



MAGNOLIA

PUEBLO LIBRE





PRESENTA

MAGNOLIA

PUEBLO LIBRE

UN LUGAR PARA SENTIR

Magnolia. Un edificio familiar ubicado en la Av. Mariano Cornejo, esquina con calle Barranquilla en Pueblo Libre, con espacios cálidos y acogedores que te inspirarán.

Desde el ingreso, verás un imponente Lobby de doble altura que se mimetiza con el exterior con texturas suaves y naturales, y en el interior, encontrarás los espacios perfectos para vivir en armonía: Co-working, Piscina, Gimnasio, BBQ, Kids Zone y muchos otros.

Vive sintiendo y percibiendo todas las emociones que Magnolia tiene para ti.



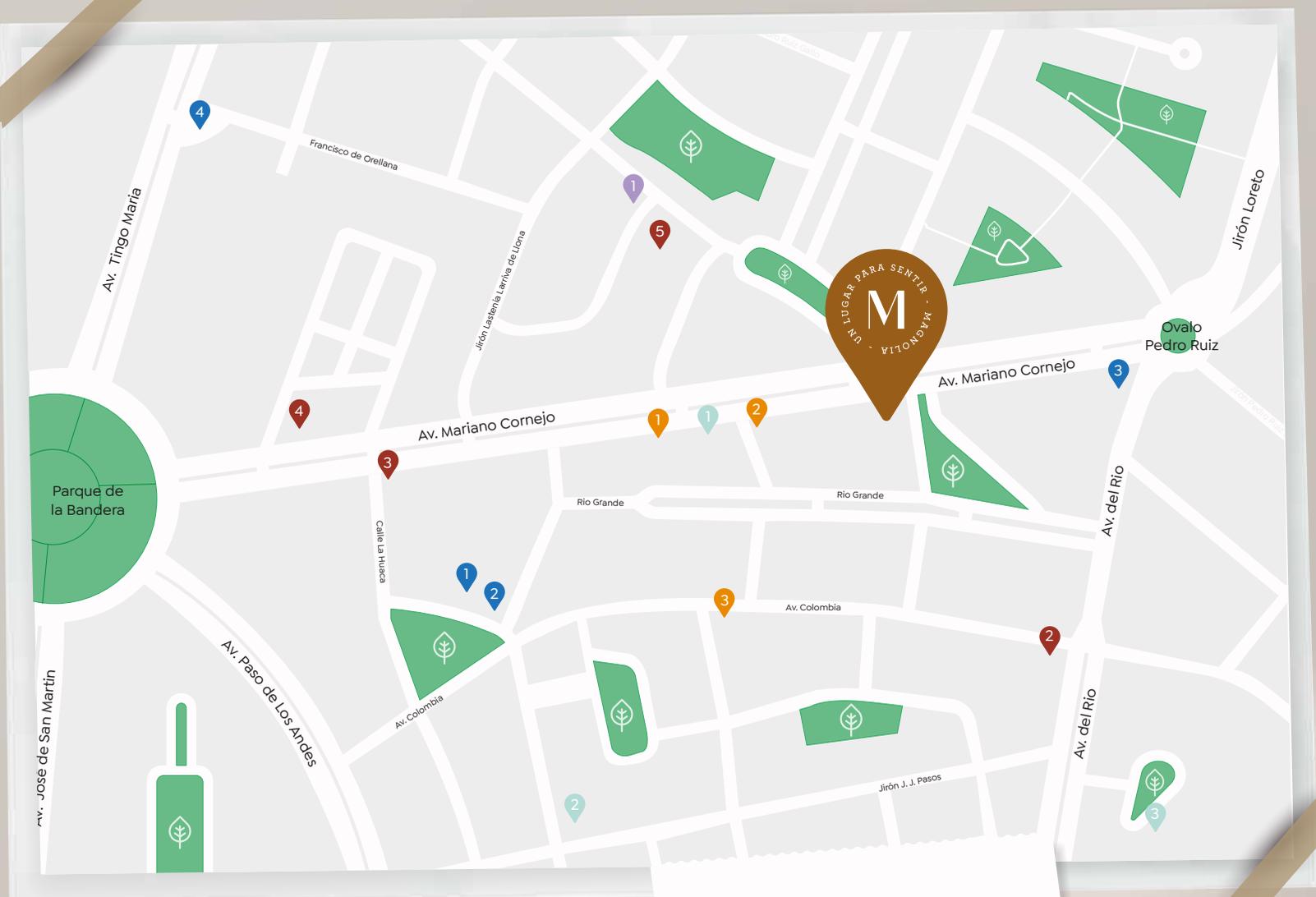
- Lobby
- Co-working
- Piscina
- Zona BBQ
- Gimnasio
- Rooftop



Imagen Referencial



VIVE EN UNA ZONA RESIDENCIAL, CERCA A TODO LO QUE NECESITAS



Av. Mariano H. Cornejo
715, Pueblo Libre

DEPORTE

- 1 FIT LIFE Perú

MERCADOS/PANADERIAS

- 1 Mercado Primero de Mayo
- 2 Panadería Las Vegas
- 3 Panadería IOLE

SERVICIOS

- 1 Bodega Carmen
- 2 Bodega Felipe
- 3 Grifo PRIMAX
- 4 Grifo EPESA Breña

RESTAURANTES

- 1 Rappiburger
- 2 Los Sanguchones de Kike
- 3 La Norteña 2
- 4 Olga y Betty
- 5 Huarique Criollo

SALUD

- 1 Farmacia Valefarma
- 2 Hospital Honorio Delgado
- 3 Fondo de Salud de la Policia

BÚSCANOS EN





Imagen Referencial

- 20 pisos
- 1, 2 y 3 dormitorios
- De 40m² a 91m²

SIENTE LA
CALIDEZ,
ELEGANCIA Y
ESTILO DESDE
EL INGRESO

ÁREAS COMUNES



- Lobby
Imponente Lobby de doble altura que se dispersa con el exterior debido a su textura.



- Zona de Bicicletas
Vive un estilo de vida activo y saludable

ÁREAS COMUNES

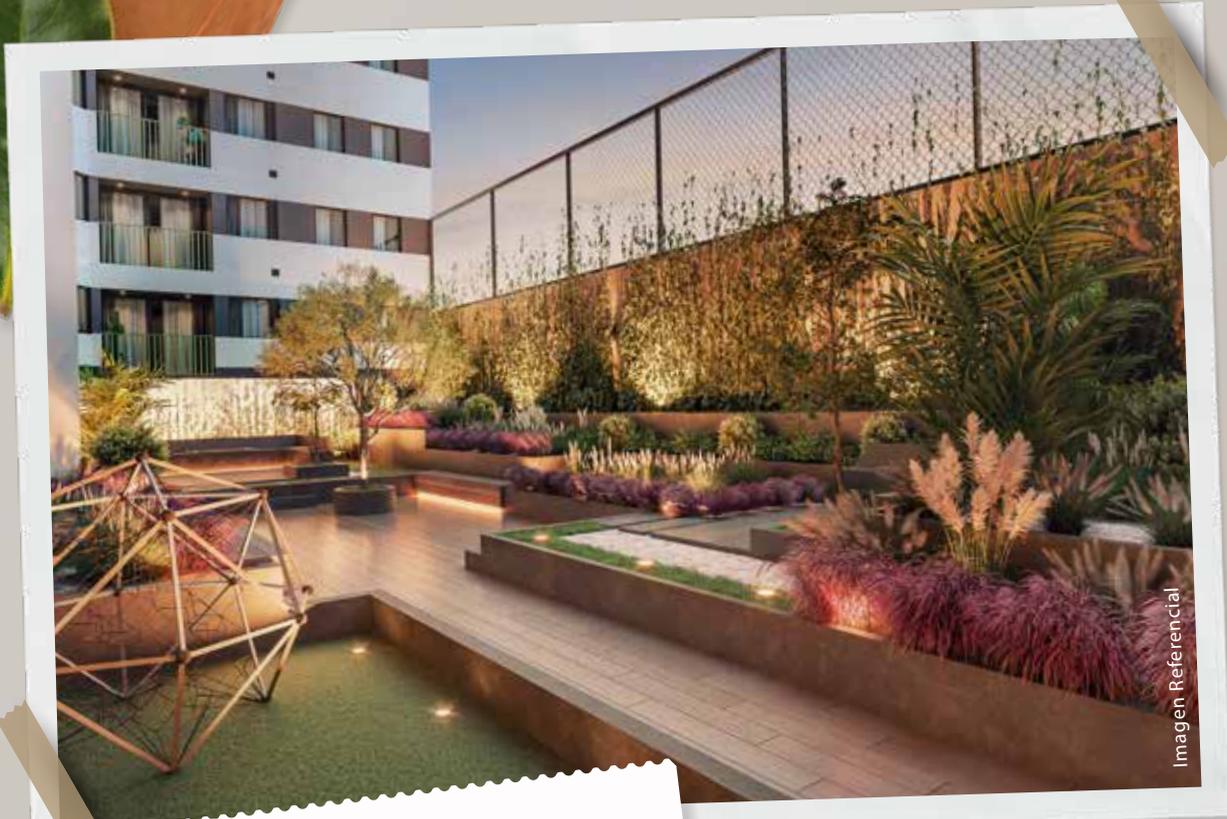


Imagen Referencial

- *Jardin Interno*
El lugar perfecto para desconectarte y conectar con tu interior



Imagen Referencial



- *Kids Room*
Que los más pequeños se diviertan y aprendan en un espacio seguro, lúdico y hecho a su medida.

