

Revisor Urbano: ING. CARLOS ALFONSO DAVALOS BERROCAL  
 Especialidad: INST. ELECTRICAS, MECANICAS, GAS Categoría: III

N° Registro de Revisor: IE-III-0028  
 N° Registro CAP/CIP: CIP N° 53657

**INFORME TÉCNICO - LICENCIA DE EDIFICACIÓN**  
 (Modalidad de Aprobación "C" Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto: 005-2020-CCR  
 Fecha Informe Técnico: 10 08 2020

**1. DATOS GENERALES:**

Solicitante: PAZ CENTENARIO S.A.  
Apellidos y Nombres o Razón Social  
 Responsable de Obra: MANGA VALENZUELA ALVARO CURZIO CIP N° 67547  
Apellidos y Nombres Registro CAP/CIP  
 Ubicación del proyecto: JR. LARRABURE Y UNANUE 146-150  
Av./ Jr./ Calle/ Pasaje Mz Lote Sub Lote N° Int.  
 CERCADO DE LIMA LIMA LIMA  
Urbanización / A.H. / Otro Provincia Departamento

**2. LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO *                  |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN                   | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN                 | <input type="checkbox"/> CERCADO                              |
| <input type="checkbox"/> REFACCIÓN *                  | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN                           |
| <input type="checkbox"/> OTROS                        |   |

\* Solo para obras que se ejecuten en inmuebles que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9° Ley N° 29090

ZONIFICACIÓN: CM - RDA USO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR

**3. INTERVENCIÓN DE:**

<b>DELEGADOS AD-HOC</b>	INST. NACIONAL DE CULTURA - INC	
	Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI	
	Nombre y Apellidos	Sello y Firma
<b>EMPRESAS DE SERVICIOS</b>	CUERPO GENERAL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DEL PERU - CGBVP	
	Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA	
	Nombre y Apellidos	Sello y Firma
<b>EMPRESAS DE SERVICIOS</b>	ENERGÍA ELECTRICA	
	Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	AGUA Y DESAGUE	
Nombre y Apellidos	Sello y Firma	
	OTRO:	
Nombre y Apellidos	Sello y Firma	

  
 CARLOS ALFONSO DAVALOS BERROCAL  
 Ing. Mecánico Electricista - Revisor Urbano  
 Reg. CIP N° 53657 RRU N° IE-III-0028

4. VERIFICACIÓN:		SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS		X		
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO		X		
CUMPLE CON ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO		X		
CUMPLE CON NORMAS DE DISEÑO DEL R.N.E.		X		
CUMPLE CON NORMAS URBANÍSTICAS Y/O EDIFICATORIAS VIGENTES		X		
CUMPLE CON PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS DEL CERTIFICADO N.º 0324 - 2019		X		MML-GDU-SPHU-DC / 12 DE MARZO DE 2019
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	(*) OBSERVACIONES	
USOS PERMITIDOS	RDA	RDA		
USOS COMPATIBLES	Multifamiliar	Multifamiliar		
DENSIDAD NETA	2,500 hab/Ha	2.788.46 hab/Ha	Ordenanza N° 719-MML, Art. 30°, Cuadro N° 01	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	No aplica	No aplica		
% ÁREA LIBRE MÍNIMO	50 %	45.04 %		
ALTURA MÁXIMA	20 pisos / según CPU	20 pisos (54.15 ml)		
RETIROS MÍNIMOS	Frontal	5.00 ml / según CPU	5.00 ml	
	Lateral			
	Posterior			
ALINEAMIENTO DE FACHADA	-----	-----		
Nº DE ESTACIONAMIENTOS	1 C / 3 Viviendas = 48	51 Estacionamientos		

**5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS:**

**RESUMEN DE LAS ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO:**

(Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra)

PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA (m2)	AMPLIACIÓN	REMODELAC.	PARCIAL (m2)	OBSERV.(*) (m2)
SOTANO 2			426.52			426.52	
SOTANO 1			1,004.13			1,004.13	
PISO 1			912.89			912.89	
PISO 2			518.25			518.25	
PISO 3			571.63			571.63	
PISO 4			571.63			571.63	
PISO 5			571.63			571.63	
PISO 6			571.63			571.63	
Otros (Item 6 - Observaciones)							7,795.15
<b>ÁREA TOTAL</b>			12,943.46			12,943.46	

**RESUMEN DE LAS ÁREAS VERIFICADAS:**

(Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra)

PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA (m2)	AMPLIACIÓN	REMODELAC.	PARCIAL (m2)	OBSERV.(*) (m2)
SOTANO 2			426.52			426.52	
SOTANO 1			1,004.13			1,004.13	
PISO 1			912.89			912.89	
PISO 2			518.25			518.25	
PISO 3			571.63			571.63	
PISO 4			571.63			571.63	
PISO 5			571.63			571.63	
PISO 6			571.63			571.63	
Otros (Item 6 - Observaciones)							7,795.15
<b>ÁREA TOTAL</b>			12,943.46			12,943.46	

(\*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem 5 - OBSERVACIONES

*Carlos Alfonso Davalos Berrocal*  
 CARLOS ALFONSO DAVALOS BERROCAL  
 Ing. Mecánico Electricista - Revisor Urbano  
 Reg. CNP N° 53657 RRU N° IE-III-0028

**6. OBSERVACIONES:** (m2)

PISO 7	571.63
PISO 8	571.63
PISO 9	571.63
PISO 10	571.63
PISO 11	571.63
PISO 12	571.63
PISO 13	571.73
PISO 14	571.63
PISO 15	571.63
PISO 16	571.63
PISO 17	571.63
PISO 18	571.63
PISO 19	571.63
PISO 20	363.96
AREA PARCIAL	7,795.15 m2

AREA NO COMPUTABLE - NTE G.040: CISTERNAS = 298.80 m2

FECHA DEL ACUERDO: 25 DE FEBRERO DE 2020

FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA CONFORMIDAD DEL PROYECTO: 07 DE AGOSTO DE 2020

COORDINADOR DE GRUPO: ING. CARLOS ALEJANDRO CORDOVA ROJAS - CIP 36874 - RRU N° EE-III-005

**7. CONCLUSIONES:**

El suscrito asume la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información que se indica en el presente informe conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad, declarando no tener impedimento ni estar inhabilitado como Revisor Urbano y conociendo las responsabilidades y sanciones establecidas en el Reglamento de Revisores Urbanos.


Luego de haber verificado que el proyecto cumple con las disposiciones urbanísticas y/o edificatorias que regulan el predio, de conformidad con las Normas, Planes de Ordenamiento, Acondicionamiento Territorial y/o Desarrollo Urbano, Reglamento Nacional de Edificaciones y otras Normas Específicas, se concluye que el PROYECTO en la especialidad

de INSTALACIONES ELECTRICAS, MECANICAS Y GAS

es:

CONFORME	<input checked="" type="checkbox"/>
NO CONFORME	<input type="checkbox"/>

10 / 08 / 2020  
Fecha

  
 PINTA Y SELLO DEL REVISOR URBANO  
**CARLOS ALFONSO DAVALOS BERROCAL**  
 Ing. Mecánico Electricista - Revisor Urbano  
 Reg. CIP N° 53657 RRU N° EE-III-005