



Av. La Paz 2551
San Miguel

Dptos. de 1, 2 y 3 dormitorios

Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

Un **oasis en San Miguel** que combina departamentos de **calidad**, metrajes ideales y áreas comunes para el **esparcimiento de toda la familia**.

Superarnos incluye tener un lugar para establecernos, formar un hogar y disfrutar una vida mejor, por ello en **Paz Inmobiliaria** presentamos el nuevo proyecto **PATIO LA PAZ**, un edificio que tiene como corazón un gran patio central, que **dará vida y llenará de energía** a todos los que vivan en él. Para gozar la independencia que siempre buscaron, crecer en familia o tener un nuevo comienzo.



Moderno diseño
y acabados
de calidad



Áreas comunes
para disfrutar



Metrajes ideales
desde los 40m²
hasta 139m²



IMÁGENES REFERENCIALES

Todo lo que
necesitas
para vivir
en **armonía.**

Patio La Paz es un proyecto que contará con áreas comunes para disfrutar y potenciar tu estilo de vida.



Cerca a parques

Todos los servicios

Zonas de esparcimiento

The map displays the San Miguel district in Lima, Peru. A yellow box highlights the location of 'Patio La Paz' at Av. La Paz 2551. Surrounding areas include La Perla, Santa LUISA, and Pando 5 Etapa. Key streets shown are Av. La Paz, Av. La Marina, Av. de los Precursores, and Av. de la Mar. Landmarks such as the Universidad Católica del Perú, JARDINES DE LA CATÓLICA, and various parks are marked. A legend at the bottom left indicates that the project can be found in Google Maps and WhatsApp, with the address 'Av. La Paz 2551 San Miguel' provided.



Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

Elegante ingreso
para recibir a tus
invitados.

...

Patio La Paz tendrá una fachada elegante y sobria.
Todo lo que necesitas para reflejar **tu estilo**.



Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

Inicia la **mejor experiencia** desde un gran
Lobby hasta tu departamento.

Lobby





Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

Un patio central reunirá las actividades de tu nueva vida con juegos de niños y gimnasio al aire libre, pensados para toda la familia.

IMAGENES REFERENCIALES



Patio Central





Sala de niños

Desde el **patio central**, los niños tendrán acceso a una **sala de juegos**, un **espacio ideal** para recrearse y desarrollarse libremente.



IMÁGENES REFERENCIALES

Pet Zone



IMÁGENES REFERENCIALES

Una zona especial para tus **mascotas**, donde podrás engréirlos **sin salir de casa**.



Piscina

En el último piso con vista al **mar**, podrás **disfrutar de una piscina** y una **sala lounge** para relajarte.



IMÁGENES REFERENCIALES



Zona de Parrillas



IMÁGENES REFERENCIALES

Disfruta de las **zonas de parrillas** al aire libre con amigos y familia.

Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

Sala / Comedor

Las mamparas de piso a techo permitirán el ingreso de luz natural y una buena ventilación a los ambientes.





Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

Los departamentos de
Patio La Paz están muy
bien distribuidos y con
acabados de calidad.

¡Todo para la vida
que deseas!

IMÁGENES REFERENCIALES

Cocina

Desde 40m²
hasta 139m²
con la mejor
distribución.

Con **muebles y tableros de granito**

Tu cocina vendrá amoblada con muebles altos y bajos
con tableros de granito.





Dormitorio Principal

IMAGENES REFERENCIALES

PAZ 

Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

El dormitorio principal contará con una gran iluminación natural y acabados de primera para lograr un ambiente acogedor.

Patio La Paz tiene departamentos de **1, 2 y 3** dormitorios.



Dormitorio Secundario 1



Dormitorio Secundario 2



Si deseas un espacio **solo para ti** o proyectas tener una familia, **esta opción te fascinará.**

Los espacios de tu departamento serán **multifuncionales.** **Tú decides** como utilizarlos.





Sala de Estar



La combinación de colores en los acabados le dará calidez a tu nuevo baño.



Baño Principal

Muchos de los dptos. de **3 dormitorios** contarán además con una **sala de estar**.

Este espacio te permitirá tener una zona de TV o estudio.

IMÁGENES REFERENCIALES

IMÁGENES REFERENCIALES



Es momento
de empezar
a vivir como
siempre lo
soñaste.

Patio La Paz tiene espacios que te permitirán llevar una vida **activa** y disfrutar de lo que más te **hace feliz**.



IMÁGENES REFERENCIALES

Otros proyectos:



GALIA - MIRAFLORES



ESCALA - SANTA CATALINA



AMALFI - SAN MIGUEL



CENTRAL - MIRAFLORES



MAGNOLIA - PUEBLO LIBRE



FLORENCIA - PUEBLO LIBRE



REAL - LA VICTORIA



SERENA - SAN MIGUEL



SAVIA - PUEBLO LIBRE



TALLER - MIRAFLORES



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

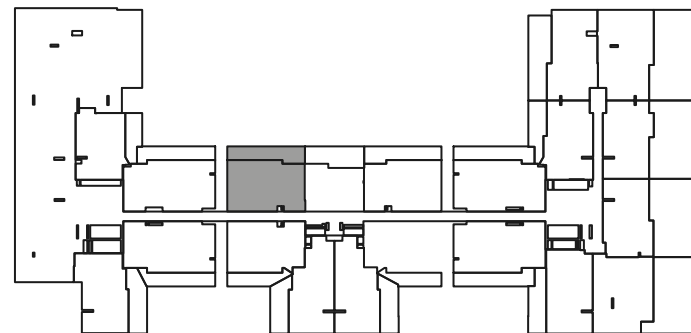
TIPOLOGÍA A16

2 DORM. Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR	60.82 M ²
---------------	----------------------

ÁREA EXTERIOR	11.17 M ²
---------------	----------------------

ÁREA TOTAL	71.99 M ²
------------	----------------------





(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

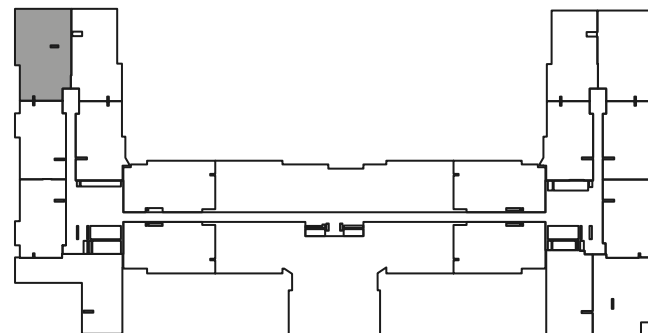
Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

TIPOLOGÍA A4

3 DORM. Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR	71.33 M ²
ÁREA EXTERIOR	3.95 M ²
ÁREA TOTAL	75.28 M²





(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

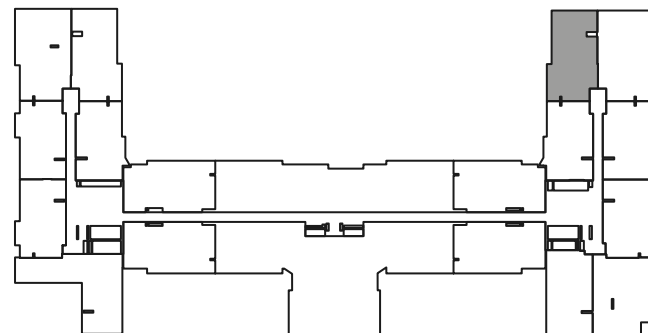
Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

TIPOLOGÍA B6

3 DORM. Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR	62.50 M ²
ÁREA EXTERIOR	2.09 M ²
ÁREA TOTAL	64.59 M²





(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

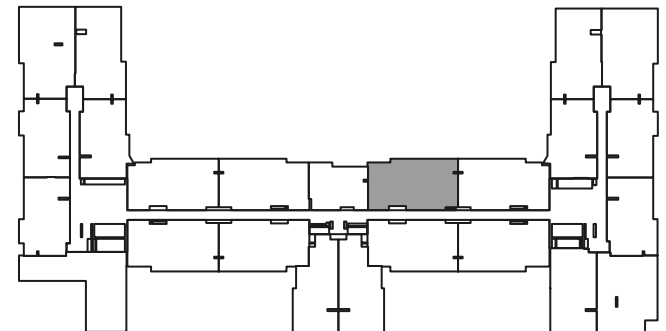
Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

TIPOLOGÍA B3

3 DORM. Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR	66.66 M ²
ÁREA EXTERIOR	2.03 M ²
ÁREA TOTAL	68.69 M²





(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

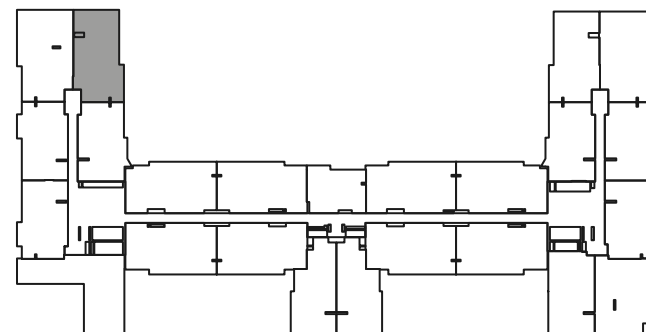
Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

TIPOLOGÍA A5

3 DORM. Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR	63.77 M ²
ÁREA EXTERIOR	2.06 M ²
ÁREA TOTAL	65.83 M²





(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

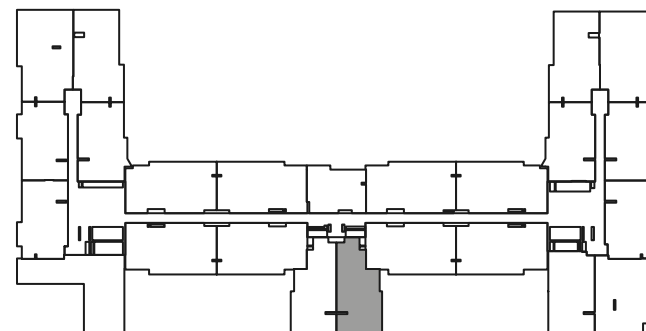
Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

TIPOLOGÍA A10

2 DORM. Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR	56.09 M ²
ÁREA EXTERIOR	1.95 M ²
ÁREA TOTAL	58.04 M²





(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

Patio La Paz

Av. La Paz 2551
San Miguel

TIPOLOGÍA A7

3 DORM. Y 2 BAÑOS

ÁREA INTERIOR	66.80 M ²
---------------	----------------------

ÁREA EXTERIOR	2.03 M ²
---------------	---------------------

ÁREA TOTAL	68.83 M ²
------------	----------------------

