



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO.

Ubicación: AV. BERTOLOTTO N°390 ESQUINA CON JR. SUCRE N°120-130. URB. SAN MIGUEL.

Distrito de: SAN MIGUEL, Provincia: LIMA, Departamento: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 41002220. Que viene de Ficha N° 1615922.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***12 (DOCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 PAZ REAL ESTATE S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00004 de la P.E. N°41002220.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 41002220, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 23

Derechos Pagados: 2024-99999-110001 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por YUCRA ARACA, MAYDA LIZBETH, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:25:15 pm horas del día de 20 de enero del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02



.....
MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA
ABOGADO . CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PREDIO URBANO</p>	<p>PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE</p>	<p>PLANO N°</p>
<p>2.-DOÑA SARA DIAZ MEJIA, AVELINA MEJIA CANGCINO, MARÍA MARCELA MEJIA. =SUSPENDIDO.</p> <p>2.-DOÑA SARA MEJIA DIAZ, AVELINA MEJIA CANGCINO, MARÍA MARCELA MEJIA FARFAN, EVA TEODOSIA MEJIA FARFAN, MARIA ESTHER MEJIA FARFAN, y DOÑA ROSA ANGELICA MEJIA FARFAN. = SUSPENDIDO.</p> <p>2.-DOÑA SARA MEJIA DIAZ, AVELINA MEJIA CANGCINO, MARÍA MARCELA MEJIA FARFAN, EVA TEODOSIA MEJIA FARFAN, MARIA ESTHER MEJIA FARFAN, y ROSA ANGELICA MEJIA FARFAN, han adquirido, el inmueble inscrito en esta partida y son propietarias de ellas en la siguiente proporción: Doña Sara y Avelina Mejia han adquirido el 20 %, en común por las dos; Doña Eva, María Marcela Mejía el 20 %. En mérito de haber sido declaradas herederas Universales, según testamento de fecha 27-05-1970 y por Esc. Pto. de División y Participación de fecha 02-02-1920 otorgada ante el Not. Pto. Dr. Lizardo Prieto y Risco. - Según consta en el Título Archivalado N° 4570/80 del 09-11-1922 que es mérito a la inscripción del asento del rubro C de la ficha n° 1169233.- Pres. hrs. 14719/26-06-96.- Título N° 101716 del tomo 387 del Mario.- Der. 11.00 Rec. 38394.- Lima, 01-07-96.-</p>	<p>2.-ANOTACION PREVENTIVA de la solicitud interpuesta por María Adriana Mejía Lizarzaburu Vda de Becerra sobre sucesión intestada de Eva Teodosia Mejía Farfán, ante el despacho del Notario Federico J. Campos Echeandía, por cuya solicitud del 18-11-97 se efectúa esta anotación. Pres. 11142 del 20-11-97. Título 195636 del T.D. 404. Derechos 8/39860. Recibos 129202-136029. Lima, 09-12-97.</p> <p><i>[Firma]</i> Dña. AVELINA MEJIA CANGCINO ORLC Registrador Público</p>	<p>3.-RECTIFICACION: Se rectificó el asiento 2-C precedente en el sentido que el nombre correcto de una de las herederas es MARÍA MANUELA MEJIA FARFAN y no María Marcela como ese consignó erróneamente. Rectificación hecha en base al título archivalado 4570 del 09-11-1922. Presentación 12451 del 10-6-97. Título 94233 del tomo 399 del diario. Percechos 8/13.20 Rubro 42719. Lima, 17-8-97.</p> <p><i>[Firma]</i> Dña. MARCELA MEJIA CANGCINO ORLC Registrador Público</p>

