto **PATIO LA PAZ**, un edificio que tiene como corazón un gran patio central, que **dará vida y llenará de energía** a todos los que vivan en él. Para gozar la independencia que siempre buscaron, crecer en familia o tener un nuevo comienzo.

PAZ  centenario

Moderno diseño  
y acabados  
de calidad



Áreas comunes  
para disfrutar



Metrajes ideales  
desde los 40m<sup>2</sup>  
hasta 139m<sup>2</sup>



Todo lo que  
**necesitas**  
para vivir  
en **armonía.**

**Patio La Paz** es un proyecto que contará con áreas comunes para disfrutar y potenciar tu estilo de vida.



Ubicado estratégicamente con fácil acceso a vías principales, cerca a centros comerciales y áreas de esparcimiento.

### Cerca a parques

Áreas verdes que dan un respiro a tu día a día.

### Todos los servicios

Patio La Paz está cerca a importantes zonas comerciales.

### Zonas de esparcimiento

Restaurantes, zonas deportivas y espacios al aire libre para disfrutar.



Av. La Paz 2551  
San Miguel

Encuentra nuestro proyecto en las siguientes apps.

# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

**Elegante ingreso**  
para recibir a tus  
invitados.

...

**Patio La Paz** tendrá una fachada elegante y sobria.  
Todo lo que necesitas para reflejar **tu estilo**.



# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

Inicia la **mejor experiencia** desde un gran **Lobby** hasta tu departamento.

  
**Lobby**



# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

IMAGENES REFERENCIALES



## Patio Central

Un patio central reunirá las actividades de tu nueva vida con juegos de niños y gimnasio al aire libre, pensados para toda la familia.





# Patio La Paz

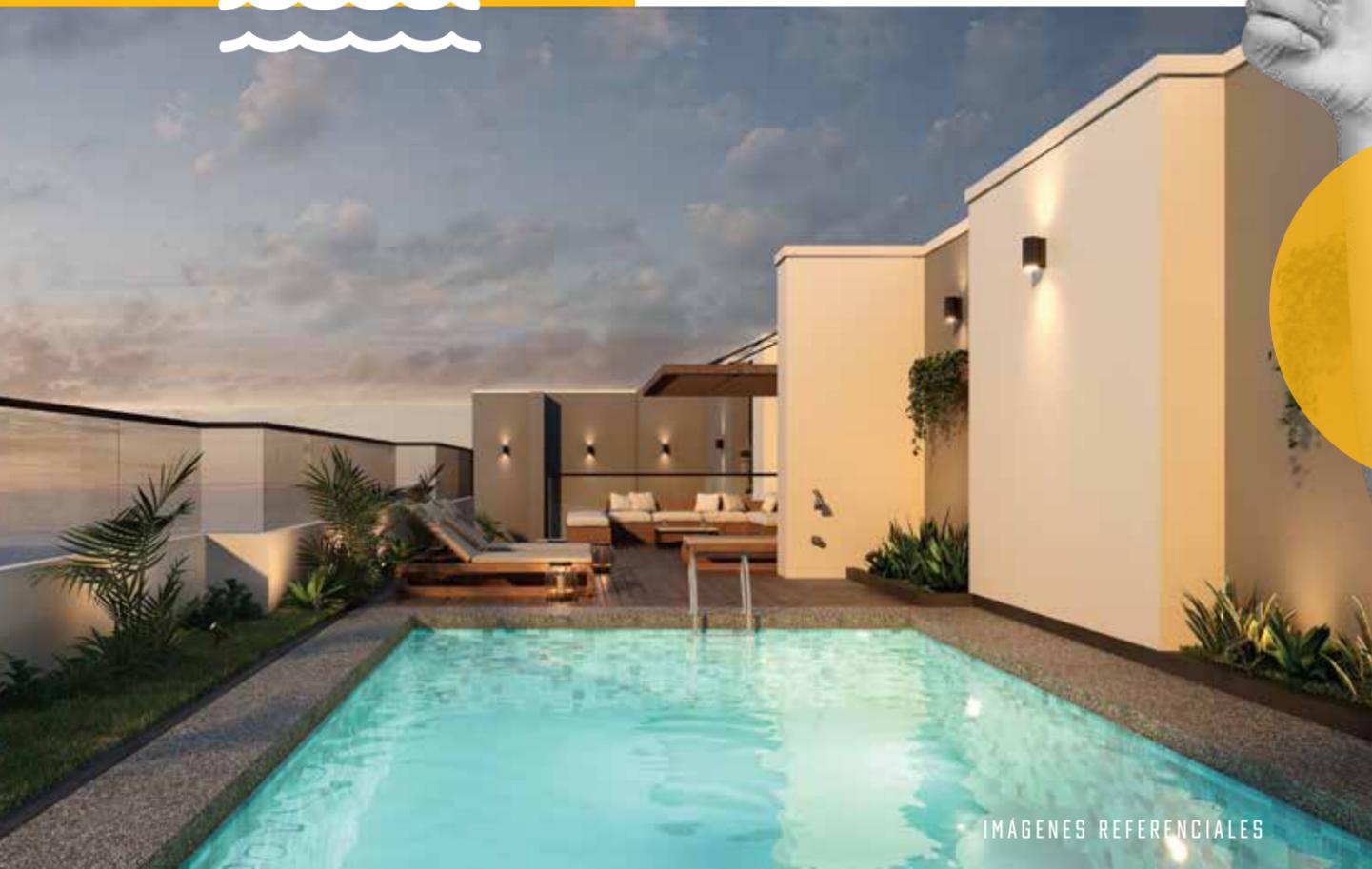
Av. La Paz 2551  
San Miguel

Desde el **patio central**, los niños tendrán acceso a una **sala de juegos**, un **espacio ideal** para recrearse y desarrollarse libremente.

Sala de niños

## Piscina

En el último piso con vista al **mar**, podrás **disfrutar de una piscina** y una **sala lounge** para relajarte.



IMÁGENES REFERENCIALES

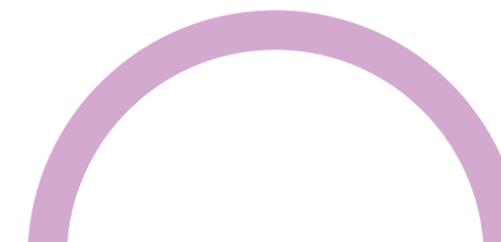


## Zona de Parrillas



IMÁGENES REFERENCIALES

**Disfruta** de las **zonas de parrillas** al aire libre con amigos y familia.





# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel



## Sala / Comedor



Las mamparas de piso a techo permitirán el ingreso de luz natural y una buena ventilación a los ambientes.

# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

IMÁGENES REFERENCIALES

## Cocina

Los departamentos de Patio La Paz están muy bien distribuidos y con acabados de calidad.

¡Todo para la vida que deseas!

Desde 40m<sup>2</sup> hasta 139m<sup>2</sup> con la mejor distribución.

## Con muebles y tableros de granito

Tu cocina vendrá amoblada con muebles altos y bajos con tableros de granito.





IMAGENES REFERENCIALES

## Dormitorio Principal

## Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

El dormitorio principal contará con una gran iluminación natural y acabados de primera para lograr un ambiente acogedor.

**Patio La Paz** tiene departamentos de **1, 2 y 3** dormitorios.



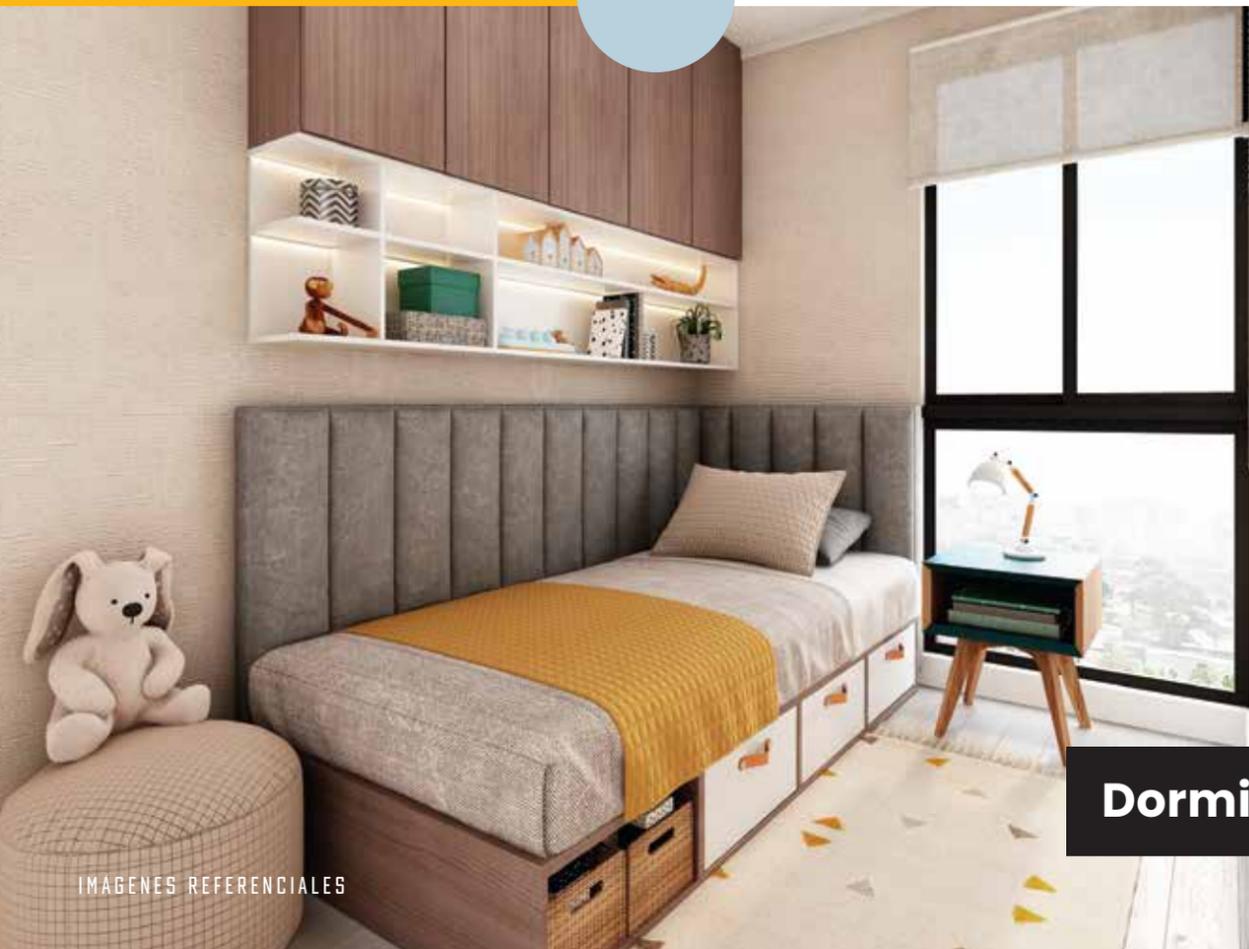
**Dormitorio Secundario 2**



IMAGENES REFERENCIALES

Si deseas un espacio **solo para ti** o proyectas tener una familia, **esta opción te fascinará.**

Los espacios de tu departamento serán **multifuncionales.** **Tú decides** como utilizarlos.



IMAGENES REFERENCIALES

**Dormitorio Secundario 1**





## Sala de Estar



La combinación de colores en los acabados le dará calidez a tu nuevo baño.



## Baño Principal

Muchos de los dptos. de **3 dormitorios** contarán además con una **sala de estar**.

Este espacio te permitirá tener una zona de TV o estudio.

IMÁGENES REFERENCIALES

IMÁGENES REFERENCIALES

Es momento  
de empezar  
a **vivir** como  
siempre lo  
soñaste.