ÁREAS COMUNES



- Coworking

Trabajar desde casa nunca fue tan placentero.



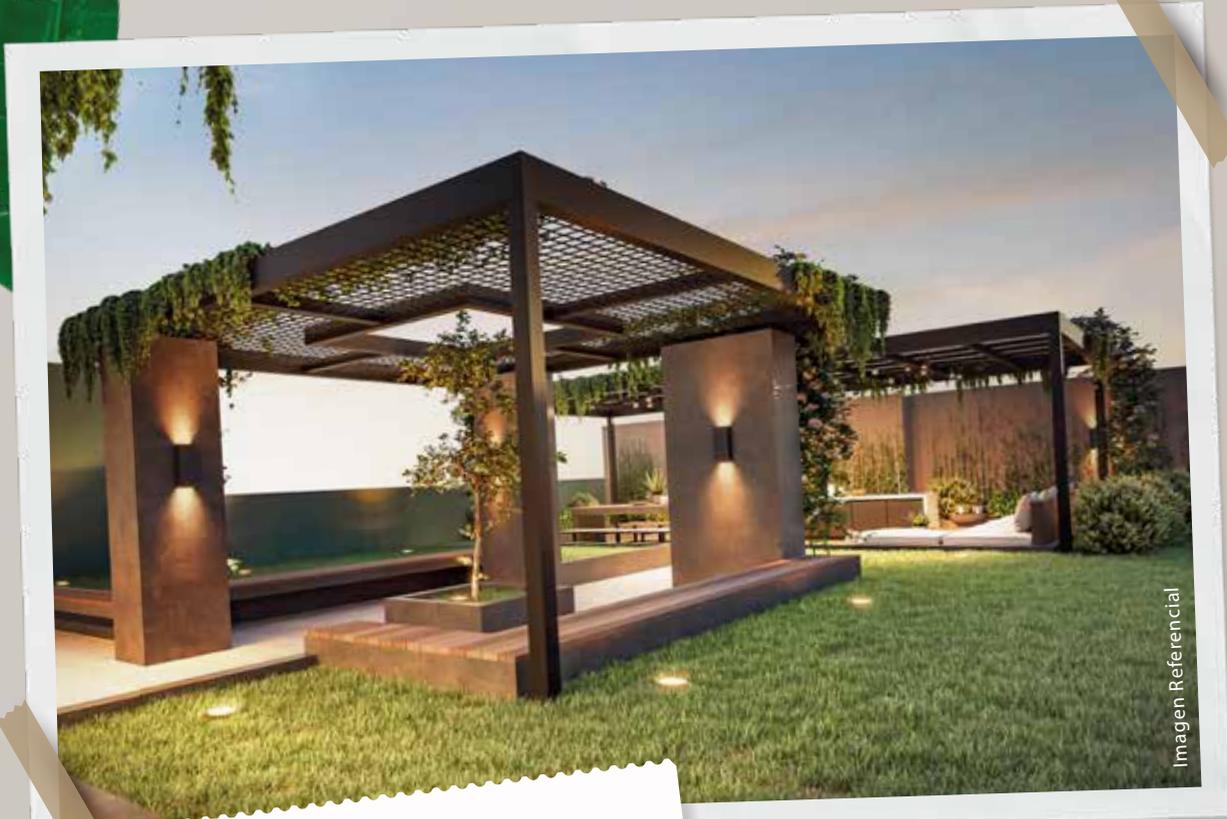
Playlist para entrenar



- Gimnasio

Mantente activo en un espacio diseñado para motivarte

ÁREAS COMUNES

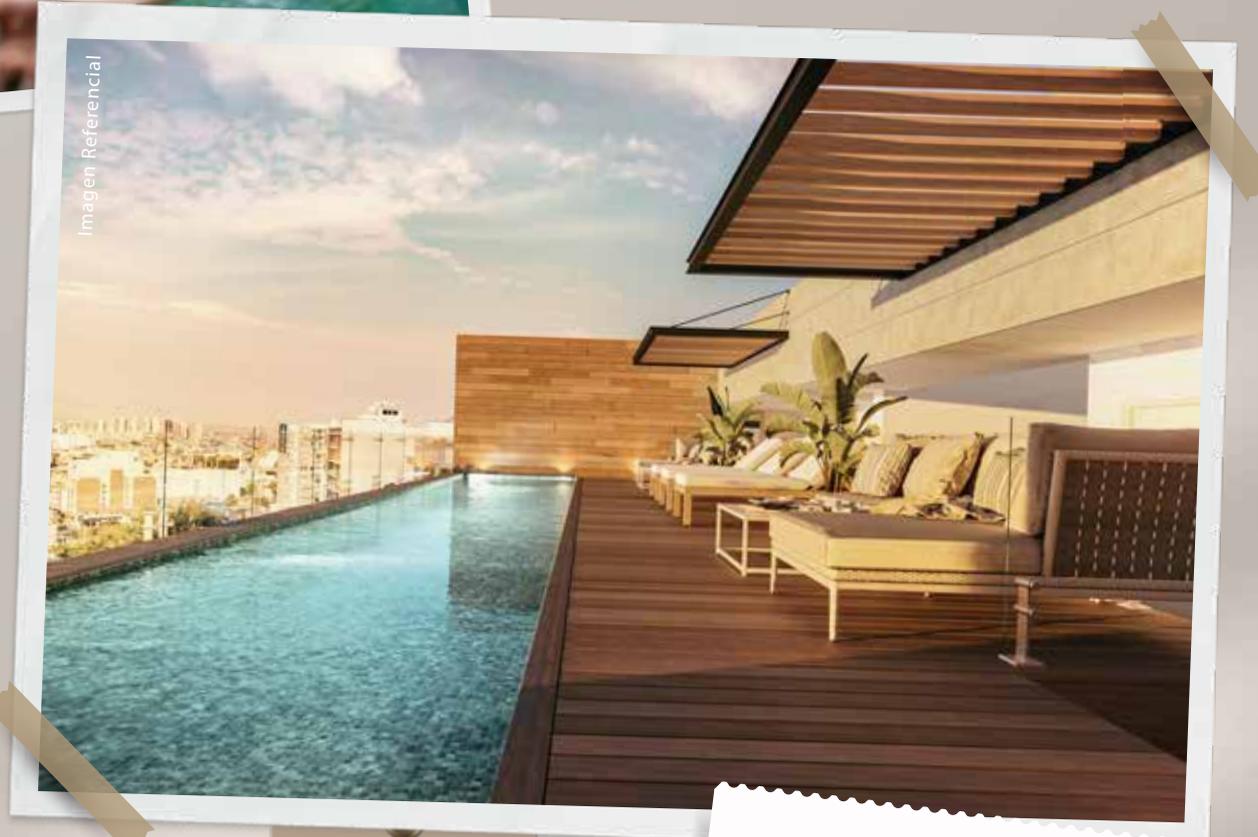


- Rooftop
Pasa tardes perfectas
compartiendo con los que
más quieras



- BBQ Zone
Disfruta de una deliciosa
parrilla cualquier fin de
semana en familia

ÁREAS COMUNES



- Sala Bar

Relájate con un delicioso cocktail, leyendo un libro o conversando



- Piscina & Deck
Refrescate en los días de sol con una elegante piscina al borde de la terraza

DEPARTAMENTO



- Sala | Comedor
Sientete libre y cómodo en
un ambiente acogedor.



Imagen Referencial

DEPARTAMENTO



Imagen Referencial

- Cocina

Una moderna isla central para que prepares tus recetas favoritas con toda tu familia.