FICHA N° 1615922

CONTINUA EN FIGURA B

DIGITADO
74 NOV 1997



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 3

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

<p>MICROFILMADO O R L C NOV. 26 1997</p> <p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) Predio URBANO Prop. 5</p>	<p>PROVINCIA DE LIMA SAN VICENTE DISTRITO DE</p> <p>PLANO N°</p> <p>FICHA N° 1615922 B</p>	<p>COMINUACION DE LA FICHA N° 1615922 "A" REFERENTE AL INMUEBLE CON FRENTE A LA AV. HEROLOTOYO N°390 y DSQ. JR. SUCRE N° 120-130.-</p>	
<p>C) Títulos de Dominio</p> <p>4.- SUCESION TESTAMENTARIA: AUGUSTO PALACIOS Y MEJIA, ha adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondían a María Sara Mejía Díaz, fallecida el 16.02.59, en mérito de haber sido instituido su heredero, según resolución del 26.08.59 expedida por el Dr. Francisco Rojas, Juez de Primera Instancia de Lima, Sección II, lido.- Testamento cerrado protocolizado en Escritura Pública del 18.09.59 Notario Elías Mujica y Alvarez Calderon.- Se deja constancia que el presente asiento se extiende en mérito al Título Archivado 7471 del 13.05.70.- Título No</p>	<p>d). CARGAS Y GRAVAMENES</p>	<p>e). CANCELACIONES</p>	<p>f). REGISTRO PERSONAL</p> <p>Legatizada Continúa al dorso</p> <p style="text-align: right;">25 NOV. 1997 RAUL RIVERA MASTAMANTE Gerente de Registro Inmueble OSIC</p>
<p>26 NOV. 1997</p> <p>DIGITADO 24 NOV. 1997</p>	<p>CONTINUA AL DORSO</p>		



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 4

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PEDREGO URBANO</p>		<p>PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN MIGUEL</p>	<p>PLANO N°</p>	<p>FICHA N° 1615922-EB</p>
<p>c). TITULOS DE DOMINIO</p> <p>095801 pres. 13:30 del 12.06.97.-Tomo 0955 del día 13.06.97. Ders. 13:20 rep. 42709 Lima 06.06.97.</p> <p>125881A 125881B 125881C 125881D 125881E 125881F 125881G 125881H 125881I 125881J 125881K 125881L 125881M 125881N 125881O 125881P 125881Q 125881R 125881S 125881T 125881U 125881V 125881W 125881X 125881Y 125881Z</p> <p>24 NOV 1997</p> <p>125881A 125881B 125881C 125881D 125881E 125881F 125881G 125881H 125881I 125881J 125881K 125881L 125881M 125881N 125881O 125881P 125881Q 125881R 125881S 125881T 125881U 125881V 125881W 125881X 125881Y 125881Z</p> <p>Dr. MIGUEL ANTONIO VIKINA HIGA Registrador Público ORLC</p> <p>5.- SUCESION TESTAMENTARIA: Doña ROSA ANGÉLICA MEJÍA FARFÁN, ha adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondían a doña María Esther Mejía Farfán, fallecida el 20.10.1947 en mérito de haber sido instituida como su única heredera, según Testamento protocolizado en Escritura Pública del 16.02.1943 ante el Notario Julio Torres. Se da constancia que el presente asiento se extiende en mérito al Título Archivado Nº 8292 del 08.06.95.- Pres. a hrs. 12:24 del 07.08.97 bajo el Título Nº 125885 del Tomo del Diario Nº 401. Ders. 87. 13:20 Nuevos Países.- REC. Nº 57862.- Lima, 08.1.1997.- fidei</p>	<p>D) GRAVAMENOS Y CARGAS</p>	<p>e). CANCELACIONES</p>	<p>f). REGISTRO PERSONAL</p>	
<p>6.- SUCESION TESTAMENTARIA: Doña MARIA ESTHER MEJIA Y DOÑA ROSA ANGÉLICA MEJIA, han adquirido las acciones y derechos que sobre esta partida le correspondía a doña Aveilina Mejía Carrasco, según testamento protocolizado en Escritura Pública del 03.10.95 ante el Not. Miguel A. Ordoña. se redactó este as. de conformidad con el Título Archivado Nº 99005 del 27.06.95 la ficha Nº 22154 del Reg. de Testamentos. Se da constancia que los apellidos maternos de las herederas es FARFAN, según partidas de función expedidas el 26.08.97 por ante la Municipalidad de Lima Metropolitana y la Distrital de Bellavista Callao.- Pres. a hrs. 12:23 del 07.08.97 Título Nº 125883 del Tomo 401 del Diario. CONTINUA EN LA FICHA Nº 1615922-EB.</p>				



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 5

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PEDIO URBANO Prop. 5</p>	<p>MICROFILMADO D. O. R. L. C. NOV. 26 1997</p>	<p>PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN MIGUEL</p>	<p>FICHA N° 1615922 "01" PLANO N°</p>	<p>COMINUACION DE LA FICHA N° 1615922 "B" REFERENTE AL INMUEBLE CON FRENTE A LA AV. BERTOLOTO N° 390 Y DESQ. JR. SUCRE N° 120 - 1304-</p>
<p>o) TITULOS DE DOMINIO</p> <p>DER. 84 13.20 Nuevos Soles.- PRO. N° 57-867- Lima, 02.09.97- (rad.)</p> <p>ALICIA PATILLA SHAYNA HIGA Registrada Pública O.R.L.C.</p> <p>CONTINUA AL DORSO.....////</p>	<p>d). GRAVAMENES Y CARGAS</p>	<p>e). CANCELACIONES</p>	<p>f). REGISTRO PERSONAL</p> <p>Lograda</p> <p>Continúa al dorso</p> <p>RAUL ROSERA BUSTAMANTE Gerente de Inmuebles O.R.L.C.</p> <p>NOV. 1997</p>	



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 6

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

e). TITULOS DE DOMINIO	d). GRAVAMENES Y CARGAS	e). CANCELACIONES	f). REGISTRO PERSONAL
<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PRECIO URBANO Prop. - 5</p> <p>7.- SUCESION: Don JORGE REBAZAR, don VICTOR ENRIQUE y don AUGUSTO CHESTINO FALCONI MEJIA, han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondían a doña Mercedes Mejía Vda. de Falconi según resolución del 07.11.49 expedido por el Tmo. Juzgado que despacha el Dr. José Merino Reyna y sec. Luciano Tallado A. inscrita en la ficha N° 95015 del Registro de Intestados.- Pres. a hrs. 12:23 del 01.08.97 Título N° 125881 del Tomo 401 del Diario.- DEE.8413.20 Nuevos Soles.-REC.Nº57866 Lima, 10.09.1.997.-fid</p> <p>8.- JORGE FALCONI MEJIA, LUIS MEJIA BLOTTE, LILIA LIZARZABURO DE MEJIA, LUIS MEJIA LIZARZABURO, SARA MEJIA LIZARZABURO, SILVIA MEJIA SOLSKITTI y ADRIANA MEJIA LIZARZABURO BEZERRA, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble correspondían a Rosa Angelica Mejía y Farfan, fallecida el 14-01-69, bajo el amparo de su testamento otorgado mediante E. Púb. del 31-10-67, nota rio Elias Mujica y Alvarez. Tit. 128780 del 06-08-97 del 14:21 T. 401 del Diario.- Pº 5 / B.20 Rbo. 77590. Lima, 11-09-97.-fid</p> <p>9.- MARY PORRURAS ROYCE, LUIS JOSE, MARY JOY y SUSANA CRISTINA MEJIA PORRURAS, han adquirido el dominio de las acciones y derechos que, sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a Luis Alberto Mejía Blotte, fallecido el 16-11-87, bajo el régimen de su Testamento otorgado el 20-10-65 ante el Not.Dr. Ricardo Sarmiento.-Pres.13:44 hrs del 07-08-97.-Tit.Nº129553 del Tomo 401 del Diario.- Pº 5 / B.20 Rbo.96806.-Lima, 12-09-97.-ma.-fid</p> <p>REGISTRADOR PÚBLICO Dra. ALICIA VILCA VILCA HIGA REGISTRADOR PÚBLICO ORLC</p>	<p>PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN MIGUEL</p>	<p>PLANO N°</p>	<p>FICHA N° 1615222 00*</p>

CONTINUA EN FIGHA-D



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 7

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

MICROFILMADO
O R L C
NOV. 26 1997

PROVINCIA DE LIMA
DISTRITO DE

PLANO N°
FICHA N° 1615922-D

folios
al
folios
y continuaba en el tomo
folios

a) Antecedente dominal: La primitiva inscripción corrió bajo la partida
al
CONTINUACION DE LA FICHA 1615922 C referida al inmueble ubicado en Av. Bertolotto N° 390 y esquina Jr. Suarez N° 120

b) Descripción del inmueble:

c) Titulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal
<p>10.- Consuelo Gardias Cabada y Jorge Agustín Falconi Gardias, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble correspondían a Jorge Eleazar Falconi Mejía, fallecido el 25-12-92. Auto del Jec. Callao juez Javier Luna G., sec. Carlos Rodríguez del 08-09-93, diligenciado por el 30 J. J. L., sec. Johnny Tipismana. Tit. 12-09-97 Hrs. 13:47 T. 402 del diario. 13-09-97 Hrs. 13:40 Rbo. 71067-76949 Lima, 16-09-97.-</p> <p style="text-align: right;">B. ALVARO RIVERA HUSTAMANTE Gerente Propiedad Inmueble O R L C</p>	<p>11.- La ómnino representada por MARIA ANTONIETA FORNUNA SUAREZ RUDTVALCKER, los hijos FELIX ENRIQUE, NORMA MARIA, CÉSAR AGUSTO, ROXANA JESSICA FALCONI SUAREZ han adquirido el dominio de los derechos y acciones de Victor Enrique Falconi Mejía según Auto consentido expedido por el 7º Juzgado Civil de Lima, Jueza Dra. Ida Rodríguez P. Sec. César Remigio de fecha 16-11-1983. Pres. 13:48 del 12-9-97. Título 15348 del T.D. 402. Dens. 13-20 Res. 71066-76950. Lima, 16-9-97 Se deja constancia que los nombres correctos de la primera de las nombradas es MARIA ANTONIETA FORNUNA SUAREZ RUDTVALCKER vde. 16/01/2024 11:01:02</p> <p style="text-align: right;">B. ALVARO RIVERA HUSTAMANTE Gerente Propiedad Inmueble O R L C</p>	<p style="text-align: center;">CONTINUA AL DORSO</p>	<p style="text-align: center;">CONTINUA AL DORSO</p> <p style="text-align: center;">Legalizada Contada al dorso RAUL RIVERA HUSTAMANTE Gerente Propiedad Inmueble O R L C</p> <p style="text-align: right;">25 NOV 1997</p>



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 8

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

<p>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE FREDDO URBANO</p>	<p>PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE</p>	<p>PLANO N°</p>	<p>FICHA N° 161592Z</p>
<p>(Continuación)</p>			
<p>12.- La cónyuge suposita VICTORIA ROSARIO HUGAN RIN- NO y los hijos VICTORIA LITIA DEL CAREN, MARIA DELIA ROSARIO, LUIS FELIPE y JOSE LUIS MENTA HUGAN han ad- quirido las acciones y derechos que sobre este inmueble correspondían a Luis Felipe Mejía Lizazaburu, falleci- do por el 30 Juzgado Civil de Lima, Juez Dr. Osmar Sei- doval Quezada, Seo. Juan Carlos Mendez G. con fecha 5-2- 1996. Pres. 13:51 del 12-9-97. Título 153355 del tomo diario 402. Der 8/13.20 Rec. 7072-Enhe, 16/9/97.-</p>	<p>13.- RECTIFICACION: Se rectifica el asiento 8-C preceden- te en el sentido que el nombre correcto de una de las he- rederas es LIVIA LIZAZABURU DE MENTIA y no como consta en el asiento aludido. La rectificación se hace en base al as. 2-B de la ficha 22153 de Testamentos. Pres. 13:51 del 12-9-97. Título 153353 del tomo diario 402. Derceho 8/26.40 Recitmes 71072-91024. Lima, 2-10-97.-</p>	<p>14.- SARA ESTHER, JUAN FERNANDO, LUIS FELIPE, VICTOR -- BERNARDO Y MARIA ADRIANA MENTA LIZAZABURU han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble pertene- cían a Livia Lizazaburu, Señora Vda de Mejía, según Auto comunicado expedido por el 80 Juzgado Civil de Lima. Dra Diana Davila Marín, Seo. Carlos Hernandez Tzuciler del 23 00-92, inscrito en la ficha 74066 de Interceutos de Lima. Presentación y derechos les del as. 13-C precedente. Lima, 2-10-97.-</p>	<p>15.- RECTIFICACION: consta del as. 3-E de la ficha 22153 del Rgto. de Testamentos que los nombres de 2 de las he- rederas cuyo nombre corre el asiento en el as. 8-C son RECEPERA y no como as. 1, es habida, consimado en el as. 8-C mencionado. Tit. 180040 del 24-10-97. Pres. 13:51 del 12-9-97. Der 8/13.20 Rec. 7072-Enhe, 16/9/97.-</p>
<p>REGISTRO PÚBLICO</p>			
<p>801 ALVARADO 1001 LIMA</p>			
<p>Registro Público</p>			
<p>ORLC</p>			
<p>REMIGIO ROSARIO ESPINOZA</p>			
<p>Registro Público</p>			
<p>REGISTRO PÚBLICO</p>			
<p>801 ALVARADO 1001 LIMA</p>			
<p>Registro Público</p>			
<p>ORLC</p>			
<p>REMIGIO ROSARIO ESPINOZA</p>			
<p>Registro Público</p>			
<p>REGISTRO PÚBLICO</p>			
<p>801 ALVARADO 1001 LIMA</p>			
<p>Registro Público</p>			
<p>ORLC</p>			
<p>REMIGIO ROSARIO ESPINOZA</p>			
<p>Registro Público</p>			
<p>REGISTRO PÚBLICO</p>			
<p>801 ALVARADO 1001 LIMA</p>			

DICTANDO
7 4 NOV. 1997

DICTANDO
7 4 NOV. 1997

DICTANDO
7 4 NOV. 1997

CONTINUA EN FICHA-E



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 9

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación) PRECIO URBANO Prop 5</p>	<p>PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE SAN MIGUEL</p>	<p>PLANO N°</p>	<p>FICHA N° 1615922 "M"</p>
<p>CONTINUACION DE LA FICHA N° 1615922 "M" REFERENTE AL INMUEBLE CON FRENTE A LA AV. BERTOLOTO Nº 390 Y ESQ. JR. SUCRE Nº 120-130.-</p>			
<p>C). TITULOS DE DOMINIO</p>	<p>D). CARGAS Y GRAVAMENES</p>	<p>E). CANCELACIONES</p>	<p>F). REGISTRO PERSONAL</p>
<p>16.-SUCESIÓN: Doña ROSA ANGELICA MEJIA PAFAN, ha adquirido las acciones y derechos que sobre esta partición correspondían a doña Eva Teodosia Mejía Farfán, según Acta del 02.12.97 extendida ante el Not. Antonio Vega Erasquin, corriendo inscrito en la Partida Registral N° 11002001 del Registro de Sucesión Intestada de Lima, - Preg. a hrs. 10:47 del 10.12.97 Tfn. No 208579 del Tomo 405 del Diario - DER. S/ 39.600 Nuevos Soles en conjunto con otros inmuebles.- REC. N° 137108 y 14060.- Lima, 22.12.1997.-Erasquin</p>			<p>Legalizada Continúa al dor</p>
<p>DIGITADO 15 398 Dra. PATIA KATALIA SHERINA HIGA Registrador Público ONLC</p>			



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 41002220

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV. BERTOLOTTO N° 390 Y ESQ. JR. SUCRE 120-130
MZ 3 LOTE A Y PARTE DEL LOTE E
URB. SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

Antecedente: Ficha N° 1615922

Area: 1125.00m2.

1. **ANOTACION PREVENTIVA DE VENTA:** Vendido a favor de **CONSTRUCTORA LIPCAN SA**, inscrita en la ficha N° 128741 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de US\$ 231,952.50 dólares americanos, pagados. Por Escritura Pública del 12/06/1998 otorgada ante Notario Manuel Reategui Tomatis. Se anota preventivamente el presente asiento de conformidad con lo dispuesto por el art. 79 inc. 3 del Reglamento de las Inscripciones, por no haberse inscrito previamente el dominio de los vendedores don Marcel Bilder Prosowsky y su esposa Fania Ackerman Landman, y a solicitud del Notario Manuel Reátegui Tomatis. El título fue presentado el **25/01/99** a las 02:42:44 PM horas, bajo el N° 1999-000**13497** del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00001082. Lima, 11/02/99.


Dña. NATALIA SHIKINA HIGA
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41002220
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV BERTOLOTTO NUM 390 y JR SUCRE N° 120-130
MZ 3 LOTE A y PARTE DEL LOTE E URB. SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

2. COMPRA-VENTA: CONSTRUCTORA ORLY S.A., inscrita en la ficha 2668 del Reg. Personas Jurídicas, ha adquirido el dominio sobre el inmueble inscrito en esta partida, por compraventa celebrada con sus anteriores propietarios: doña María Adriana Mejía Lizarzaburu Vda. de Becerra; doña Sara Esther Mejía Lizarzaburu; doña Silvia Mejía Salviati; don Juan Fernando Mejía Lizarzaburu; don Víctor Eduardo Mejía Lizarzaburu; doña María Antonieta Fortunata Suarez Hudtwalcker Vda. de Falconí; don Félix Enrique Falconí Suarez; don César Augusto Falconí Suarez; doña Roxana Jessica Falconí Suarez; doña Norma María Falconí Suarez; don Augusto Falconí Mejía; doña Consuelo Garfias Cabada Vda. de Falconí; don Jorge Agustín Falconí Garfias; doña Mary Joy Susana Mejía Porturas de Rivera; don Luis José Mejía Porturas; doña Susana Cristina Mejía Porturas; doña Mary Porturas Hoyle Vda. de Mejía; doña Victoria Rosario Huaman Bueno de Mejía; doña Victoria Livia del Carmen, doña María del Rosario, don Luis Felipe, y don José Luis Mejía Huamán; por el precio pactado de US\$ 112,500.00 dólares americanos, el cual será cancelado al contado con cheque de gerencia. Así consta de la Escritura Pública del 14/07/1995 otorgada ante Notario J. Antonio Vega Erasquin en la ciudad de Callao. El título fue presentado el 27/09/99 a las 13:24:01 PM horas, bajo el N° 1999-00158513 del Tomo Diario 0405. Derechos: S/. 3033.40 con recibos N° 00012412-00015716-00015487-00003067-00001995-00005450. Lima, 10/11/1999.

D^{CA} NATALIA SHIKINA HIGA
Registrador Público
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41002220
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV BERTOLOTTI NUM 390 y JR SUCRE 120-130
MZ 3 LOTE A y PARTE DEL LOTE E URB. SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00001

1. **HIPOTECA LEGAL:** Se constituye Hipoteca Legal en favor de doña **María Adriana Mejía Lizarzaburu Vda. de Becerra**; doña **Sara Esther Mejía Lizarzaburu**; doña **Silvia Mejía Salvati**; don **Juan Fernando Mejía Lizarzaburu**; don **Víctor Eduardo Mejía Lizarzaburu**; doña **María Antonieta Fortunata Suarez Hudtwalcker Vda. de Falconí**; don **Félix Enrique Falconí Suarez**; don **César Augusto Falconí Suarez**; doña **Roxana Jessica Falconí Suarez**; doña **Norma María Falconí Suarez**; don **Augusto Falconí Mejía**; doña **Consuelo Garfias Cabada Vda. de Falconí**; don **Jorge Agustín Falconí Garfias**; doña **Mary Joy Susana Mejía Porturas de Rivera**; don **Luis José Mejía Porturas**; doña **Susana Cristina Mejía Porturas**; doña **Mary Porturas Hoyle Vda. de Mejía**; doña **Victoria Rosario Huaman Bueno de Mejía**; doña **Victoria Livia del Carmen**, doña **María del Rosario**, don **Luis Felipe**, y don **José Luis Mejía Huamán**; en garantía del precio de la venta inscrita en el asiento C 00002 de esta partida electrónica ascendente a US \$112,500.00 dólares americanos. Se constituye la presente Hipoteca Legal toda vez que no consta en la Escritura presentada que la entrega del cheque de gerencia produce efectos cancelatorios, tal como lo dispone la Resol. del Superintendente Nacional de los Reg. Públicos N° 033-96-SUNARP del 02/02/1996. Escritura Pública del 14/07/1995 otorgada ante Notario J. Antonio Vega Erausquin. El título fue presentado el 27/09/99 a las 13:24:01 PM horas, bajo el N° 1999-00158513 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 3033.40 con recibos N° 00012412-00015716-00015487-00003067-00001995-0005450. Lima, 10/11/1999.

Dña. NATALIA SHIKINA HIGA
Registrador Público
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41002220
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV BERTOLOTTO NUM 390 y JR SUCRE N° 120-130
MZ 3 LOTE A y PARTE DEL LOTE E URB. SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00003

3. COMPRA-VENTA: Don **MARCEL BILDER PROSOWSKY**, de nacionalidad francesa; y su cónyuge doña **FANIA ACKERMAN LANDMAN DE BILDER**, de nacionalidad peruana; han adquirido el dominio sobre el inmueble inscrito en esta partida, por compraventa celebrada con su anterior propietario **Constructora Orly S.A.**; por el precio pactado de US\$ 124,000.00 Dólares Americanos, pagados. Así consta de la Escritura Pública del 02/03/1998 otorgada ante Notario J. Antonio Vega Erausquin en la ciudad de CALLAO. El título fue presentado el 27/09/99 a las 13:24:01 PM horas, bajo el N° 1999-00158513 del Tomo Diario 0405. Derechos: S/. 3033.40 con recibos N° 00012412-00015716-00015487-00003067-00001995-00005450. Lima, 10/11/1999.


Dña. NATALIA SHIKINA HIGA
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 14

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41002220
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AVENIDA BERTOLOTTO N° 390 Y JIRON SUCRE N° 120-130
MANZANA 3 LOTE A Y PARTE DEL LOTE E URBANIZACION SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00004

VENDIDO a favor de CONSTRUCTORA LIPCAN S.A. inscrita en la Partida Electrónica N° 00064793 del Registro de Personas Jurídicas; por el precio de \$231,952.50 dólares, pagados.- Por ESCRITURA PÚBLICA del 12/06/1998 otorgada ante NOTARIO REATEGUI TOMATIS MANUEL, en la Ciudad de LIMA.- El título fue presentado el 17/11/00 a las 03:05:05 PM horas, bajo el N° 2000-00211054 del Tomo Diario 0409.- Derechos S/2500.00, con recibo N° 00022099.- LIMA, 07-12-2000.


Dr. ALFREDO RICARDO MANRIQUE IDIAQUEL
Registrador Público (e)
ORLC



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 41002220
OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
UBICADO EN LA AVENIDA BERTOLOTTO No 390
Y JIRON SUCRE No 120-130
SAN MIGUEL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. Cancelada la hipoteca legal registrada en el asiento D0001 de la presente partida electrónica por haberlo declarado así doña María Adriana Mejía Lizarzaburu Vda de Becerra; doña Sara Esther Mejía Lizarzaburu; doña Silvia Mejía Salviati; don Juan Mejía Lizarzaburu; don Víctor Eduardo Mejía Lizarzaburu; doña María Suarez Hudtwalcker Vda de Falconí; don Felix Enrique Falconí Suarez, don Cesar Augusto Falconí Suarez; doña Roxana Jessica Falconí Suarez; doña Norma María Falconí Suarez; don Augusto Falconí Mejía, doña Consuelo Garfias Cabada Vda de Falconí; don Jorge Agustín Falconí Garfias; doña Mary Joy Susana Mejía Porturas de Rivera; don Luis José Porturas, doña Susana Mejía Porturas; doña Mary Porturas Hoyle Vda de Mejía, doña Victoria Livia del Carmen; doña María del Rosario; don Luis Felipe y don José Luis Mejía Huamán, Ernesto Felipe, Carmen Adela, Luis Augusto y Maria Adriana Becerra Mejía, así consta de la ESCRITURA PUBLICA de fecha 27-04-2002, otorgada ante NOTARIO PUBLICO DE LIMA Silvia Samaniego de Mestanza. El título fue presentado el 23/10/02 a las 12:56:30 PM horas, bajo el N° 2002-00199208 del Tomo Diario 0430. Derechos : S/. 1165.99 con recibo N°00021457.- LIMA. 08-11-2002

Dra. ROCIO DEL CARMEN TICLLA OLIVA
Registrador Público
Zona Registral IX - Lima



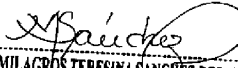
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 16

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41002220</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BERTOLOTTO Y JIRON SUCRE NUMERO 120-130 SAN MIGUEL</p>
---	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005


COMPRAVENTA: OSCAR KAUFMAN BITTERMAN (DNI N° 08235586), casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N° 12440210 del Registro Personal de Lima ha adquirido el predio inscrito en esta partida, en mérito de la compraventa celebrada con su anterior propietaria **CONSTRUCTORA LIPCAN S.A.**, por el precio de **S/ 1 500 000.00 soles**, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de Compraventa del 07/01/2022, otorgada ante Notario de Lima Manuel Reátegui Tomatis. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 24/01/2022 a las 03:00:55 PM horas, bajo el N° 2022-00220961 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,537.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00088562-01 00100459-01. LIMA, 26 de Enero de 2022. Presentación electrónica.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41002220	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41002220
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BERTOLOTTO Y JIRON SUCRE NUMERO -120-130 SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA**, a favor de **PAZ CENTENARIO 2 S.A.C**, registrada en la partida N° 14385836 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, **RENZO SANTIAGO ALBERTI SIERRA**, de fecha 18/11/2022. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 03:42:15 PM horas del 18/11/2022, bajo el N° 2022-03471701 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 44.00 Soles, Recibo 2022-1-1261589. Lima, 18 de noviembre 2022. Presentación electrónica.

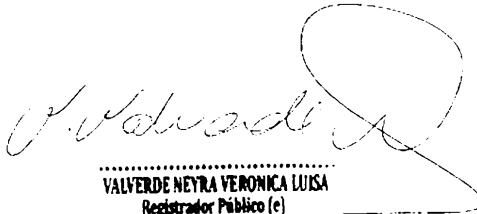

.....
CARMEN DEL PILAR UGARTE TITO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41002220</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BERTOLOTTO Y JIRON SUCRE NUMERO - 120 - 130 SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006


COMPRAVENTA.- PAZ CENTENARIO 2 S.A.C., inscrita en la partida **14385836** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, **OSCAR KAUFMAN BITTERMAN**, por el precio de **US\$ 3'307,500.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la *Escritura Pública N° 3670 de fecha 17/12/2022 otorgada (K. 92697)* por el Notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 20/12/2022 a las 04:15:49 PM horas, bajo el N° 2022-03792477 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01373459-01.-LIMA, 23 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.


VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 19

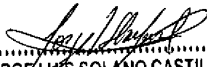
Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41002220	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41002220
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BERTOLOTTO Y JIRON SUCRE NUMERO -120-130 SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA**, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 3'825,000.00 Dólares Americanos**, se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. Por solicitud del notario(a) de Lima, **MEDINA RAGGIO, FERNANDO MARIO**, de fecha 24/01/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:45:20 PM horas del 24/01/2023, bajo el N° 2023-00233028 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-97701. Lima, 24 de enero 2023. Presentación electrónica.


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 41002220

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA BERTOLOTTO Y JIRON SUCRE N° 120-130
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA.- Constituida a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 3'825,000.00 Dólares Americanos**, fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el instrumento público que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 21-01-2023 otorgada ante Notario de Lima Fernando Mario Medina Raggio. El título fue presentado el 30/01/2023 a las 11:06:04 AM horas, bajo el N° 2023-00286615 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00119306-01.-LIMA, 16 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.


CARLOS DARIO AZARRENT VARGAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 41002220 - Página N° 21

Código de Verificación
24268024
Publicidad N° 2024-324054
16/01/2024 11:01:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41002220</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BERTOLOTTO Y JIRON SUCRE NUMERO -120-130 SAN MIGUEL</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00007

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL: Se modifica la denominación social de la propietaria inscrita en el asiento C00006 de la presente partida, a fin de establecer que su actual denominación es la siguiente: PAZ REAL ESTATE S.A.C.. Así consta en el asiento B00003 de la partida N° 14385836 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 31/05/2023 a las 01:07:06 PM horas, bajo el N° 2023-01553150 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010250-236.- LIMA, 08 de junio de 2023.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC