



Municipalidad de
Jesús María

PU - PREDIO URBANO
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2020

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA Nº	ANEXO	PÁGINA
272561			
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:			
RUC: 20518023579	0020000442	1	1 de 2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓDIGO DEL PREDIO	
PAZ CENTENARIO S.A		11032343935	
DIRECCIÓN DEL PREDIO		CÓDIGO CATASTRAL	
AV. AFRANIO DE MELLO FRANCO NUM. 620-626-630-638-644-646-652-66 - (ACUMULADO)		15011303057004010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO					TIPO		USO			CONDICIÓN			%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE		OTROS USOS			PROPIETARIO UNICO			100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M ² S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M ²	COMÚN %	
01	1	2	3	65	CCFFFEF	605.17	0.00	50.00	302.59	302.58	232.47	0.00	70,340.77
04	1	2	3	65	DFFFFFH	435.70	0.00	50.00	217.85	217.85	166.94	0.00	36,367.88
01	1	2	3	56	CCEEFCE	706.29	0.00	50.00	353.15	353.14	189.50	0.00	66,920.03
01	1	1	2	24	BCDFFCD	846.21	0.00	14.00	118.47	727.74	106.43	0.00	77,453.37
01	1	2	3	48	CDHFFED	574.98	0.00	47.00	270.24	304.74	360.00	0.00	109,706.40
02	1	2	3	65	CCFFFEF	605.17	0.00	50.00	302.59	302.58	232.47	0.00	70,340.77
01	1	2	3	64	CCFFFEF	605.17	0.00	50.00	302.59	302.58	126.00	0.00	38,125.08
03	1	2	3	48	CCHFFHF	568.98	0.00	47.00	267.42	301.56	30.75	0.00	9,272.97
03	1	2	3	65	CCFFFEF	605.17	0.00	50.00	302.59	302.58	232.47	0.00	70,340.77
03	1	2	3	48	CFFFFHH	425.31	0.00	47.00	199.90	225.41	8.00	0.00	1,803.28
02	1	1	2	24	BCDFFCD	846.21	0.00	14.00	118.47	727.74	134.75	0.00	98,062.97
01	1	2	3	48	CCFFFEF	605.17	0.00	47.00	284.43	320.74	77.00	0.00	24,696.98
01	1	2	3	8	CCHFFHD	619.34	0.00	23.00	142.45	476.89	12.45	0.00	5,937.28

ÁREA DEL TERRENO	1642.72	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	2189.15
ARANCEL	438.00	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	807,950.64
OTRAS INSTALACIONES		VALOR TOTAL DEL TERRENO	719,511.36
DENOMINACIÓN	VALOR ESTIMADO	VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	24,415.74
AREA LIBRE PISO DE CEMENTO PUL \ CEME	2,651.02	AUTOVALÚO TOTAL	1,551,877.74
CERCO \ LADRILLO \ ML 30.80	17,243.81	AUTOVALÚO AFECTO	1,551,877.74
CERCO \ LADRILLO \ ML 9.50	4,520.91		
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	24,415.74		

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2020