**Patio La Paz** tiene espacios que te permitirán llevar una vida **activa** y disfrutar de lo que más te **hace feliz**.



## Otros proyectos:

## NUESTRA TRAYECTORIA



**+14** años  
cumpliendo **sueños**



**+8000**  
unidades  
**entregadas**



**+22**  
proyectos  
**desarrollados**

GALIA - MIRAFLORES

AMALFI - SAN MIGUEL

SAVIA - PUEBLO LIBRE

ESCALA - SANTA CATALINA

MAGNOLIA - PUEBLO LIBRE

REAL - LA VICTORIA

EN CONSTRUCCIÓN

EN CONSTRUCCIÓN

EN CONSTRUCCIÓN

EN CONSTRUCCIÓN

EN CONSTRUCCIÓN

PRÓXIMO INICIO DE CONSTRUCCIÓN



# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

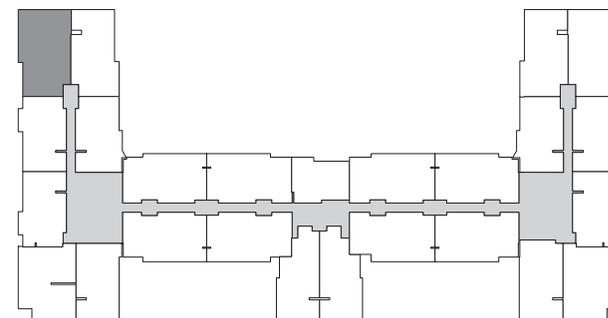
## TIPOLOGÍA A5

### 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR 70.27 M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERIOR 3.83 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 74.10 M<sup>2</sup>



**PAZ**  **centenario**

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

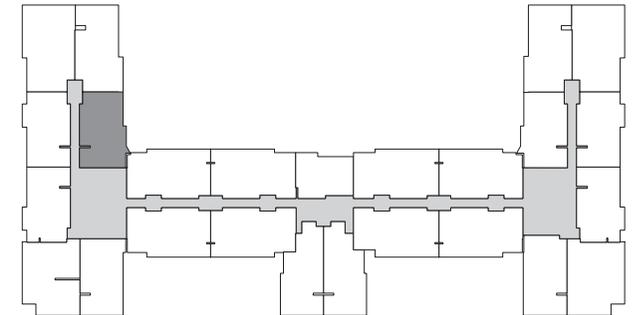
## TIPOLOGÍA A7

### 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR 55.16 M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERIOR 2.03 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 57.19 M<sup>2</sup>



**PAZ**  **centenario**

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

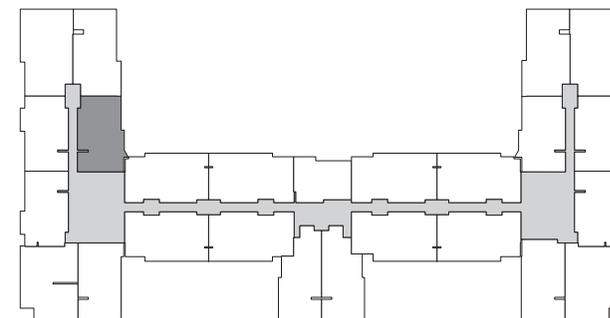
## TIPOLOGÍA A7A

### 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR 55.16 M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERIOR 3.24 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 58.40 M<sup>2</sup>



**PAZ**  **centenario**

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

## TIPOLOGÍA A8

**3 DORM. Y 2 BAÑOS + ESTAR**

ÁREA INTERIOR 66.80 M<sup>2</sup>

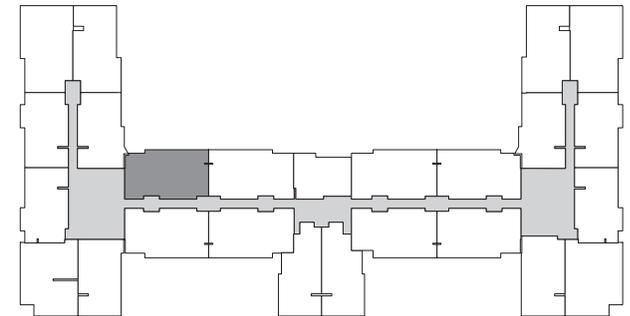
ÁREA EXTERIOR 2.03 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 68.83 M<sup>2</sup>



**PAZ**  **centenario**

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.





# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

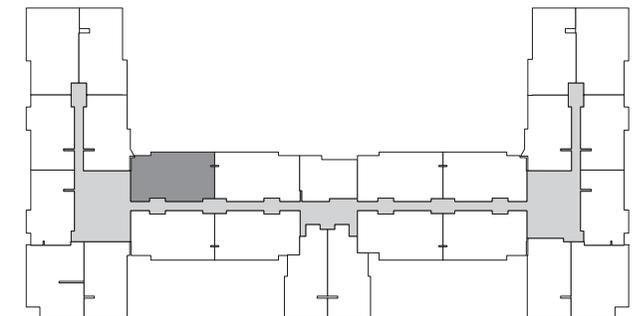
## TIPOLOGÍA A8A

**3 DORM. Y 2 BAÑOS + ESTAR**

ÁREA INTERIOR 69.13 M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERIOR 17.07 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 86.20 M<sup>2</sup>



**PAZ**  **centenario**

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

## TIPOLOGÍA A16

### 2 DORM. Y 2 BAÑOS (MARIPOSA)

ÁREA INTERIOR 59.92 M<sup>2</sup>

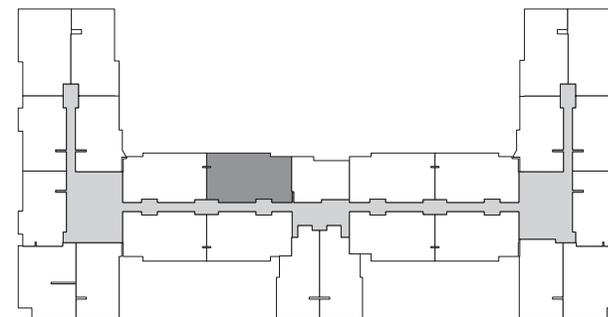
ÁREA EXTERIOR 17.66 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 77.58 M<sup>2</sup>



**PAZ**  **centenario**

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.





# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

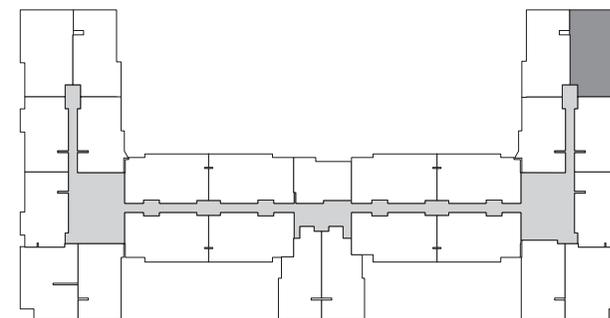
## TIPOLOGÍA B7

### 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR 70.41 M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERIOR 3.56 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 73.97 M<sup>2</sup>



**PAZ**  centenario

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



# Patio La Paz

Av. La Paz 2551  
San Miguel

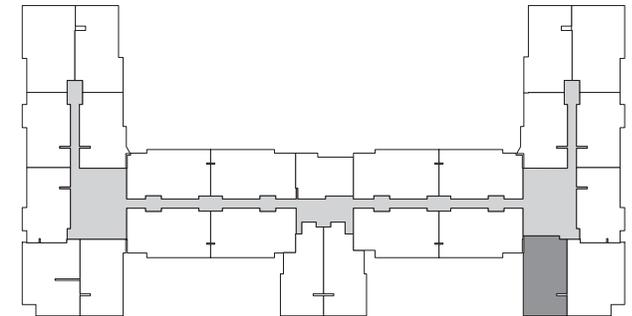
## TIPOLOGÍA B11

### 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR 56.76 M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERIOR 2.06 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL 58.82 M<sup>2</sup>



**PAZ**  **centenario**

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.