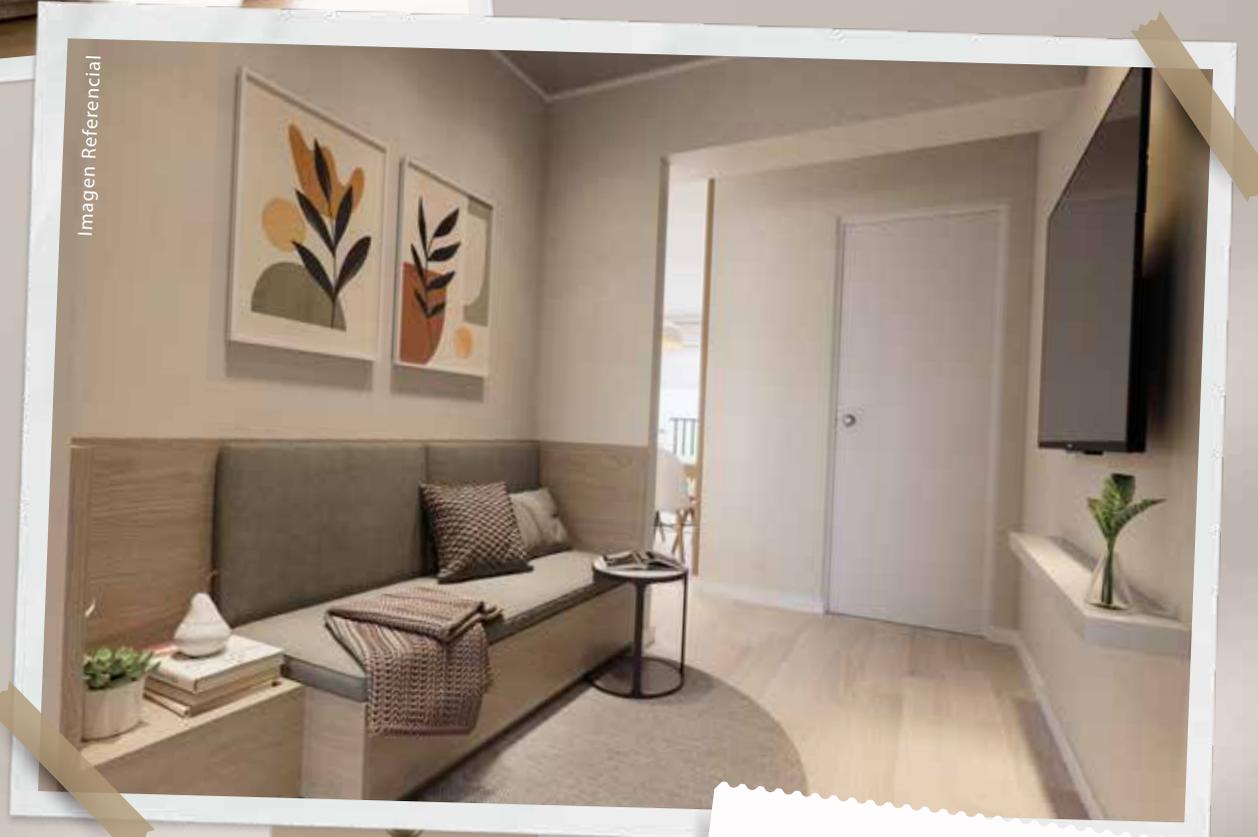


Imagen Referencial



- Sala de Estar

Toma un merecido descanso viendo tu serie favorita

DEPARTAMENTO

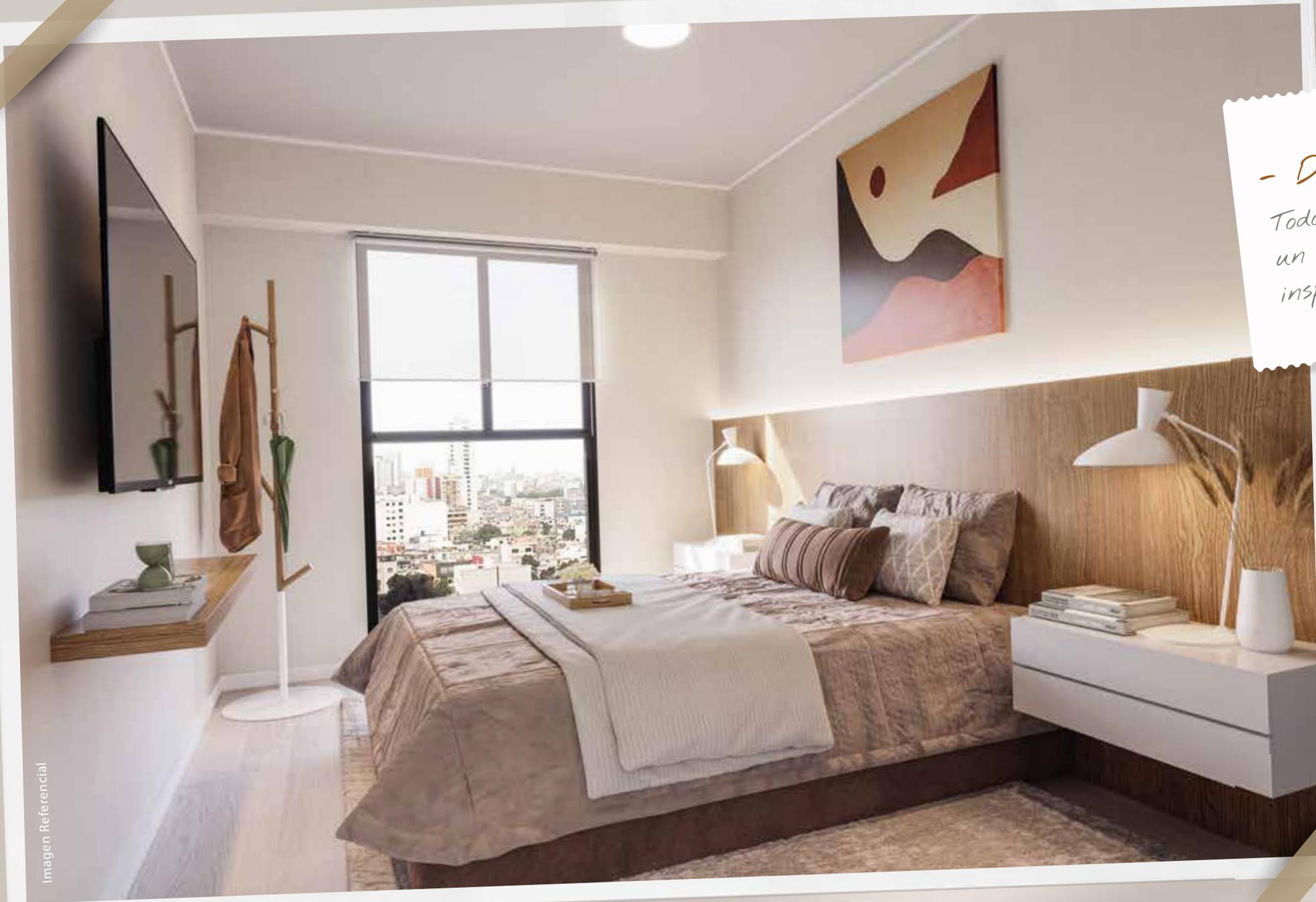
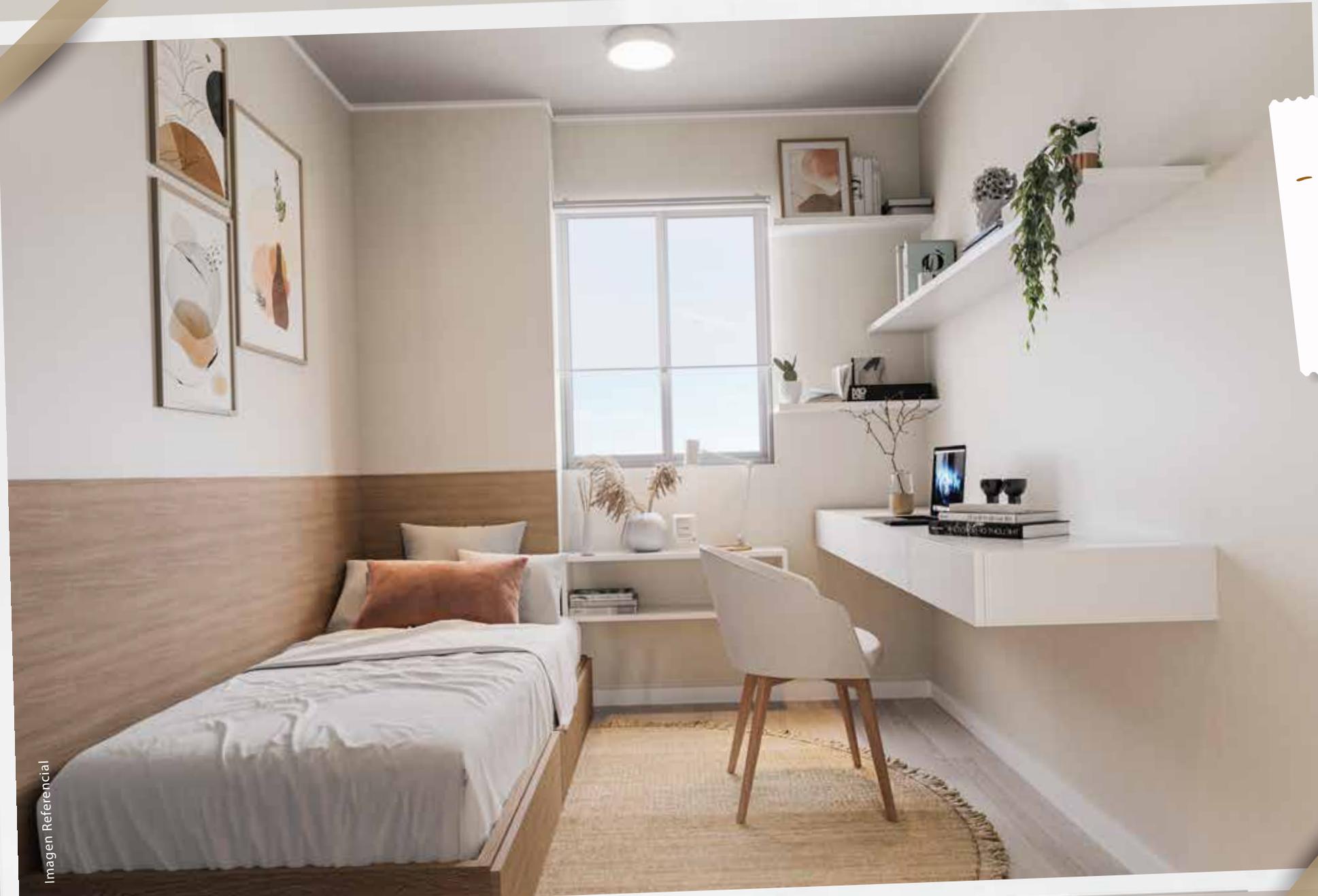


Imagen Referencial

- Dorm. Principal
Todo lo necesario para
un descanso placentero e
inspirador



DEPARTAMENTO



- Dorm. Secundarios
Espacios cómodos y
funcionales para
descansar o adaptables
para un pequeño estudio



Imagen Referencial

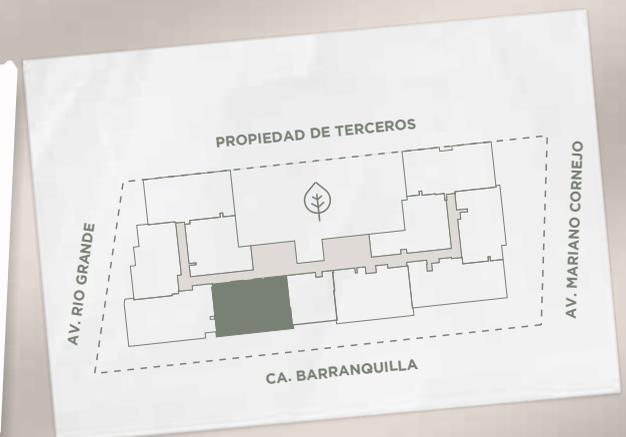
Imagen Referencial



3 Dormitorios + 2 Baños	
Área Techada	70.98m ²
Área Exterior	4.58m ²
Área Total	75.56m ²

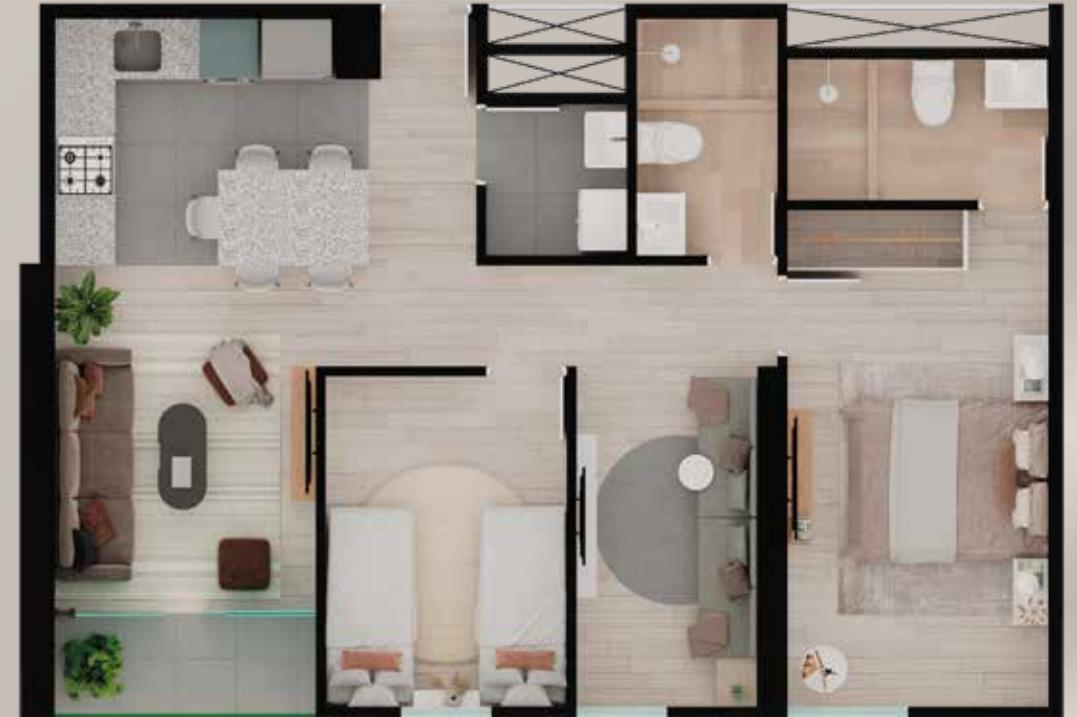


2 Dormitorios + 1 Estar + 2 Baños	
Área Techada	66.66m ²
Área Exterior	3.18m ²
Área Total	69.84m ²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



