



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
79602124
Publicidad N° 2024-324541
16/01/2024 11:06:47

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN DE TRES PISOS,
Ubicación: FRENTE A LA CALLE 8 DE OCTUBRE, SUBLOTE 3 DE LOS LOTES N° 1 y N° 3 DE LA MANZANA "83", URBANIZACION SANTA CRUZ,
Distrito de: MIRAFLORES, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 07004876 y Asientos registrados en Tomo 73-B Fojas 25-28.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***15 (QUINCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° **Propietario (s)**

1 PAZ REAL ESTATE S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00005 de la Partida Electrónica N° 07004876.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: Art. 81 - Delimitación de responsabilidad. - El servidor responsable que expide la publicidad formal no asume responsabilidad por los defectos o las inexactitudes de los asientos registrales, índices automatizados, y títulos pendientes que no constan en el sistema informático.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 07004876, Asiento(s) TODOS.

N° de Fojas del Certificado : 21

Derechos Pagados: 2024-99999-110123 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por YULI BALVIN, SHEILA LUZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 01:26:58 pm horas del día de 19 de enero del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
79602124
Publicidad N° 2024-324541
16/01/2024 11:06:47

SHEILA LUZ YULI BALVIN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



26 26

Pagado con el recibo de devociones
número 8154. *[Firma]*

3.

Don Felix J. Delfin y Corcuera, peruano, vecino de Lima, mayor de edad, casado con doña Angeli-
sa Méndez de Delfin ha adquirido el dominio de
inmueble inscrito en esta partida por compra
venta celebrada con sus anteriores propietarios
don José M. Recaro Omeo y doña Julia Tallavieco
de Recaro, por el precio de seis mil soles, en
pagado en la siguiente forma: cuatro mil soles
que el vendedor declaró haber recibido integra-
mente y por los dos mil soles restantes se sub-
rogó como deudor del crédito garantizado con la
hipoteca registrada en el tomo dos. Cas. Cons-
ta de escritura pública de compraventa y
aclaración otorgada, el veinte de Setiem-
bre último y el catorce de Octubre en curso
ante el Notario de Pujillo don Fernando S.
Chavez. El título fue presentado el nueve de
los corrientes a las cuatro y veinticinco de
la tarde, con el número uno del tomo noventa
seis del Diario. Lima, veinte de Octubre de
mil novecientos cuarenta y dos. Devchos de ins-
cripción: siete soles según Base de la Ley
6665 y Realy 88109. *[Firma]*

- 4 -

La hipoteca en registrada en el tomo dos
que antecede según alegación de pagar
inscripción don Felix J. Delfin Corcuera a al
adquirir el inmueble objeto de esta ins-
cripción, según consta del tomo tres que antecede.
de, queda cancelada, por haber pagado
este a don Mario Escalante Díaz, la cantidad
plena. Así consta de escritura pública
de devociones de Mangos de mil novecientos
cuarenta y dos extendida ante el notario
de Lima don don Fructo Pérez. - El título fue presen-
tado a las cuatro y veinticinco minutos de
la tarde del día de ayer con el número
dos mil ochocientos sesenta y dos del tomo
noventa y seis de Lima, devchos de
inscripción de mil novecientos ochenta y siete.
devchos: dos soles en escritura pública,
pagado con recibo 80455. *[Firma]*

FEDERICO MORALES RIVERO
REGISTRO



27

27



657.64 m²

- 5 -

El inmueble inscrito en esta partida después de las
desmembraciones efectuadas en la fecha, la propiedad
reducido al rubro de un área de seiscientos sesenta y cuatro
metros cuadrados situados dentro de los siguientes linderos, medida:
la calle Ocho de Octubre con seiscientos metros, por el
costado derecho entrando el lote de la indígena
admitida de propiedad de tercero en un área de
seiscientos sesenta y cuatro metros; por el costado izquierdo
de la calle Los Forchis Polo a través de una
línea quebrada de dos terceros de cañón, puerto, de
seiscientos metros y cuatro metros tres centímetros respecto
variente y por el fondo línea quebrada de dos ter
ceros de metros cuarenta y seis centímetros, respecto
metros los centímetros y seis metros cuatro centímetros
respectivamente los dos puertos en los quiles de
por terceros límites en el rubro ins. - Por conste de
la escritura pública de ocho de setiembre del año en
curso, otorgada ante el notario don. Samuel Cepeda.
El título fue presentado a las diez y once minutos
del día de setiembre variente, bajo el número
nueve mil ochocientos noventa y cinco del tomo 265 B del libro
nueva, remanente de setiembre de mil novecientos sesenta y
cuatro. Derechos: dos mil seiscientos ochenta y seis según
folio 8576. - *Urtecho*

CARLOS A. URTECHO CALDERON
Registrador Público

- 6 -

Dña Alicia Salinas Raygada viuda de Delfín, ha
adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta
partida en virtud de la división, parcelación judicial,
real, han alabado ante el notario; habiéndose
adjudicado a la mencionada al comienzo de
este asunto. - Por conste de la escritura pública de
ocho de setiembre del año en curso, otorgada ante
el notario don Samuel Cepeda M. en la que consta
inscrito los actuales judiciales correspondientes.
El título fue presentado a las diez y once minutos
del día de setiembre variente, bajo el número
nueve mil ochocientos noventa y cinco del tomo 265 del
libro nueva, remanente de setiembre de mil
novecientos sesenta y cuatro. Derechos: cuatro mil seis, según
folio 8576. - *Urtecho*

CARLOS A. URTECHO CALDERON
Registrador Público

Somavilla

Questión - 7 - Preventiva.

El inmueble inscrito en esta partida, está afecto



28

28

a la demanda interpuesta por don Manuel Galgancha que se
haya contra la sucesión de don Felix Sello Barrera, formada
por doña Eulalia Sello y doña Alicia Salinas Ray-
gada viuda de Sello, por el pago de escritura, Reso-
lución de fecha veintiocho de Enero del presente, fees:
Angelica Rojas, ante el Notario: Manuel Sarmiento. Presen-
tación: diez por cuarenta y nueve minutos del sello de junio
del año en curso, bajo el número veinte mil ochocientos
veintiuno del Tomo Diecinueve presente del Libro de
registro: veintiocho mil ochocientos cuarenta y seis. Recibo: 8346.
Lima, Quince de Junio de mil novecientos ochenta y tres.

20543
11-01-85
Lij

— 8 —

Don Juvenal Ponca de León Gutiérrez y su esposa doña
Carmen Rada Novoa Altamirano, peruanos, han adquirido el
dominio del inmueble, por compra venta celebrada con su An-
terior propietaria Alicia Salinas Raygada Viuda de Sello, por
el precio de setenta y ocho millones de Soles oro-pagados. Así
consta de Escritura Pública del Diez de Diciembre de mil nove-
cientos ochenta y tres. Ante el Notario Manuel Redezgui Meli-
nones. El título fue presentado a las Ocho y cincuenta y tres minutos
del día Once de Enero del Año en curso. Bajo el número veinte
mil quinientos cuarenta y tres del tomo doscientos setenta y tres del Dia-
rio-Lima, treinta de Enero de mil novecientos ochenta y tres.
Derechos: Ciento ochenta y tres mil quinientos Soles oro Recibes N°: 3
1793 y 5487 - ZBA -

OFICINA REGISTRAL DE LIMA



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 07004876

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
Inmueble con frente a la Calle Ocho de Octubre, constituido por el Lote N° 1 y 3 de la
Manzana 83 de la Urbanización Santa Cruz
MIRAFLORES
(Continuación del Tomo 73-B, Fojas 28, Asiento 8)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00001

FABRICA.- Sobre el terreno inscrito en la presente partida su propietaria, la sociedad conyugal conformada por Juvenal Ponce de León Gutierrez y Carmen Rosa Novoa Altamirano, ha construido un edificio de tres pisos con la distribución siguiente: **Primer Piso:** Taller de Mecánica: oficina administrativa, dos almacenes, dos baños (varones y damas), área de taller, tres estacionamientos, escalera a piso superior, jardín interior, cerco perimetral. **Segundo Piso:** Departamento: sala, comedor, cocina, medio baño, dos dormitorios, escritorio, balcón, escalera a tercer piso. **Tercer Piso:** dos dormitorios, baño con tina, medio baño, tendal, lavandería y depósito, cuarto de servicio. **Áreas Techadas:** Primer Piso: 95.45m²; Segundo Piso: 110.70m²; Tercer Piso: 98.98m². Total: 305.13m². **Area Libre:** 562.19m². Costo de la Obra: S/35,441.00 Nuevos Soles. Profesional Responsable: Luis Alberto Sánchez Retamozo - CIP 27636. Terminación de la Obra: Diciembre de 1998. Formulario Registral con firmas legalizadas por Notario de Lima Dra. Miryan Acevedo Mendoza con fecha 11/10/2000. Declaratoria de Fábrica en mérito a la Ley 27157 y D.S. 008-2000-MTC. El título fue presentado el 30/11/00 a las 02:32:20 PM horas, bajo el N° 2000-00219908 del Tomo Diario 0409. Derechos: S/. 137.32 con recibo N°00000960 y con recibo N°00072982. Lima, 17 de Enero del 2001.


Dra. MELVA ALICIA PURIZACA PAREJA
Registrador Público (e)
ORLC



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07004876

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
INMUEBLE CON FRENTE A LA CALLE OCHO DE OCTUBRE, CONSTITUIDO POR EL LOTE N°
1 Y 3 DE LA MANZANA 83 DE LA URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.- Se rectifica el **Asiento 8** del **Tomo 73, foja 28 del Libro de Balnearios**, que continúa en la presente partida electrónica, para precisar que los datos correctos de uno de los titulares registrales es: **MAURO JUVENAL PONCE DE LEON GUTIERREZ** (D.N.I. N° 07306839); y no como se había consignado; dejándose subsistentes los demás datos consignados en dicho asiento. La presente rectificación se efectúa a solicitud del usuario, en mérito a los certificados de inscripción N° 00151484-19-RENIEC del 29/01/2019 y N° 00151485-19-RENIEC del 29/01/2019, acta de defunción, partida de nacimiento y de conformidad con el artículo 85° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 30/01/2019 a las 09:17:51 AM horas, bajo el N° 2019-00241477 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003978-204 00004425-928.-LIMA, 27 de Febrero de 2019.


OSCAR JOAQUÍN RIVAS MINAYA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07004876 - Páginas N° 7

Código de Verificación
79602124
Publicidad N° 2024-324541
16/01/2024 11:06:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07004876</p> <p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES INMUEBLE DE 3 PISOS CALLE 8 DE OCTUBRE MANZANA 83 LOTE 1 Y 3 URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESION INTESTADA: CARMEN ROSA NOVOA ALTAMIRANO, en calidad de cónyuge supérstite; JUAN JUVENAL PONCE DE LEON NOVOA, ELIANA MARIA PONCE DE LEON NOVOA, KARINA PONCE DE LEON NOVOA Y ALBERTO PONCE DE LEON NOVOA, en calidad de hijos, han adquirido las acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en la presente partida que correspondía al causante MAURO JUVENAL PONCE DE LEON GUTIERREZ, fallecido intestado el 05/07/2012, al haber sido declarados sus herederos. Así consta la partida registral N° 14268896 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 21/05/2019 a las 08:24:23 AM horas, bajo el N° 2019-01177868 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017568-625.- LIMA, 22 de Mayo de 2019.


MONICA SAAVEDRA ROTTA
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07004876 - Página N° 8

Código de Verificación
79602124
Publicidad N° 2024-324541
16/01/2024 11:06:47

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07004876

**INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
INMUEBLE DE 3 PISOS
LOTE 1 Y 3 MANZANA 83
CONFRENTE A LA CALLE 8 DE OCTUBRE
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS

ALBERTO PONCE DE LEON NOVOA, casado, con DNI N° 40100981, ha adquirido la totalidad de las **acciones y derechos**, que le correspondían a **Juan Juvenal Ponce de León Novoa**, en mérito a la donación realizada; valorizadas en la suma de S/ 60,909.45 Soles. Solicitud V1736743 suscrita por el Notario César Fernando Loayza Bellido de fecha 2/01/2020. Así consta de la Escritura Pública de fecha 30/10/2019 otorgada ante Notario de Lima César Fernando Loayza Bellido. (Kardex 19075). El título fue presentado el 20/01/2020 a las 11:06:14 AM horas, bajo el N° 2020-00155838 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 218.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017098-01 y 00023590-01.- Lima, 30 de Enero de 2020. Presentación electrónica.


.....
GUILLERMO ISIDORO HERNANDEZ RAMOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07004876 - Página N° 9

Código de Verificación
79602124
Publicidad N° 2024-324541
16/01/2024 11:06:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07004876</p> <p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES INMUEBLE DE 3 PISOS LOTE 1 Y 3 DE LA MANZANA 83 CALLE 8 DE OCTUBRE URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

CADUCIDAD DE DEMANDA: Se cancela por caducidad la demanda registrada en el **Asiento 7 de Fojas 27-28 del Tomo 73-B** que antecede a la presente partida electrónica, de conformidad con lo establecido por la Ley N°26639 y artículo 625 del Código Procesal Civil. Se extiende el presente asiento a solicitud de Alberto Ponce de León Novoa mediante Declaración Jurada de fecha 28/06/2022, cuya firma es certificada con fecha 30/06/2022 por Notario de Lima Freddy Salvador Cruzado Ríos. El título fue presentado el 18/08/2022 a las 12:33:20 PM horas, bajo el N° 2022-02432233 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018514-1174.-LIMA, 01 de Setiembre de 2022.


DANIEL ARMANDO O'BISPO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07004876 - Página N° 10

Código de Verificación
79602124
Publicidad N° 2024-324541
16/01/2024 11:06:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07004876</p> <p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES LOTE 1 y 3 MANZANA 83 frente a CALLE 8 DE OCTUBRE URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS.-

KARINA PONCE DE LEON NOVOA, divorciada, con DNI 07878033 ha adquirido el dominio del **3.33% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en esta partida registral en mérito a la DONACIÓN efectuada por ALBERTO PONCE DE LEON NOVOA valorizada en S/ 20,283.00 Soles. Así consta de la Escritura Pública del 20/01/2023 otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 24/01/2023 a las 09:09:01 AM horas, bajo el N° 2023-00226291 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 70.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00095434-01.-LIMA, 27 de Enero de 2023. Presentación electrónica.


LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07004876

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 1 Y 3 MANZANA 83
CALLE 8 DE OCTUBRE
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA DEL 13.33% DE ACCIONES Y DERECHOS** que otorga KARINA PONCE DE LEON NOVOA a favor de **PAZ REAL ESTATE S.A.C.**, inscrita en la **Partida N°14385836** del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, Renzo Santiago Alberti Sierra de fecha 18/07/2023. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 18/07/2023 a las 04:37:17 PM horas, bajo el N° 2023-02069535 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00781395-01.- LIMA, 19 de Julio de 2023. Presentación electrónica.


.....
CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07004876

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
MANZANA 83 LOTE 1 Y 3
CALLE 8 DE OCTUBRE
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

CONTRATO DE OPCION DE COMPRA -
CARMEN ROSA NOVOA ALTAMIRANO, ELIANA MARIA PONCE DE LEON NOVOA, Y, ALBERTO PONCE DE LEON NOVOA, sobre la totalidad de sus acciones y derechos que son propietarios respecto del inmueble inscrito en esta partida registral a favor de **PAZ REAL ESTATE S.A.C.**, inscrito en la Partida Electrónica N°14385836 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; estableciendo el precio de US\$ 1'396,442.64 dólares americanos. *El plazo del presente contrato es de 90 días contados desde la suscripción de la presente minuta (31/05/2023) hasta el 30/08/2023.* Así consta de la Escritura Publica de fecha 01/06/2023 otorgada ante Notario Público Renzo Alberti Sierra, ciudad de Lima. El título fue presentado el 27/06/2023 a las 04:27:27 PM horas, bajo el N° 2023-01852143 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00701866-01.-LIMA, 19 de Julio de 2023. Presentación electrónica.


ROSA ELVIRA QUINTANA PORTUGAL
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07004876 - Página N° 13

Código de Verificación
79602124
Publicidad N° 2024-324541
16/01/2024 11:06:47

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07004876</p>
<p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES CALLE 8 DE OCTUBRE MANZANA 83 LOTE 1 Y 3 URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULO DE DOMINIO
C00005

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento C00002 en el siguiente sentido:

Donde dice: ELIANA MARIA PONCE DE LEON NOVOA
Debe decir: ELIANA MARIA PONCE DE LEON NOVOA DE OPLETAL

Se procede de conformidad a lo establecido por el artículo 85° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito copia certificada del acta de matrimonio expedida por RENIEC de fecha 04/07/2023, copia certificada del acta de nacimiento expedida por RENIEC de fecha 04/07/2023, carta N° 013050 2023/AIR/DRI/SDVAR/RENIEC de fecha 31/07/2023, copia certificada del pasaporte N° CF9L33322C de fecha 19/07/2023. El título fue presentado el 09/08/2023 a las 02:11:58 PM horas, bajo el N° 2023-02287382 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018294-1017.- LIMA, 15 de Agosto de 2023.


MARCELLA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07004876</p> <p>INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES LOTE 1 y 3 MANZANA 83 CALLE 8 DE OCTUBRE URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULO DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS (SID).- PAZ REAL ESTATE S.A.C., inscrita en la partida N°14385836 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido mediante compraventa el dominio de la totalidad de las acciones y derechos (13.33%) que, sobre el predio inscrito en esta partida, correspondían a KARINA PONCE DE LEON NOVOA, por el precio de US\$219,275.36 dólares americanos, cancelados. Así consta en el parte digital de la escritura pública del 19/07/2023, otorgada ante Notario de Lima ALBERTI SIERRA, RENZO SANTIAGO. El título fue presentado el 18/08/2023 a las 02:12:19 PM horas, bajo el N° 2023-02407275 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,494.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00898679-01 00926468-01.-LIMA, 28 de Agosto de 2023. Presentación electrónica.

LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07004876 - Página N° 15

Código de Verificación
79602124
Publicidad N° 2024-324541
16/01/2024 11:06:47

	07004876	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07004876
INSCRIPCION DE BALNEARIOS – PROPIEDADES MANZANA 83 LOTE 1 Y 3 CALLE 8 DE OCTUBRE URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA DE ACCIONES y DERECHOS del 86.67% que otorgan Carmen Rosa Novoa Altamirano, Eliana María Ponce de León Novoa y Alberto Ponce de León Novoa, a favor de **PAZ REAL ESTATE S.A.C.** inscrito en la partida N° 14385836 del Registro de Personas Jurídicas de lima. Así consta de la solicitud presentada por Notario de Lima, RENZO SANTIAGO ALBERTI SIERRA de fecha 29/08/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 04:36:15 PM horas del 29/08/2023, bajo el N° 2023-02530686 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-939241. Lima, 31 de agosto 2023. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07004876

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
CALLE 8 DE OCTUBRE
LOTE 1 Y 3 DE LA MANZANA 83
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO: El bloqueo anotado en el asiento **D00003** de la presente partida, se **LEVANTA** por haberlo solicitado su beneficiario **PAZ REAL ESTATE SAC** inscrito en la partida n° 14385836 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, mediante documento fecha 23/10/2023, con firmas certificadas por Notario de Lima, Francisco Banda Gonzalez, con fecha 23/10/223. Se extiende el presente asiento de conformidad con el literal b) del art. 6 del D.Ley N° 18278. El título fue presentado el 25/10/2023 a las 11:00:13 AM horas, bajo el N° 2023-03119328 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 48.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01149967-01.-Lima, 28 de octubre de 2023. Presentación electrónica.


.....
CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07004876

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 1 Y 3 DE LA MANZANA 83
CALLE 8 DE OCTUBRE
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- PAZ REAL ESTATE S.A.C., inscrita en la partida N°14385836 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del **86.67% de las acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa otorgada a su favor por *CARMEN ROSA NOVOA ALTAMIRANO, ALBERTO PONCE DE LEON NOVOA* y *ELIANA MARIA PONCE DE LEON NOVOA DE OPLETAL*, por el precio de **US\$ 1'396,442.64 dólares americanos**, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 28/10/2023, otorgada ante Notario de Lima Francisco Banda González. El título fue presentado el 31/10/2023 a las 08:17:55 AM horas, bajo el N° 2023-03175552 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01170801-01.-LIMA, 09 de Noviembre de 2023. Presentación electrónica.


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



	07004876	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07004876
INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES LOTE 1 Y 3 DE LA MANZANA 83 CALLE 8 DE OCTUBRE URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA**, a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERÚ S.A.A.**, registrada en la partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 2'000,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del notario de Lima, Francisco Rafael Banda González de fecha 14/11/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 11:39:16 AM horas del 14/11/2023, bajo el N° 2023-03310682 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-1222019. Lima, 14 de noviembre 2023. Presentación electrónica.

ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07004876

INSCRIPCIÓN DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE 1 Y 3 DE LA MANZANA 83
CALLE 8 DE OCTUBRE
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

CONSTITUCION DE HIPOTECA - Presentación Electrónica SID: Se constituye derecho de HIPOTECA sobre el inmueble inscrito en esta partida, a favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. – INTERBANK**, con Partida Electrónica N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima: hasta por la suma de **US\$ 2'000,000.00 Dólares Americanos**; a fin de garantizar las obligaciones contenidas en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de Lima de fecha 11 de Noviembre del 2023 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Francisco Banda Gonzales. El título fue presentado el 14/11/2023 a las 04:27:45 PM horas, bajo el N° 2023-03318047 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01224427-01.-LIMA, 17 de Noviembre de 2023. Presentación electrónica.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima