*Imagen referencial

GALIA

MIRAFLORES APARTMENTS

TARAPACÁ CON AV. AREQUIPA

PAZ centenario

Dejemos de desear y empecemos a vivir.

Bienvenidos a GALIA, un proyecto pensado de manera distinta.

PAZ centenario

GALIA

MIRAFLORES APARTMENTS

TARAPACÁ CON AV. AREQUIPA

Paz Centenario presenta **GALIA**, un nuevo proyecto situado en uno de los distritos más importantes de Lima: **Miraflores**. Gracias a su céntrica ubicación, este modernov edificio es ideal para las personas que buscan vivir cerca de los principales servicios, centros financieros y áreas libres para correr, caminar y disfrutar.

“En Paz Centenario queremos que dejes de desear y empieces a vivir, vivir en un espacio cómodo, fresco y con una gran personalidad”.

GALIA tiene todo lo que buscas, su diseño vanguardista, armónico y práctico, lo convierten en el espacio ideal para las personas que disfrutan su día a día y desean que su hogar refleje su estilo de vida único.

GALIA, dejemos de desear y empecemos a vivir.

PAZ centenario

*Imagen referencial

LOBBY

Elegante Lobby de doble altura elaborado con acabados de gran calidad y estilo.

UBICACIÓN

Ubicado en Miraflores, en una zona de fácil acceso entre el Parque Kennedy y el Óvalo Gutiérrez.

ÁREAS COMUNES

Los espacios que necesitas para no tener que salir de casa, áreas que sentirás como una extensión de tu propia casa.

ESTILO Y ARMONÍA

Espacios cuidadosamente diseñados para encontrar el equilibrio entre lo moderno y lo clásico.

PAZ centenario

Tener la mejor ubicación es tenerlo todo.

CALLE TARAPACÁ 155 - ESQUINA AV. AREQUIPA, MIRAFLORES

FITNESS

1. Body Tech
2. Tamara Di Tella

SERVICIOS

1. Rimac Seguros
2. Banco de Crédito del Perú
3. Interbank Óvalo Gutiérrez
4. Serpost / Western Union
5. BVVA Banco Continental
6. Comísaria de Miraflores
7. Iglesia María Reina

RESTAURANTES

1. El Bodegón Miraflores
2. Raw Café Miraflores
3. Restaurante Huaca Pucllana
4. La Bodeguita de la Trattoria
5. Chifa Walok
6. Laritza D'
7. Madam Tusan
8. Pardo's Chicken
9. Chillis Óvalo Gutiérrez
10. Johnny Rockets
11. Starbucks
13. Carnal

SHOPPING

1. CC.CC. Alcázar
2. Michelle Belau
3. Ishop

EDUCACIÓN

1. Alianza Francesa
2. ICPNA Miraflores
3. Colegio Villa María Primaria

SUPERMERCADOS

1. Plaza Vea Hiper
2. Wong Óvalo Gutiérrez
3. Madre Natura

SALUD

1. Clínica Delgado
2. Suiza Lab
3. Hospital EsSalud
4. Clínica Renacer Perú

PAZ centenario

*Imagen referencial

El lugar donde siempre quieres estar

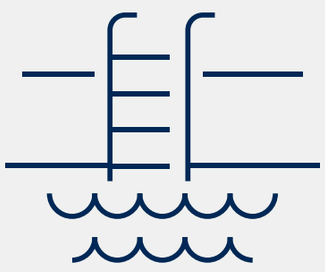
EDIFICIO

Galia cuenta con 2 niveles, de 12 y 16 pisos
y 7 departamentos por piso en la planta típica.

METRAJES

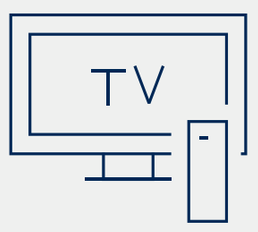
Flats y Dúplex desde 69 m² hasta 189 m²
con grandes terrazas privadas.

BBQ AREA



POOL AREA

WELLNESS SPACE



TV ROOM

ÁREAS COMUNES

Galia tiene espacios pensados para
disfrutar cada momento del día.

PAZ centenario

Poder disfrutar más con mis amigos.

PAZ centenario

*Imagen referencial

Ingreso privado

Galia cuenta con un espacio especialmente diseñado para un breve estacionamiento, garantizando así la seguridad de los propietarios.

*Imagen referencial

Lobby

Elegante y con iluminación natural, con finos acabados para tener la mejor bienvenida siempre.

PAZ centenario

*Imagen referencial

BBQ area & Pool area

Disfrutar de áreas comunes, no tan comunes, es la idea de GALIA.
En pareja o con amigos, los espacios son acogedores e íntimos.