1 Dormitorio + 1 Baño	
Área Techada	38.59m ²
Área Exterior	1.96m ²
Área Total	40.55m ²

2 Dormitorios + 1 Estar + 2 Baños	
Área Techada	66.84m ²
Área Exterior	3.20m ²
Área Total	70.04m ²

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



3 Dormitorios + 2 Baños	
Area Techada	66.67m ²
Area Exterior	5.21m ²
Area Total	71.97m ²

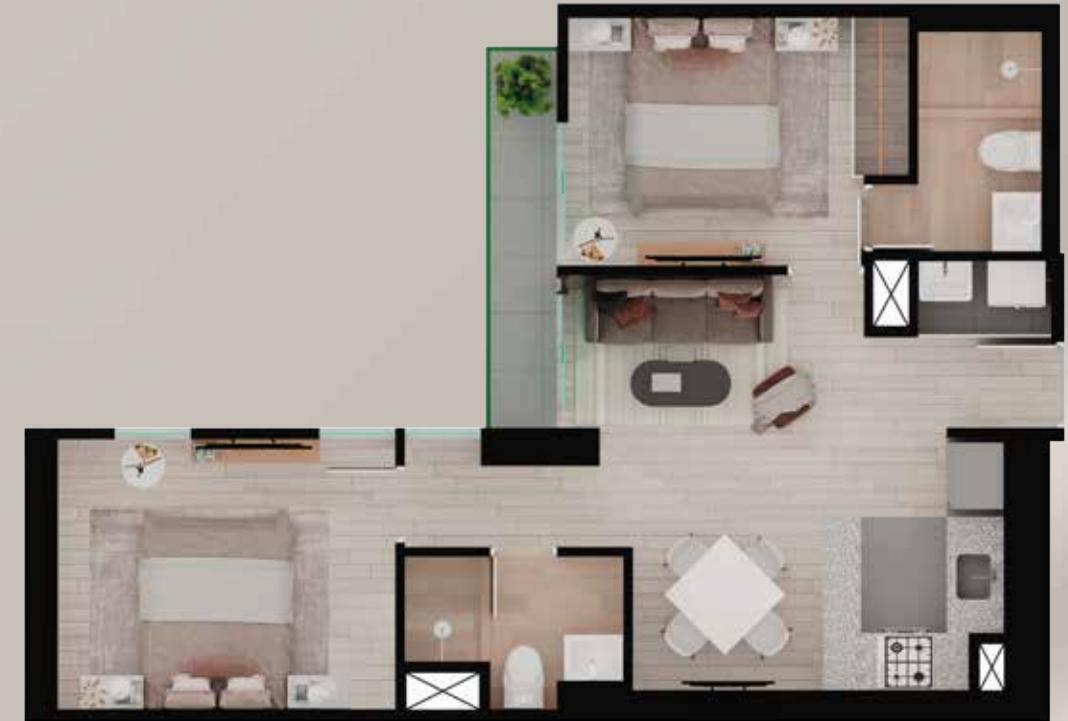


2 Dormitorios + 2 Baños	
Area Techada	55.48m ²
Area Exterior	1.79m ²
Area Total	57.27m ²

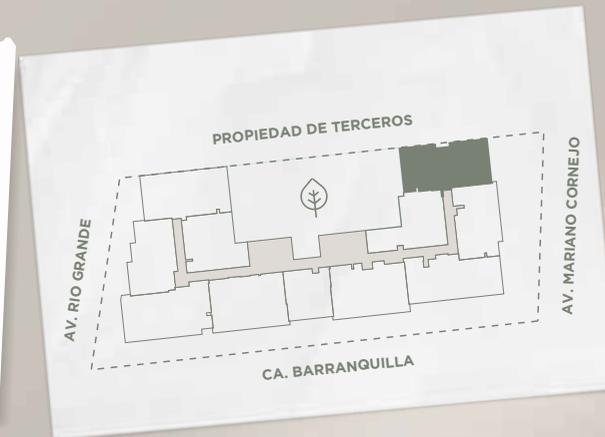


(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



3 Dormitorios + 2 Baños	
Área Techada	70.88m ²
Área Exterior	2.12m ²
Área Total	73.00m ²



2 Dormitorios + 2 Baños	
Área Techada	55.57m ²
Área Exterior	3.00m ²
Área Total	58.57m ²



(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



Imagen Referencial

SIENTE LA
LIBERTAD DE
TU NUEVO
HOGAR



NUESTROS PROYECTOS



PRE VENTA

PATIO LA PAZ - SAN MIGUEL



PRE VENTA

CENTRAL - MIRAFLORES



ENTREGA NOVIEMBRE 2023

ESCALA - SANTA CATALINA



ENTREGA INMEDIATA

GALIA - MIRAFLORES



EN CONSTRUCCIÓN

SAVIA - PUEBLO LIBRE



EN CONSTRUCCIÓN

AMALFI - SAN MIGUEL



+15 años
cumpliendo sueños

+8,600
unidades
entregadas

+25
proyectos

www.paz.pe  



 986 651 323 | www.paz.pe

  | PazInmobiliariaPeru

*Todas las imágenes reproducidas en este brochure son imágenes referenciales.

Paz Centenario S.A. RUC 20518023579