

Revisor Urbano:	ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	N° de Registro de revisor:	AE-II-0021
Especialidad:	ARQUITECTURA	Categoría:	II
		N° de Registro CAP/CIP:	6967

INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION
(Modalidad de Aprobación "C" Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto: 055-2020
 Fecha Informe Técnico: 19 11 2020

1. DATOS GENERALES				
Solicitante:	PAZ CENTENARIO S.A -- RUC 20518023579 Apellidos y Nombres o Razon Social			
Responsable de Obra:	Arq. SAMUEL CARDENAS GALVEZ	CAP 934		
	Apellidos y Nombres	Registro CAP / CIP		
Ubicación del Proyecto:	AV. JOSE GALVEZ BARNECHEA	LOTE N° 3 MZ "E"	200	
	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Mz. Lote	Sub Lote	N° Int.
	URB. EL PALOMAR NORTE	LA VICTORIA	Lima	Lima
	Urbanización / A.H. / Otros	Distrito	Provincia	Departamento

2. LICENCIA DE EDIFICACION	
<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICACION NUEVA
<input type="checkbox"/>	AMPLIACION
<input type="checkbox"/>	REMODELACION
<input type="checkbox"/>	REFACCION*
<input type="checkbox"/>	OTROS
<input type="checkbox"/>	ACONDICIONAMIENTO*
<input type="checkbox"/>	PUESTA EN VALOR HISTORICO MINUMENTAL
<input type="checkbox"/>	CERCADO
<input type="checkbox"/>	DEMOLICION

(*) Solo para obras que se ejecuten en inmuebles que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9° ley 28090

ZONIFICACION: CZ USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

3. INTERVENCION DE:		
DELEGADOS AD-HOC	INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA - INC	
	----- Nombres y Apellidos	Firma y Sello
	INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI	
	----- Nombres y Apellidos	Firma y Sello
	CUERPO GENERAL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DEL PERU - CGBVP	
	----- Nombres y Apellidos	Firma y Sello
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRRENA	
	----- Nombres y Apellidos	Firma y Sello
EMPRESA DE SERVICIOS	ENERGIA ELECTRICA	
	----- Nombres y Apellidos	Firma y Sello
	AGUA Y DESAGUE	
	----- Nombres y Apellidos	Firma y Sello
	OTRO:	
	----- Nombres y Apellidos	Firma y Sello

MAXIMIZA REVISORES URBANOS ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 / RUA EII - 0021

Av. Benavides 3872 - Surco
Tel. 2712141

4. VERIFICACION	SI	NO	(*)OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA EN LA LEY 29090 Y SUS REGLAMENTOS	X		
CUMPLE CON AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO	X		
CUMPLE CON AREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO	X		
CUMPLE CON NORMAS DE DISEÑO DEL R.N.E.	X		
CUMPLE CON NORMAS URBANISITICAS Y EDIFICATORIAS VIGENTES	X		DS 010-2018/DS 012-2019/002-2020
CUMPLE CON PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS DEL CERTIFICADO N°	X		269-2018-SGOPCYCU-GDU-MDLV

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	(*)OBSERVACIONES
USOS PERMITIDOS	RDM/RDA	RDM/RDA	
USOS COMPATIBLES	VIV. MULTIFAMILIAR	VIV. MULTIFAMILIAR	
DENSIDAD NETA	5600 HAB/HA = 726 HAB	5576.77 HAB/HA 723 HAB	
COEFICIENTE DE EDIFICACION	---	---	
% DE AREA LIBRE MINIMO	30%	48.26%	
ALTURA MAXIMA	1.5 (A+R)=102.57 M=39 PISOS	31 PISOS + AZOTEA	
RETIROS MINIMOS	AV. GALVEZ BARNECHEA: 5.00 ML	5.00 ML	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---	
N° DE ESTACIONAMIENTO	VIVIENDA 1 EST C/ 3 VIV. = 92 EST.	92 EST (81 SIMPLES + 11 DOBLES)	

5. VERIFICACION DEL CUADRO DE AREAS

RESUMEN DE LAS AREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO							
PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMPLIACION	REMODELAC.	PARCIAL	OBS.(*)
CISTERNA			368.59			368.59	
SOTANO 3			1168.28			1168.28	
SOTANO 2			1201.10			1201.10	
SOTANO 1			1198.23			1198.23	
1ER PISO			670.73			670.73	
2DO PISO			619.47			619.47	
3ER PISO			670.73			670.73	
4TO PISO			666.94			666.94	
5TO PISO			670.73			670.73	
6TO PISO			666.94			666.94	
7MO PISO			670.73			670.73	
8VO PISO			666.94			666.94	
9NO PISO			670.73			670.73	
10MO PISO			666.94			666.94	
11VO PISO			670.73			670.73	
12VO PISO			666.94			666.94	
13VO PISO			670.73			670.73	
14VO PISO			666.94			666.94	
15VO PISO			670.73			670.73	
16VO PISO			666.94			666.94	
17VO PISO			670.73			670.73	
18VO PISO			666.94			666.94	
19VO PISO			670.73			670.73	
20VO PISO			666.94			666.94	
21VO PISO			670.73			670.73	
22VO PISO			666.94			666.94	
23VO PISO			670.73			670.73	
24VO PISO			666.94			666.94	
25VO PISO			670.73			670.73	
26VO PISO			667.65			667.65	
27VO PISO			667.65			667.65	
28VO PISO			667.65			667.65	
29VO PISO			511.44			511.44	
30VO PISO			463.53			463.53	
31VO PISO			463.53			463.53	
AZOTEA			159.02			159.02	
AREA TOTAL			24211.97			24211.97	

MAXIMILIANO ERNESTO DURANO PAREDES
REVISORES ARQUITECTO
URBANOS CAP 6967 / RUA EII - 0021

RESUMEN DE LAS ÁREAS VERIFICADAS							
PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMPLIACION	REMDELAC.	PARCIAL	OBS.(*)
CISTERNA			368.59			368.59	
SOTANO 3			1168.28			1168.28	
SOTANO 2			1201.10			1201.10	
SOTANO 1			1198.23			1198.23	
1ER PISO			670.73			670.73	
2DO PISO			619.47			619.47	
3ER PISO			670.73			670.73	
4TO PISO			666.94			666.94	
5TO PISO			670.73			670.73	
6TO PISO			666.94			666.94	
7MO PISO			670.73			670.73	
8VO PISO			666.94			666.94	
9NO PISO			670.73			670.73	
10MO PISO			666.94			666.94	
11VO PISO			670.73			670.73	
12VO PISO			666.94			666.94	
13VO PISO			670.73			670.73	
14VO PISO			666.94			666.94	
15VO PISO			670.73			670.73	
16VO PISO			666.94			666.94	
17VO PISO			670.73			670.73	
18VO PISO			666.94			666.94	
19VO PISO			670.73			670.73	
20VO PISO			666.94			666.94	
21VO PISO			670.73			670.73	
22VO PISO			666.94			666.94	
23VO PISO			670.73			670.73	
24VO PISO			666.94			666.94	
25VO PISO			670.73			670.73	
26VO PISO			667.65			667.65	
27VO PISO			667.65			667.65	
28VO PISO			667.65			667.65	
29VO PISO			511.44			511.44	
30VO PISO			463.53			463.53	
31VO PISO			463.53			463.53	
AZOTEA			159.02			159.02	
AREA TOTAL			24211.97			24211.97	

6. OBSERVACIONES

Anteproyecto se acoge al DS010-2018 VIV y Modificatorias DS 012 - 2019 / DS 002 -2020, promocion de viviendas de interes social - MI Vivienda, sus beneficios y requerimientos.

Nota 1.- Se acepta propuesta del Administrado respecto al Pozo de Luz, según Carta MVCS vinculante N° 315-2019.VIVIENDA/VMVU-DGPRVU

Nota 2.- Se coloca como responsable de obra al Arq. SAMUEL CARDENAS con CAP 934, sln embargo proyectistas consignados en el FUE son: Arq. SAMUEL CARDENAS con CAP 934, el ARQ. ARQ. GONZALO VILLAREAL CABRERA CAP 15779 y el ARQ: BRUNO VIGIL TEJEDA CAP 16186

7. CONCLUSIONES

El suscrito asume la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información que se indica el presente informe conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad, declarando no tener impedimento ni estar inhabilitado como Revisor Urbano y conociendo las responsabilidades y sanciones establecidas en el Reglamento de Revisores Urbanos. Luego de haber verificado que el proyecto cumple con las disposiciones urbanísticas y/o edificatorias que regulan el predio, de conformidad con las Normas, Planes de Ordenamiento, Acondicionamiento Territorial y/o Desarrollo Urbano, Reglamento Nacional de Edificaciones y otras Normas Especificas, se concluye que el ANTEPROYECTO en la especialidad

DE:

ES:

FECHA:

FIRMA Y SELLO DE REVISOR URBANO



MAXIMIZA REVISORES URBANOS ERNESTO DURAND PAREDES ARQUITECTO CAP 6967 / RUA EII - 0021

CERTIFICO: QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO CORRESPONDE A:
ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES, IDENTIFICADO CON **DNI N° 10309176**. LA MISMA QUE
LEGALIZO, NO ASUMIENDO YO EL NOTARIO RESPONSABILIDAD POR EL CONTENIDO DEL
DOCUMENTO, CONFORME AL ARTICULO 108 DEL D.L. 1049. =====
SANTIAGO DE SURCO, VEINTITRES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE. =====

KFC

B
5963



RICARDO JOSE BARBA CASTRO
KFC NOTARIO DE LIMA