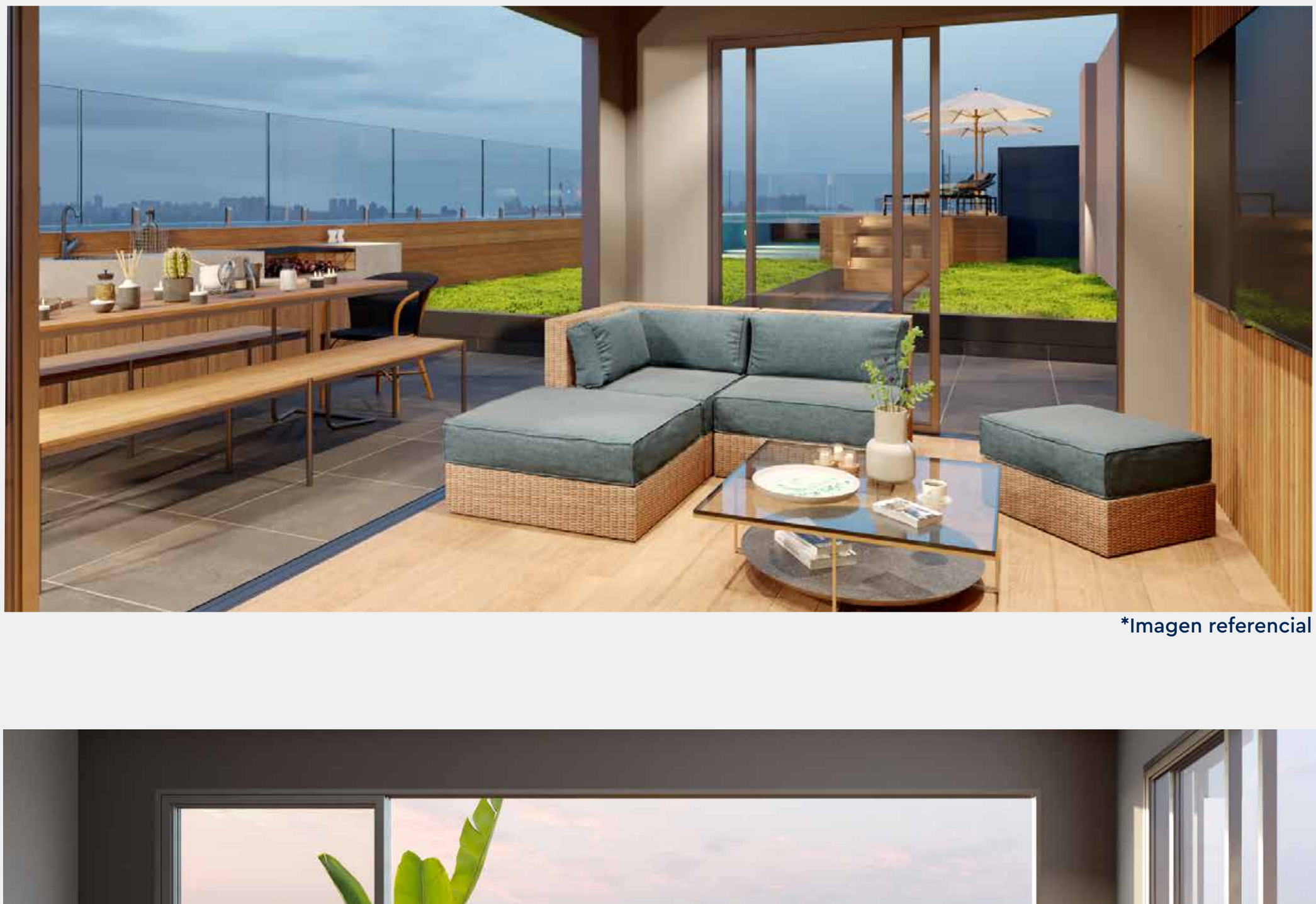


*Imagen referencial

*Imagen referencial

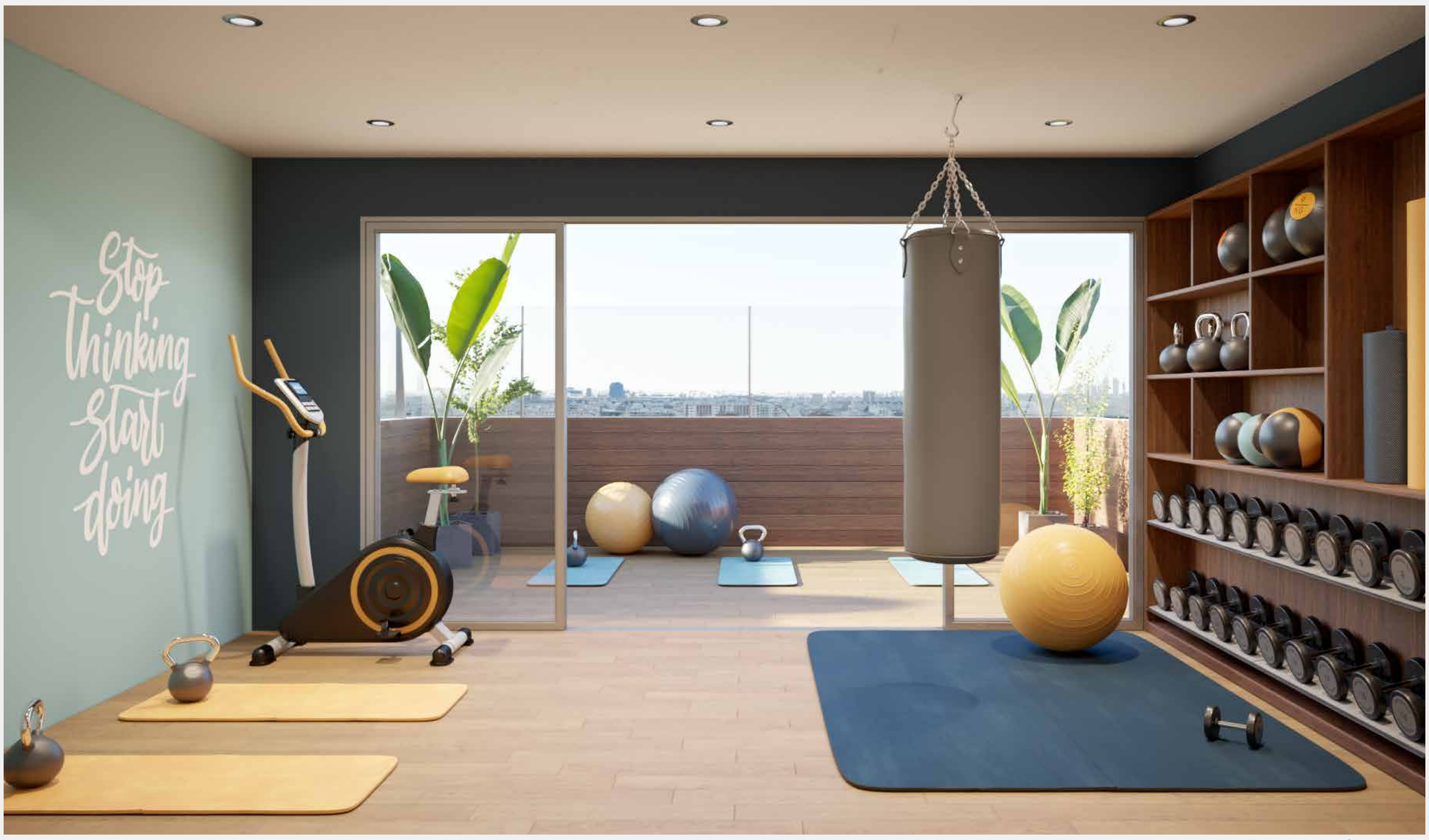


*Imagen referencial

Wellness Space

Un espacio para que puedas entrenar tu cuerpo
y mente sin salir de casa.

BBQ AREA

POOL AREA

WELLNESS SPACE

TV ROOM

Nuestro hogar es el eje central, es el lugar en el que pasamos más tiempo. Por eso es importante elegir un espacio único, que nos haga felices y podamos disfrutar de cada uno de sus rincones.

PAZ centenario

*Imagen referencial

Tu depa

Modernos acabados, para que disfrutes
de los detalles de cada rincón.

¡Querrás estar siempre ahí!

PAZ centenario

*Imagen referencial

Detalles y color

Cada espacio de Galia cuenta con detalles y colores modernos, especialmente pensados para que pases bien cada momento en casa.

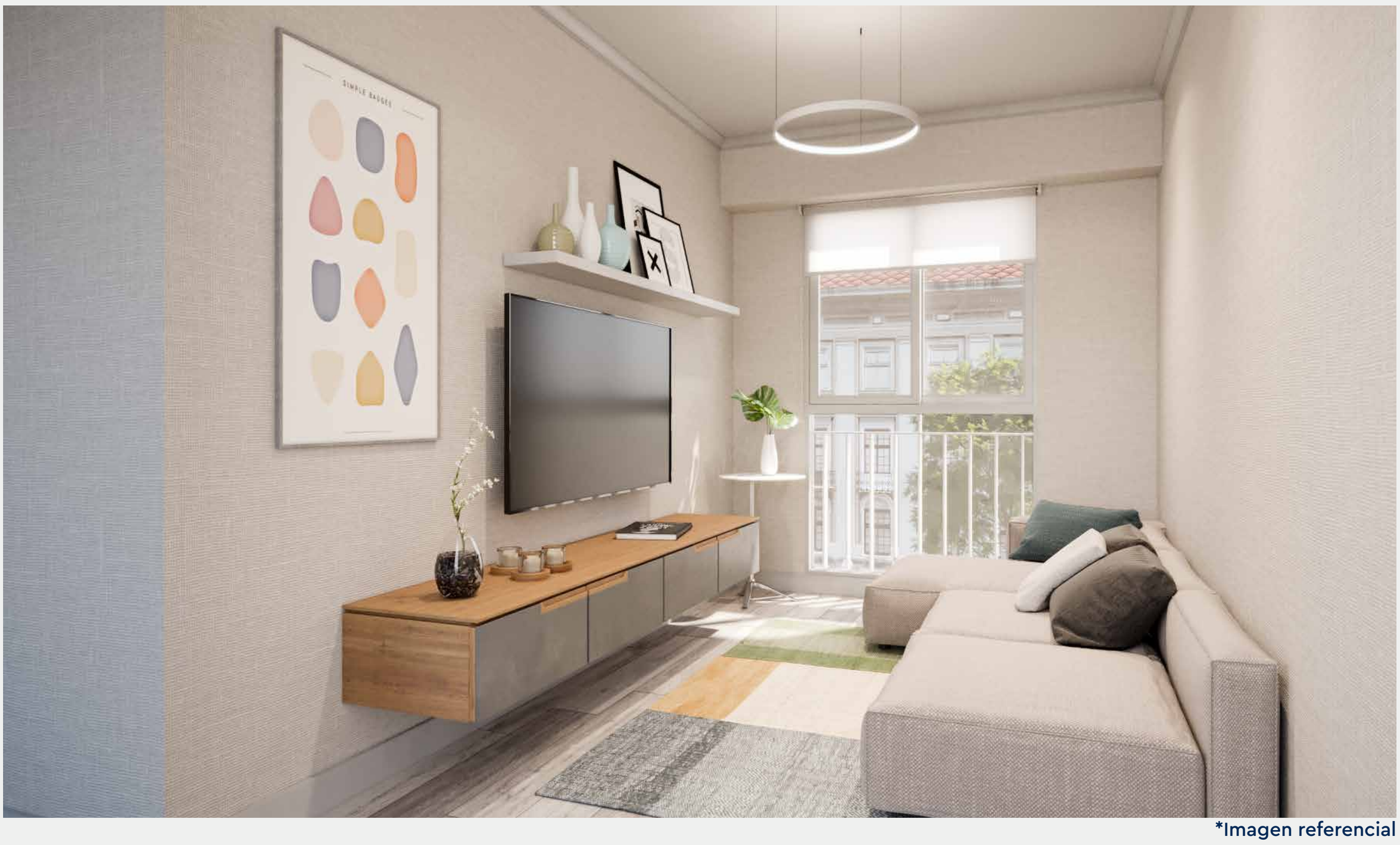


*Imagen referencial

Sala de Estar o Studio

Extra espacio, cómodo, práctico y acogedor, ideal para los momentos de ocio y relajación.

PAZ centenario

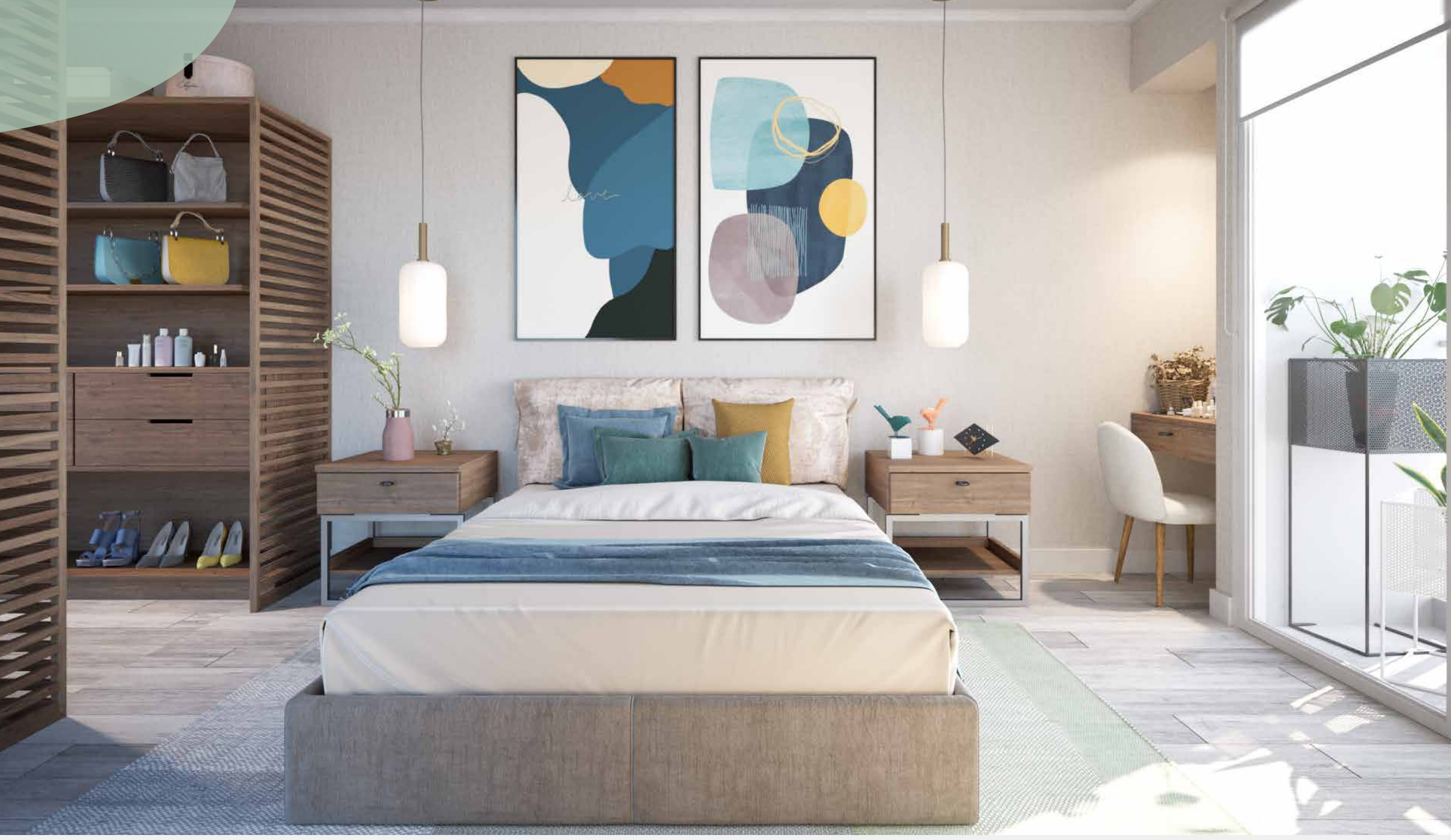


*Imagen referencial

Dormitorios y Baños

Los dormitorios son súper iluminados, hemos considerado
la importancia de la luz natural y de la ventilación.

Los baños cuentan con acabados de gran calidad

*Imágenes referenciales

PAZ centenario

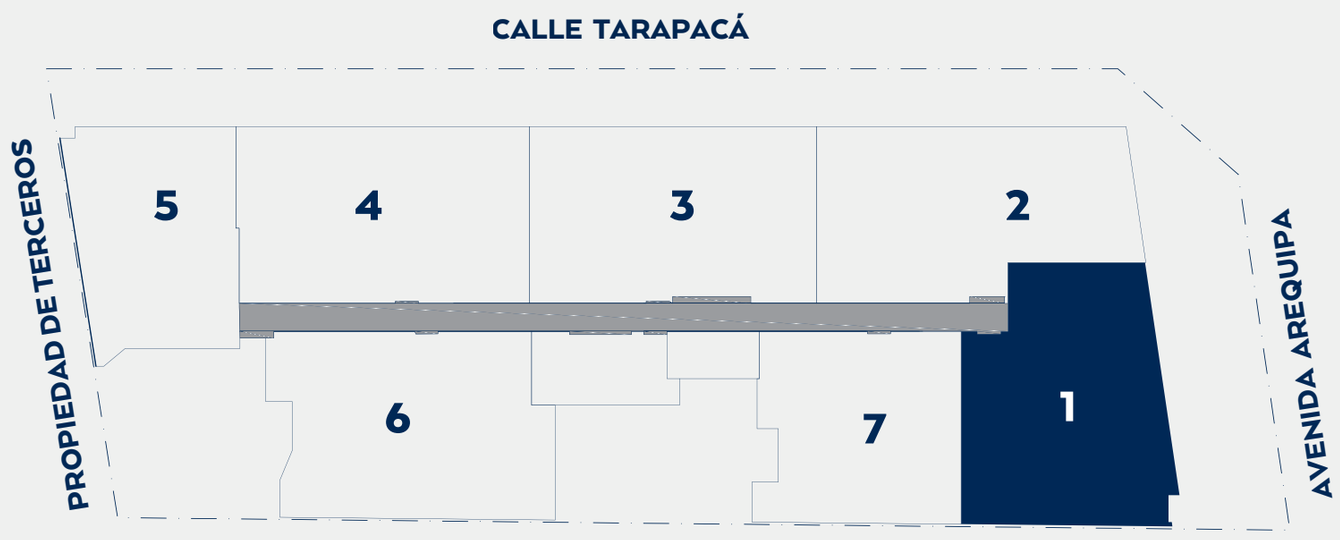
El poder de volver a comenzar

GALIA

TIPOLOGÍA 01

3 AMBIENTES + 2.5 BAÑOS

ÁREA TECHADA	BALCÓN	ÁREA TOTAL
83.38 m²	9.88 m²	93.26 m²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

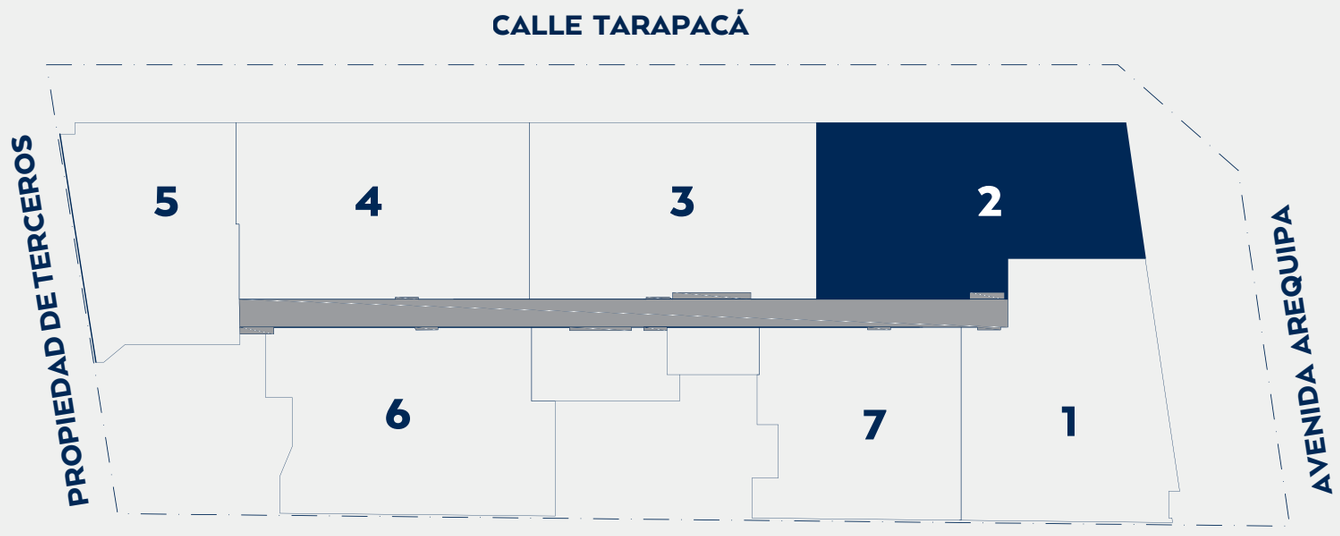
PAZ centenario

GALIA

TIPOLOGÍA 02

3 AMBIENTES + 2.5 BAÑOS

ÁREA TECHADA	BALCÓN	ÁREA TOTAL
85.78 m²	6.65 m²	92.43 m²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

PAZ centenario

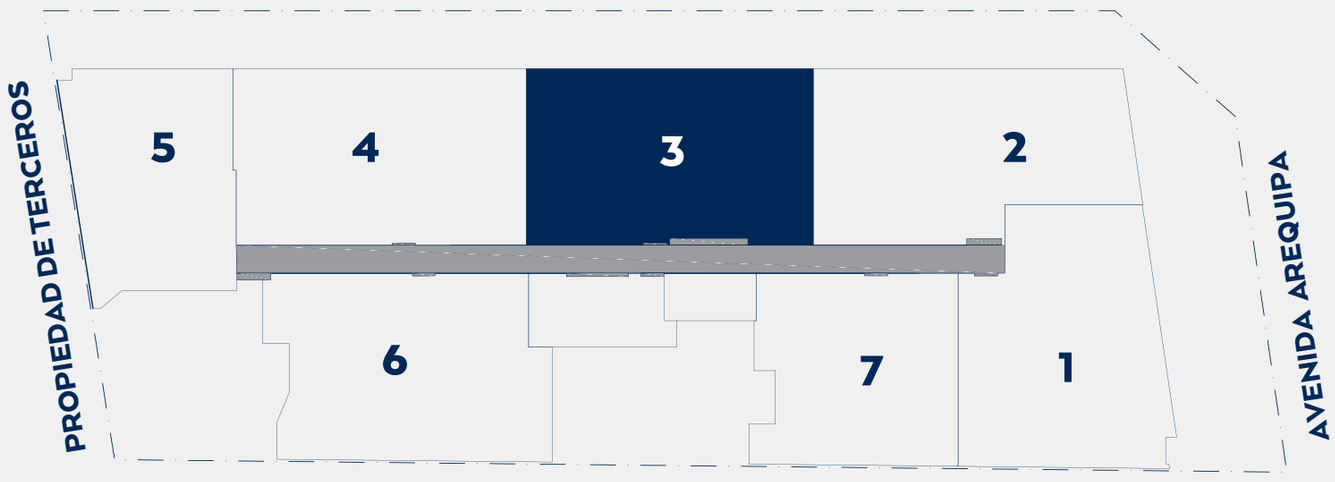
GALIA

TIPOLOGÍA 03

3 AMBIENTES + 2.5 BAÑOS

ÁREA TECHADA	BALCÓN	ÁREA TOTAL
87.36 m²	4.47 m²	91.83 m²

CALLE TARAPACÁ



PROPIEDAD DE TERCEROS

PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

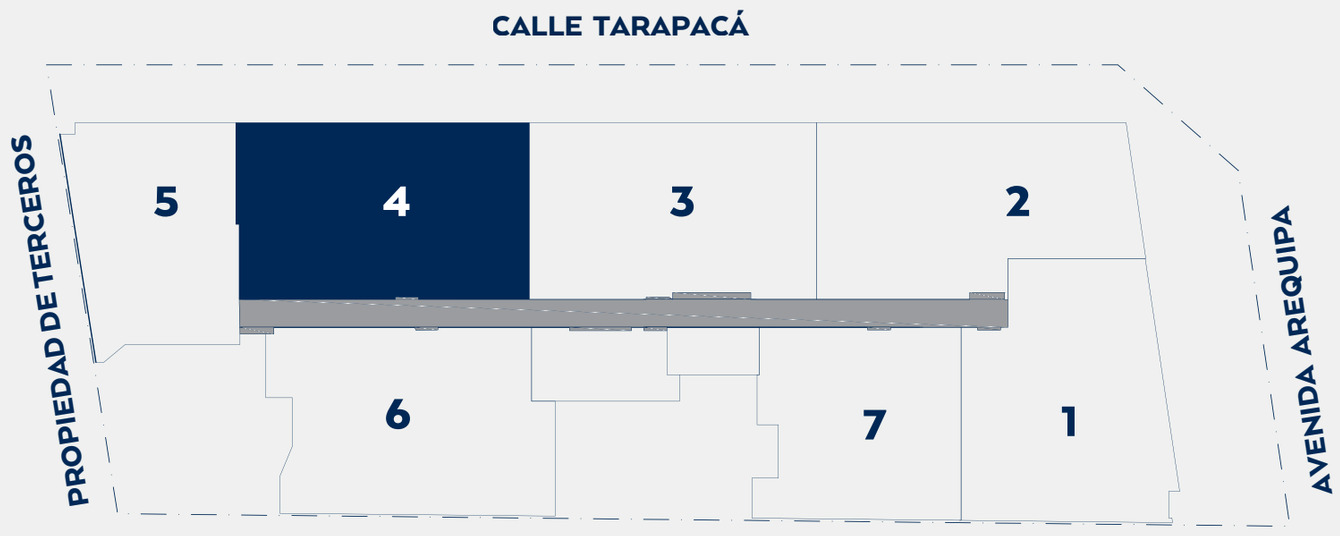
PAZ centenario

GALIA

TIPOLOGÍA 04

3 AMBIENTES + 2.5 BAÑOS

ÁREA TECHADA	BALCÓN	ÁREA TOTAL
87.65 m²	5.00 m²	92.65 m²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

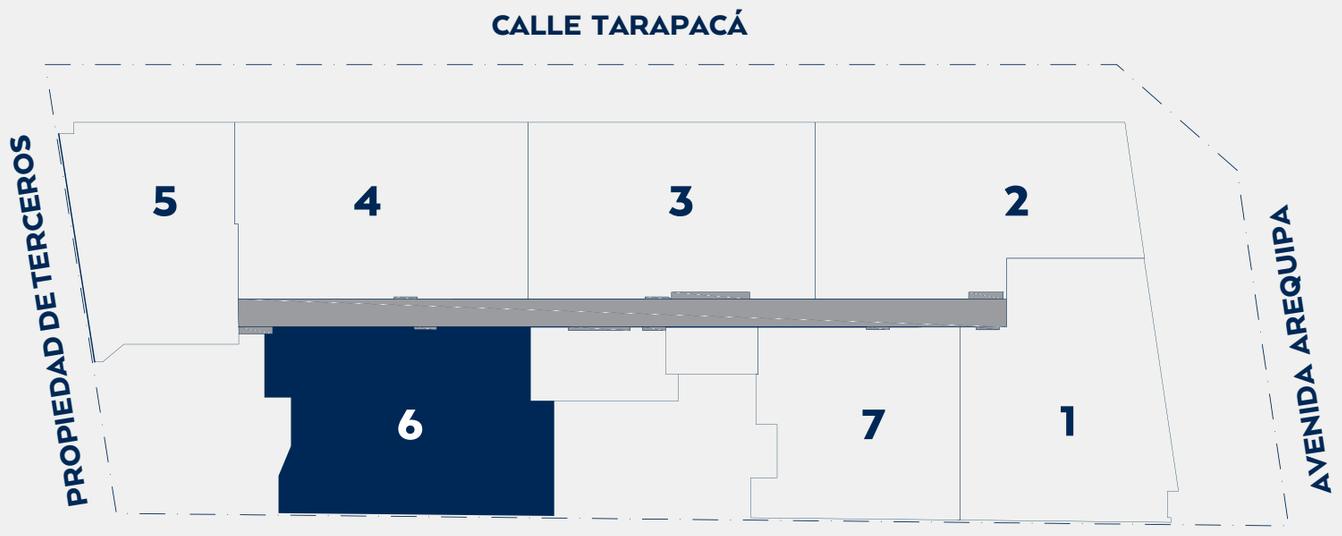
PAZ centenario

GALIA

TIPOLOGÍA 06

3 AMBIENTES + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA	BALCÓN	ÁREA TOTAL
90.14 m²	4.29 m²	94.43 m²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

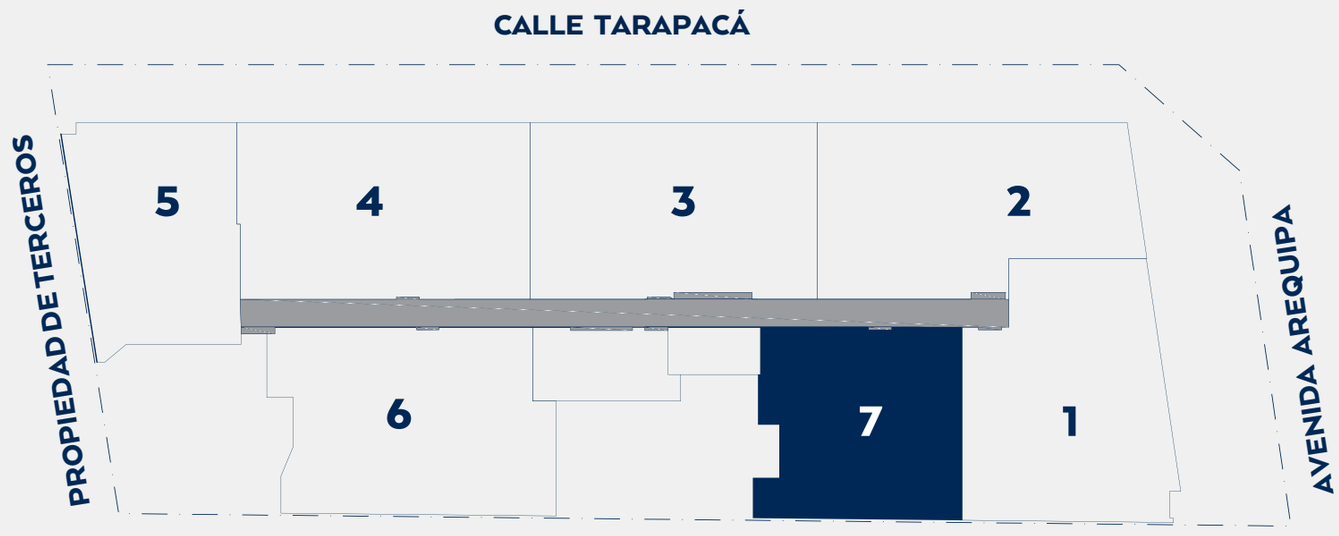
PAZ centenario

GALIA

TIPOLOGÍA 07

1 AMBIENTE + 2 BAÑOS

ÁREA TECHADA	BALCÓN	ÁREA TOTAL
60.51 m²	7.32 m²	67.83 m²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

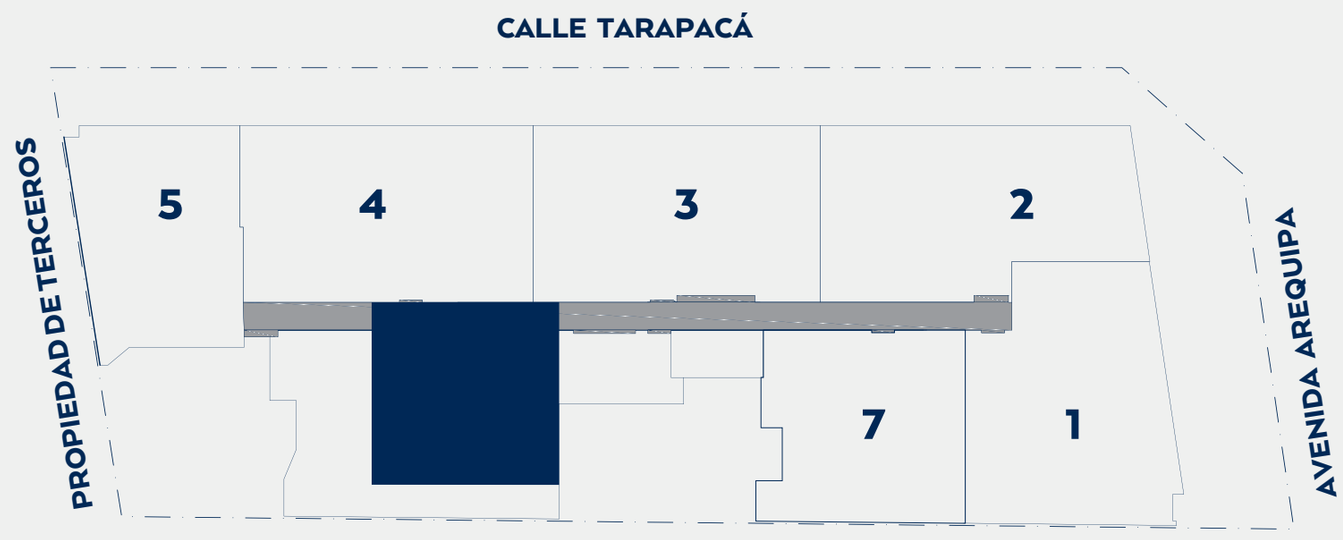
PAZ centenario

GALIA

TIPOLOGÍA 1206

DÚPLEX - 2 AMBIENTES + 3 BAÑOS

ÁREA TECHADA	BALCÓN	ÁREA TOTAL
91.83 m²	46.49 m²	138.32 m²



PLANTAS TÍPICAS

(*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

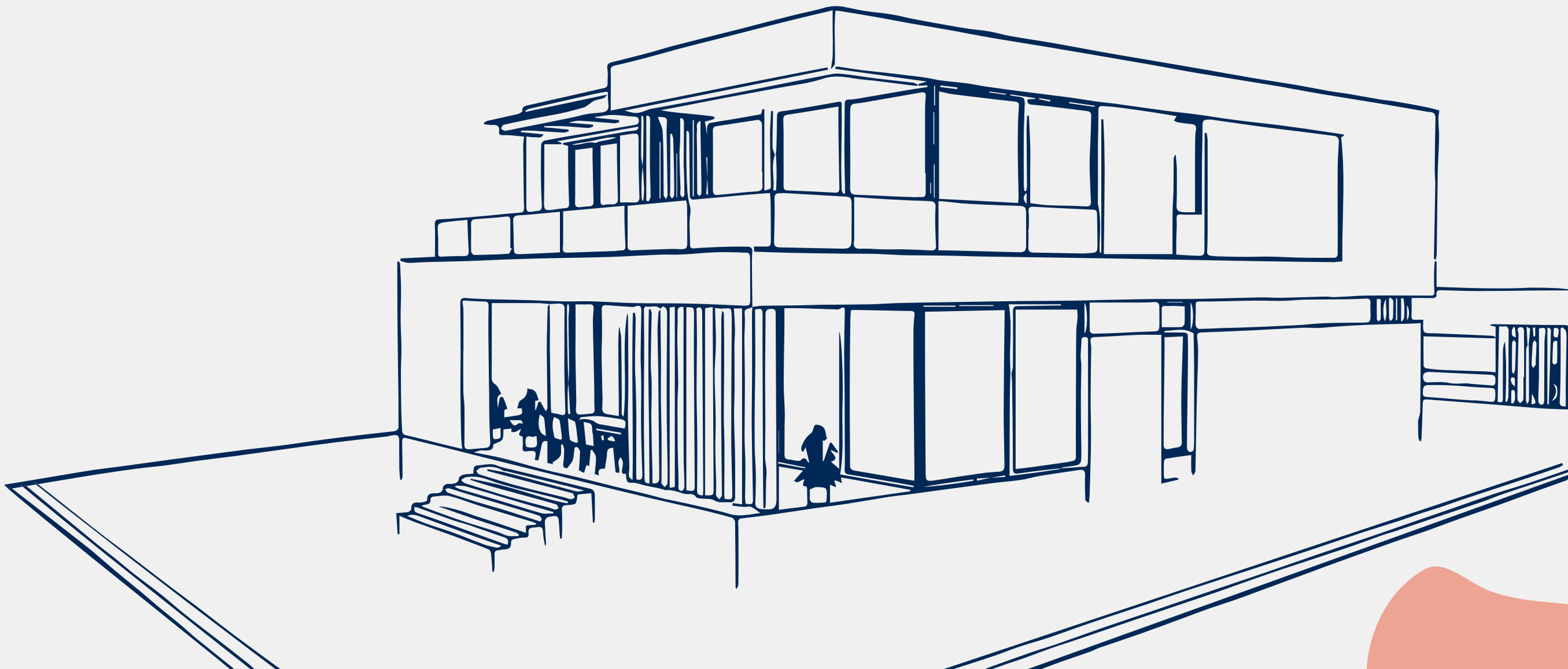
PAZ centenario

Diseño Arquitectónico

SCarquitectos

Samuel Cárdenas Arquitectos

Samuel Cárdenas arquitectos, es una oficina de arquitectura que brinda servicios de diseño y supervisión de la construcción de proyectos residenciales, multifamiliares, comerciales e industriales en todo el Perú desde el año 2000.



GALIA

es un proyecto sostenible

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

Ahorro de agua:

Griferías y aparatos sanitarios de bajo consumo de agua. Planta de tratamiento de aguas residuales.

Ahorro de energía:

Instalación de luminarias ahorradoras en el edificio.

Sensores de movimiento:

Paneles solares para iluminación de áreas comunes.

PAZ centenario

PAZ CENTENARIO, una inmobiliaria que une a dos de las empresas más sólidas de Perú y Chile.

Cada proyecto desarrollado es el resultado de años de experiencia de una búsqueda permanente por la calidad y la innovación.

+ 12 años cumpliendo sueños

+ 8000 departamentos entregados

+ de 18 proyectos

Tener un lugar para salir a correr con libertad.

Acceso a ciclovía de la Av. Arequipa.
52 cuadras que recorren diferentes distritos:
Miraflores, San Isidro, Lince y Lima con una
extensión de más de 7 kilómetros.

GALIA

MIRAFLORES APARTMENTS

CALLE TARAPACÁ 155
ESQUINA AV. AREQUIPA, MIRAFLORES

UN PROYECTO DE:

PAZ centenario

986 651 323 | www.pazcentenario.com.pe