



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
21411124  
Publicidad N° 2024-324423  
16/01/2024 11:05:14

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: AV. MARISCAL LA MAR N° 895 Y CALLE JOSE TORIBIO POLO N° 440-450-460.

Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41648805. Que viene de Ficha N° 273026.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*12 (DOCE).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

**N° Propietario (s)**

1 PAZ REAL ESTATE S.A.C.

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00003 de la P.E. N°41648805.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2023-3520586	04/12/2023	CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL
2	2023-3520586	04/12/2023	ACUMULACION (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41648805, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 16**

Derechos Pagados: 2024-99999-110092 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

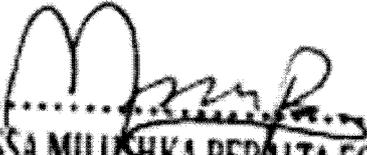
REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
21411124  
Publicidad N° 2024-324423  
16/01/2024 11:05:14

Verificado y expedido por PERALTA EGUIZABAL, MELISSA MILUSHKA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 03:57:40 pm horas del día de 16 de enero del año 2024

  
.....  
MELISSA MILUSHKA PERALTA EGUIZABAL  
ABOGADO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41648805 - Página N° 1

Código de Verificación  
21411124  
Publicidad N° 2024-324423  
16/01/2024 11:05:14

<p><b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE</b> PRECIO URBANO Prop. 3</p> <p><b>PROVINCIA DE LIMA</b> DISTRITO DE MIRAFLORES</p> <p><b>DIGITALIZADO</b></p> <p>FICHA N° 273.026 13 FEB. 1988</p> <p>en el tomo 73=B folios 26 al 26 y continuaba en el tomo folios</p>	<p><b>DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b></p> <p>b) Descripción del inmueble 1). Terreno situado en el distrito de Miraflores constituido por el subleto des. Area: seiscientos cincuentisiete m2. treinta y tres decimales; por el frente con la calle José Terribile Polo con 49.77m, por el costado derecho entrante con el subleto tras con 12.41m; por el costado izquierdo entrante con la Av Mariscal la Mar a través de una línea quebrada de des tramos de 5.33m, y 8.84m y por el fondo a través de una línea recta de 53.54m con los subleto uno y tres.-Lima, 24 de setiembre de 1982. CARLOS A. URTECHO CALDERON Registrador Público</p> <p>2.- NUMERACION: El inmueble inscrito en este partida se encuentra signado con la numeración siguiente: AV MARISSAL LA MAR N° 895 (Puerta Principal); CALLE JOSE TORIBIO POLO N° 440 (Puerta Principal); N° 450; N° 460. Así consta del CERTIFICADO DE NUMERACION N° 1538 expedido por la Dirección de Infraestructura Urbana de la Municipalidad de Miraflores, expedido en Noviembre 14, 1996. Título N° 187283, presentado el 25/11/96 a hrs. 11:32:51 del Tomo 0392 del Diario. -- Derechos: S/. 11.00, recibo N° 77057. Lima, Noviembre 26, 1996.</p> <p>49/35 25-03-97</p>	<p>d) Gravámenes y cargas</p> <p>De 30 años a la fecha de apertura de la ficha. Minguno. Lima, 24 de setiembre de 1982. CARLOS A. URTECHO CALDERON Registrador Público</p>	<p>e) CANCELACIONES</p>	<p>f) Registro Personal</p> <p>Minguno. Lima, 24-9-1982. CARLOS A. URTECHO CALDERON Registrador Público</p> <p>Continúa al reverso</p> <p>LEGALIZADO</p> <p>LEON BALDIVAR CAMPOS Director General de Asesoría Jurídica Oficina Nacional de los Registros Públicos</p>
--	---	--	-------------------------	---



