

Revisor Urbano: ING. ADELA AIDA ZAVALA LADD
 Especialidad: INSTALACIONES SANITARIAS Categoría: III

N° Registro de Revisor: IS-III-0071
 N° Registro CAP/CIP: CIP N° 6232

INFORME TÉCNICO - LICENCIA DE EDIFICACIÓN
 (Modalidad de Aprobación "C" Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto: 005-2020-CCR
 Fecha Informe Técnico: 10 | 08 | 2020

1. DATOS GENERALES:

Solicitante: PAZ CENTENARIO S.A.
Apellidos y Nombres o Razón Social

Responsable de Obra: MANGA VALENZUELA ALVARO CURZIO
Apellidos y Nombres CIP N° 67547
Registro CAP/CIP

Ubicación del proyecto: JR. LARRABURE Y UNANUE 146-150
Av. / Jr. / Calle / Pasaje Mz Lote Sub Lote N° Int.

CERCADO DE LIMA LIMA LIMA
Urbanización / A.H. / Otro Provincia Departamento

2. LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO * |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO |
| <input type="checkbox"/> REFACCIÓN * | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |
| <input type="checkbox"/> OTROS | |

* Solo para obras que se ejecuten en inmuebles que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9° Ley N° 29090

ZONIFICACIÓN: CM - RDA USO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR

3. INTERVENCIÓN DE:

DELEGADOS AD-HOC	INST. NACIONAL DE CULTURA - INC	
	<small>Nombre y Apellidos</small>	<small>Sello y Firma</small>
	INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI	
	<small>Nombre y Apellidos</small>	<small>Sello y Firma</small>
	CUERPO GENERAL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DEL PERU - CGBVP	
	<small>Nombre y Apellidos</small>	<small>Sello y Firma</small>
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA	
	<small>Nombre y Apellidos</small>	<small>Sello y Firma</small>
EMPRESAS DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA	
	<small>Nombre y Apellidos</small>	<small>Sello y Firma</small>
	AGUA Y DESAGUE	
	<small>Nombre y Apellidos</small>	<small>Sello y Firma</small>
	OTRO:	
	<small>Nombre y Apellidos</small>	<small>Sello y Firma</small>

Adela Zavala
ADELA AIDA ZAVALA LADD
 Ingeniero Sanitario - Revisor Urbano
 Reg. C.I.P. N° 6232 - RRU N° IS-III-0071

4. VERIFICACIÓN:		SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY N° 29090 Y SUS REGLAMENTOS		X		
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGUN COPIA LITERAL DE DOMINIO		X		
CUMPLE CON ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO		X		
CUMPLE CON NORMAS DE DISEÑO DEL R.N.E.		X		
CUMPLE CON NORMAS URBANÍSTICAS Y/O EDIFICATORIAS VIGENTES		X		
CUMPLE CON PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS DEL CERTIFICADO N° 0324 - 2019		X		MML-GDU-SPHU-DC / 12 DE MARZO DE 2019
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	(*) OBSERVACIONES	
USOS PERMITIDOS	RDA	RDA		
USOS COMPATIBLES	Multifamiliar	Multifamiliar		
DENSIDAD NETA	2,500 hab/Ha	2,788.46 hab/Ha	Ordenanza N° 719-MML, Art. 30°, Cuadro N° 01	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	No aplica	No aplica		
% ÁREA LIBRE MÍNIMO	50 %	45.04 %		
ALTURA MÁXIMA	20 pisos / según CPU	20 pisos (54.15 ml)		
RETIROS MÍNIMOS	Frontal	5.00 ml / según CPU	5.00 ml	
	Lateral			
	Posterior			
ALINEAMIENTO DE FACHADA	-----	-----		
N° DE ESTACIONAMIENTOS	1 C / 3 Viviendas = 48	51 Estacionamientos		

5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS:

RESUMEN DE LAS ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO: (Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra)							
PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA (m2)	AMPLIACIÓN	REMODELAC.	PARCIAL (m2)	OBSERV.(*) (m2)
SOTANO 2			426.52			426.52	
SOTANO 1			1,004.13			1,004.13	
PISO 1			912.89			912.89	
PISO 2			518.25			518.25	
PISO 3			571.63			571.63	
PISO 4			571.63			571.63	
PISO 5			571.63			571.63	
PISO 6			571.63			571.63	
Otros (Item 6 - Observaciones)							7,795.15
ÁREA TOTAL			12,943.46			12,943.46	

RESUMEN DE LAS ÁREAS VERIFICADAS: (Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra)							
PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA (m2)	AMPLIACIÓN	REMODELAC.	PARCIAL (m2)	OBSERV.(*) (m2)
SOTANO 2			426.52			426.52	
SOTANO 1			1,004.13			1,004.13	
PISO 1			912.89			912.89	
PISO 2			518.25			518.25	
PISO 3			571.63			571.63	
PISO 4			571.63			571.63	
PISO 5			571.63			571.63	
PISO 6			571.63			571.63	
Otros (Item 6 - Observaciones)							7,795.15
ÁREA TOTAL			12,943.46			12,943.46	

(*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem: 6 - OBSERVACIONES


ADELA AIDA ZAVALA LADD
 Ingeniero Sanitario - Revisor Urbano
 Reg. C.I.P. N° 6232 - RRU N° IS-III-0071