1 0 3 0 0 0 4 1 8 9 0

FICHA No. ....	PLANO No. ....	(Continuación)	Distrito de .....
f).- Registro Personal	e).- CANCELACIONES	d).- Gravámenes y cargas	e).- Títulos de dominio
<p>trador. Este asiento es tras= lado de la ficha 273025 por haberse extendido errónea= mente en dicha partida. Li= ma, 23 de enero de 1984.</p> <p><i>[Firma]</i> <b>CARLOS A. URTECHO CALDERON</b> Registador Público</p>			



<b>OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO</b> 41648805 <b>OFICINA LIMA</b>	<b>N° Partida:</b>
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS <b>Inmueble ubicado en la Avenida Mariscal La Mar N° 895 y Calle José Toribio Polo N° 440-450-460 MIRAFLORES</b> (Continuación de la Ficha N° 273026)	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
**C 00001**

**RECTIFICACION DE NOMBRE.-** ZOILA CARMELA CAVA RODRIGUEZ es el nombre correcto de la propietaria del inmueble inscrito en la presente partida y no como consta registrado en el asiento 1-C de la Ficha N° 273026, *antecedente de la presente partida electrónica*. Asi consta de la copia certificada de la Partida de Nacimiento expedida por el Jefe del Registro Civil de la Municipalidad Provincial de Otuzco con fecha 19/09/2002. El título fue presentado el 14/08/02 a las 01:30:52 PM horas, bajo el N° 2002-00151396 del Tomo Diario 0428. Derechos: S/. 278.04 con recibo N°00017136 y con recibo N°00023547. Lima, 25 de Setiembre del 2002.

Dr. DOMS A. VALVERDE VARA CADILLO  
Registrador Público  
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida:  
41648805  
OFICINA LIMA  
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
Inmueble ubicado en la Avenida Mariscal La Mar N° 895 y  
Calle José Toribio Polo N° 440-450-460  
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C 00002

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS** .- Vendido a favor de JUAN CARLOS MARTINEZ GUTIERREZ, de estado civil *soltero* y de la *sociedad conyugal* conformada por LUIS NESTOR MARTINEZ SAENZ y EUGENIA RUBILA GUTIERREZ CHAVEZ DE MARTINEZ, el 24.54 % de las acciones y derechos sobre el presente inmueble, por el precio de US\$24,000.00 Dólares Americanos, cancelado. Por Escritura Pública del 09/08/2002 otorgada ante Notario Dr. Rolando Alejandro Ramirez Carranza, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 14/08/02 a las 01:30:52 PM horas, bajo el N° 2002-00151396 del Tomo Diario 0428. Derechos: S/.278.04 con recibo N°00017136 y con recibo N°00023547. Lima, 25 de Setiembre del 2002.

  
Dra. DORIS A. VALVERDE VARCA CADILLO  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41648805
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> AV. MARISCAL LA MAR N° 895 Y CALLE JOSE TORIBIO POLO N° 440-450-460 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- JUAN CARLOS MARTINEZ GUTIERREZ**, identificado con *D.N.I. Nro. 07865285*, soltero; ha adquirido el **23.55%** de las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida que le correspondian a *ZOILA CARMELA CAVA RODRIGUEZ vda. de Delfin*, por el precio de US\$ 17,000.00 dólares americanos, cancelado. Asi consta de la Escritura Pública de fecha 10/06/2004 concluido el proceso de firmas el mismo día, otorgada ante el Notario Público de Lima, Dr. Rolando Alejandro Ramirez Carranza, *quién deja constancia que no se le acreditó medio de pago alguno*. El título fue presentado el 11/06/2004 a las 12:49:28 PM horas, bajo el N° 2004-00139053 del TomoDiario 0451.Derechos S/.204.50 con Recibo(s) Numero(s) 00001751-52.-LIMA,08 de Julio de 2004.

  
.....  
Dr. CARLOS DANIEL AZPARRENT VARGAS  
Registrador Público  
ORLC



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41648805
---	---

INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 Y CALLE JOSE TORIBIO  
POLO NUM 440-450-460  
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** Don **CARLOS MANUEL MALQUICHAGUA MORALES** de estado civil soltero, identificado con D.N.I N° 08228060, ha adquirido el dominio del **51.91 %** de *acciones y derechos* que sobre la *totalidad* del presente inmueble le correspondían a doña *Zoila Carmela Cava Rodriguez de Delfin*, en mérito a la venta otorgada por ésta última por el precio de S/. 25,000.00 Nuevos Soles, cancelado. Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 28/11/2006 otorgada ante **NOTARIO ESPINOSA GARRETA RAMON** en la ciudad de LIMA el título fue presentado el 22/03/2007 a las 09:34:04 AM horas, bajo el N° 2007-00159031 del TomoDiario 0485. Derechos S/.65.50 con Recibo(s) Numero(s) 00020820-08 00028993-08.- LIMA, 26 de Abril de 2007.

  
.....  
**MARIA ANGÉLICA HAU BALTA**  
Registrador Público  
Zona Registral N°IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41648805 - Página N° 7

Código de Verificación  
21411124  
Publicidad N° 2024-324423  
16/01/2024 11:05:14

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41648805

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 Y CALLE JOSE TORIBIO POLO N° 440-450-460  
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00005

**SUCESION INTESTADA: EUGENIA RUBILA GUTIERREZ CHAVEZ DE MARTINEZ** en su calidad de cónyuge supérstite y su hijo **JUAN CARLOS MARTINEZ GUTIERREZ**, han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondían a don **LUIS NESTOR MARTINEZ SANZ (C00002)**, fallecido intestado el 23/02/2003, en mérito de haber sido declarados como sus únicos herederos, según consta de la Partida N° 12462791 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 29/12/2020 a las 09:28:55 AM horas, bajo el N° 2020-02556079 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018872-138.-LIMA, 15 de Enero de 2021.

  
**MERCEDES DEL CARMEN ALVA CHACON**  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41648805 - Página N° 8

Código de Verificación  
21411124  
Publicidad N° 2024-324423  
16/01/2024 11:05:14

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41648805</p> <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 Y CALLE JOSE TORIBIO POLO NUMERO 440-450-460</b> <b>MIRAFLORES</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00006

**SUCESIÓN INTESTADA:** SU HIJO **JUAN CARLOS MARTINEZ GUTIERREZ**, HA ADQUIRIDO LAS ACCIONES Y DERECHOS QUE SOBRE EL INMUEBLE INSCRITO EN ESTA PARTIDA LE CORRESPONDÍAN A **EUGENIA RUBILA GUTIERREZ CHAVEZ VDA DE MARTINEZ**, QUIEN FALLECIÓ INTESTADA EL 10/11/2020 (C00002) AL HABER SIDO DECLARADO SU HEREDERO, SEGÚN CONSTA DEL ACTA PROTOCOLAR DE FECHA 03/03/2021 EXPEDIDA POR NOTARIO DE LIMA EDUARDO LAOS DE LAMA, INSCRITO EN EL ASIENTO A000001 DE LA PARTIDA N° 14621898 DEL REGISTRO DE SUCESIÓN INTESTADA DE LIMA.  
EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 05/03/2021 A LAS 01:23:16 PM HORAS, BAJO EL N° 2021-00576376 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 69.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00221207-01.-LIMA, 09 DE MARZO DE 2021. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA.

.....  
**SANDRA LORENA BURGOS NIÑO**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41648805 - Página N° 9

Código de Verificación  
21411124  
Publicidad N° 2024-324423  
16/01/2024 11:05:14

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41648805

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 Y CALLE JOSE TORIBIO POLO NUMERO 440-450-460**  
**MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** CANCELACIONES  
**E00001**

**LEVANTAMIENTO DE ANOTACION DEMANDA:** Se levanta la anotación de demanda inscrita en el asiento d-1 de la ficha N° 273026, que continua en la presente partida, al haberse producido la caducidad del mismo al amparo de la Ley N° 26639. Se efectúa el presente asiento a solicitud del interesado en mérito a la Declaración Jurada de fecha 04/07/2023 con firma autenticada el 05/07/2023 ante Notario Público de Lima Aldo Espinosa Oré. El título fue presentado el 06/07/2023 a las 12:41:45 PM horas, bajo el N° 2023-01937789 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009434-147. LIMA, 10 de Julio de 2023.

  
Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante  
Registrador Público  
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41648805 - Página N° 10

Código de Verificación  
21411124  
Publicidad N° 2024-324423  
16/01/2024 11:05:14

 ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41648805

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 y  
CALLE JOSE TORIBIO POLO NUMERO 440-450-460  
MIRAFLORES

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001**

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS** que otorga Juan Carlos Martínez Gutiérrez con DNI N° 07865285, a favor de **PAZ REAL STATE SAC.** inscrita en la Partida N° 14385856 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de Notario de Lima ALBERTI SIERRA, RENZO SANTIAGO, de fecha 19/07/2023. De conformidad con el art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. Presentación y derechos: El título fue presentado el 19/07/2023 a las 10:30:55 AM horas, bajo el N° 2023-02074868 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00783823-01.-LIMA, 19 de Julio de 2023. Presentación electrónica.

  
.....  
**CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

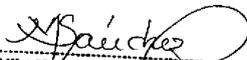
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41648805

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 Y  
CALLE JOSE TORIBIO POLO NUMERO 440-450-460  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO  
C00007

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-**

**PAZ REAL ESTATE S.A.C.** inscrita en la partida electrónica N°14385836 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del 48.09% de acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario JUAN CARLOS MARTINEZ GUTIERREZ, por el precio de US\$ 1'050,000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 14/09/2023 otorgada ante Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 27/09/2023 a las 04:03:22 PM horas, bajo el N° 2023-02834919 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01047767-01 01114375-01.-LIMA, 23 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.

  
MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 41648805 - Página N° 12

Código de Verificación  
21411124  
Publicidad N° 2024-324423  
16/01/2024 11:05:14

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41648805</p> <p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 Y CALLE JOSE TORIBIO POLO NUMERO 440-450-460</b> <b>MIRAFLORES</b></p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**BLOQUEO**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba el/la COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS, a favor de **PAZ REAL ESTATE S.A.C.**, registrada en la partida N° 14385836 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la HIPOTECA a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.**, registrada en la partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 2,000,000.00 Dolares Americanos. Por solicitud del notario(a) de Lima, BANDA GONZALEZ, FRANCISCO RAFAEL, de fecha 24/10/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 04:31:05 PM horas del 24/10/2023, bajo el N° 2023-03113800 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-1147520. Lima, 24 de octubre 2023. Presentación electrónica.

  
GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41648805

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 Y  
CALLE JOSE TORIBIO POLO NUMERO 440-450-460  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00008**

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: PAZ REAL ESTATE S.A.C.** inscrita en la partida N° 14385836 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida que le correspondían a CARLOS MANUEL MALQUICHAGUA MORALES (51.91%) en virtud de la compraventa, por el precio de US\$1'050,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así costa de la ESCRITURA PÚBLICA del 26/10/2023 otorgada ante NOTARIO FRANCISCO BANDA GONZALEZ, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 31/10/2023 a las 12:15:14 PM horas, bajo el N° 2023-03181067 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01173047-01.-LIMA, 08.11.2023. Presentación electrónica.

ALONSO AMOROS FIERRO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 41648805

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
AVENIDA MARISCAL LA MAR N° 895 Y  
CALLE JOSE TORIBIO POLO NUMERO 440-450-460  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003**

**HIPOTECA:** PAZ REAL ESTATE S.A.C., ha constituido hipoteca a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK**, hasta por la suma de **US\$2'000,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar el crédito concedido, así como las obligaciones y deudas detalladas en el presente título que se archiva. Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 26/10/2023 otorgada ante NOTARIO FRANCISCO BANDA GONZALEZ, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 31/10/2023 a las 12:15:14 PM horas, bajo el N° 2023-03181067 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,900.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01173047-01.-LIMA, 08.11.2023. Presentación electrónica.

ALONSO AMORÓS FIERRO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima