



**PERÚ** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACION - FUE LICENCIA**

(Sello y Firma)  
 Lic. N° 104-2012-MPC-CCOU-60-01E  
 Municipalidad de CALLAO  
 N° de Expediente 2011-11-A-64142/2012-11-A-31363

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

<b>1.2. TIPO DE TRÁMITE</b>		<b>1.3. TIPO DE OBRA:</b>	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	
		<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
		<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
		<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> CERCADO
		<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

**1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra
<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra

**1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

<input type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

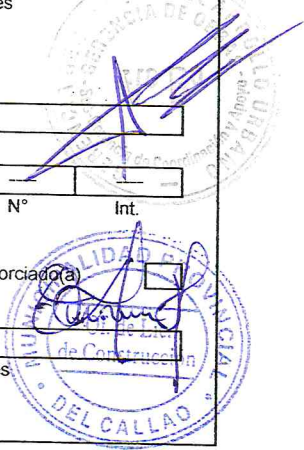
**2. DEL SOLICITANTE:** (Según art. 8° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO**  **NO PROPIETARIO**

**2.1. PERSONA NATURAL**

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		
<b>Domicilio</b>		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.
<b>Estado Civil</b>		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
<b>Del(la) Cónyuge</b>		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		

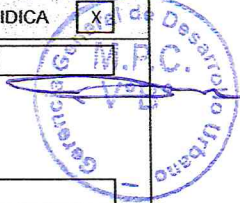
**2.2. PERSONA JURÍDICA** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

PAZ CENTENARIO S.A.	20518023579	
Razón Social o Denominación		
RUC		
<b>Domicilio</b>		
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote
	Sub Lote	CAMINO REAL
		Av / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.



**2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**      PERSONA NATURAL       PERSONA JURIDICA

VASQUEZ		SILVA		ROMMEL EDWIN	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
08161389					
DNI / CE					
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
		CAMINO REAL		390	1601
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					N°
					Int.
Poder inscrito en			o en:		
Asiento			Ficha		
Fojas			Partida Electrónica		
Tomo			12101253		
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>			Registro Mercantil <input checked="" type="checkbox"/>		
			Oficina Registral de: LIMA		



**3. DEL TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

P.C CALLAO		CALLAO		CERCADO DEL CALLAO	
Departamento		Provincia		Distrito	
FUNDO LA TABOADA - VALLE DE BOCANEGRA		PARCELA 2-A			
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
					N°
					Int.



**3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro B - Observaciones)

31,352.25	198.80	56.25-65.41-25.95-16.19	106.91 - 39.04	217.52
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO**

**4.1. TERRENO** (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (fos) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad

Propiedad Individual       Propiedad Conyugal       En Copropiedad       N° de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Con el:

-----  
Código del Predio

Asiento      Fojas      Tomo      o en:      Ficha      Partida Electrónica

70042094



**4.2. EDIFICACION EXISTENTE:**      Licencia de Edificación por regularizar       Licencia de Edificación anterior       Declaratoria de Fábrica

N° de Licencia de Edificación anterior: \_\_\_\_\_

a) Inscrito en el Registro de Predios de: \_\_\_\_\_

Con el:

-----  
Código del Predio

Ó inscrita en:      Asiento      Fojas      Tomo      o en:      Ficha      Partida Electrónica



**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios  | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( X ) Alcantarillado ( X ) y Energía Eléctrica ( X ) | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 108 ) de Arquitectura  | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 141 ) de Estructuras                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                            | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 28 ) de Instalaciones Sanitarias                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 74 ) Instalaciones Eléctricas  | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 12 ) de Instalaciones de Gas                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 10 ) de Instalaciones Electromecánicas   | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales                                   |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación                   | <input checked="" type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental  |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                            | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica                                      | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)                  | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total                          |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA.( ) Defensa Civil ( )                    | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos        | <input checked="" type="checkbox"/> Otros: <u>Declaraciones Juradas de Profesionales</u>                |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

CONTACTO A LOS TLF: 271-5177 / 272-0996      CORREO: gonfer@terra.com.pe



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano

*Manuela Venancio Moloche*

**MANUELA VENANCIO MOLOCHE**  
GERENTE DE OBRAS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano

*Arq. Fernando Gordillo Tordoya*

**Arq. FERNANDO GORDILLO TORDOYA**  
GERENTE GENERAL

Fecha: **12 DIC. 2012**

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



**6. DEL PROYECTO**

**6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
PRIMER	2,106.86				2,106.86
SEGUNDO	1,767.99				1,767.99
TERCER	1,780.65				1,780.65
CUARTO	1,909.59				1,909.59
QUINTO	1,909.59				1,909.59
SEXTO	1,768.72				1,768.72
Pisos Superiores (Acumulado) (1)	8,221.28				8,221.28
<b>Totales</b>	<b>19,464.68</b>				<b>19,464.68</b>
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					20,620.08

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

**6.2. PROYECTISTAS:**

**1. ARQUITECTURA**

CYNTHIA CACEDA RIVERA	9009	108	CYNTHIA CACEDA RIVERA ARQUITECTA Sello y Firma: 9009
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos	

**2. ESTRUCTURAS**

MARCOS TINMAN BEHAR	34696	141	MARCOS TINMAN BEHAR INGENIERO CIVIL Reg. del Colegio de Ingenieros Nº 34696
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ	72389	28	JORGE LUIS CASTILLO CHAVEZ INGENIERO SANITARIO Reg. Colegio de Ingenieros Nº 72389
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

FERNANDO ALFREDO MENDOZA TEJADA	45306	74	FERNANDO ALFREDO MENDOZA TEJADA INGENIERO ELECTRICISTA Reg. del Colegio de Ingenieros del Perú Nº 45306
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	

**5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL**

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO	19414	12	FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO Ing. Mecánico y Electricista C.I.P. Nº 19414
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos	

**7. DE LA OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Sub Total o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	19,464.68	684.00	13,315,203.65
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN PARCIAL	m2			
<b>Valor Total (S/.)</b>				<b>13,315,203.65</b>



**7.2. RESPONSABLE DE OBRA** Arquitecto  Ingeniero Civil

DIAZ	HUAPAYA	IVAN FERNANDO
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
10712116		104506
DNI / CE		Registro CAP/CIP
---	---	
Teléfono	Celular	Correo Electrónico
<b>Domicilio</b>		
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
URB. MONTERRICO CHICO	---	JR. EL CORTIJO
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		442 E-702
		N° Int

**8. OBSERVACIONES:**

\* Del Item 6.1.-CUADRO DE AREAS POR USO.-  
Pisos Acumulados superiores:

SETIMO PISO	1,768.72
OCTAVO PISO	1,768.72
NOVENO PISO	669.12
DECIMO PISO	669.12
DECIMO PRIMER PISO	669.12
DECIMO SEGUNDO PISO	669.12
DECIMO TERCER PISO	669.12
DECIMO CUARTO PISO	669.12
DECIMO QUINTO PISO	669.12
<b>TOTAL PISOS ACUMULADOS</b>	<b>8,221.28</b>

**9. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:** DIA  MES  AÑO

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentos que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad

<p style="text-align: center;">Responsable de Obra</p> <div style="text-align: center;">   <b>IVAN FERNANDO DÍAZ HUAPAYA</b>                  INGENIERO CIVIL                  Reg. CIP N° 104506                  -----                  Firma y Sello             </div>	<p style="text-align: center;">Propietario, Apoderado o Representante Legal</p> <div style="text-align: center;">   <b>PAZ Centenario S.A.</b>    <b>Rommel Vasquez Silva</b>                  -----                  Firma             </div>
--	--

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso







**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**  
**GERENCIA GENERAL DE DESARROLLO URBANO**  
**GERENCIA DE OBRAS**

EXPEDIENTE N° : 2011-11-A-64142  
2012-11-A-31363  
FECHA EMISIÓN : 12.12.12  
FECHA VENCIMIENTO : 12.12.15

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACION (IV ETAPA)**  
**N° 104 - 2012 - MPC - GGDU - GO-OLC**

LEY N° 29090 (25.09.2007) / D.S. N° 024-025-026-2008-VIVIENDA (27.09.2008) LEY N° 29476 LEY  
QUE MODIFICA Y COMPLEMENTA LA LEY N° 29090, D.S. N° 003-2010 (07-02-2010)

LICENCIA DE: **EDIFICACION NUEVA – MODALIDAD: C - IV ETAPA**

USO: **CONJUNTO HABITACIONAL** ZONIFICACIÓN: **CP** ALTURA: **15 PISOS**

PROPIETARIO: **PAZ CENTENARIO S.A.**

UBICACIÓN: **CALLAO** **CALLAO** **CALLAO**  
Departamento Provincia Distrito

**EX - FUNDO LA TABOADA VALLE DE BOCANEGRA** **PARCELA 2-A**  
Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

<b>ÁREA A CONSTRUIR:</b>	<b>VALOR DE OBRA:</b>	<b>S/. 13'315,203.65</b>
1º Piso: 2,106.86 m2	6º Piso: 1,768.72 m2	11º Piso: 669.12 m2
2º Piso: 1,767.99 m2	7º Piso: 1,768.72 m2	12º Piso: 669.12 m2
3º Piso: 1,780.65 m2	8º Piso: 1,768.72 m2	13º Piso: 669.12 m2
4º Piso: 1,780.65 m2	9º Piso: 669.12 m2	14º Piso: 669.12 m2
5º Piso: 1,909.59 m2	10º Piso: 669.12 m2	15º Piso: 669.12 m2
		<b>TOTAL: 19,464.68 m2</b>

RESPONSABLE DE OBRA: **ING° IVAN FERNANDO DIAZ HUAPAYA** **CAP. 104506**

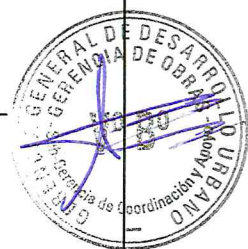
Registro CAP/CIP

**DERECHO DE LICENCIA: S/. 159,782.44**  
S/. 94,869.47 (60% MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO)  
S/. 63,912.97 (40% SUPERVISION DE OBRA – LEY N° 29090)

**Recibo N°**  
2849433 - 00255560 (07.12.12)  
2849433 - 00255560 (07.12.12)

**OBSERVACIONES:**

- En la obra se deberá tener en cuenta las condiciones de seguridad e higiene, de conformidad con la Norma G.050 del Reglamento Nacional de Edificaciones publicada el 08 de Junio del 2006 y modificada mediante D.S. N° 010-2009 publicada el 09-05-09. Los Trabajos son de responsabilidad exclusiva del Profesional Responsable de la Obra.
- Previo al inicio de Obra deberá comunicar con Carta simple el inicio de obra con cinco días de anticipación, adjuntando el Cronograma de Avance de Obra firmado por el Profesional Responsable de la Obra y el Propietario, la misma que se adjuntará al cronograma de visitas de inspección debidamente aprobado por la Municipalidad y este a su vez deberá ser adherido al cuaderno de obra, según lo dispuesto en el D.S. N°026-2008-VIVIENDA Art. 11° de la Normatividad.
- Previo al inicio de la obra deberá solicitar Autorización a la Gerencia General de Protección del Medio Ambiente, área competente para indicar el lugar oficial de evacuación del desmonte, quedando terminantemente prohibido utilizar las zonas ribereñas del Callao para tal fin.
- La Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) debe estar vigente durante el periodo de ejecución de la Obra Ley N° 29476 que modifica y complementa la Ley N° 29090 – Art. 11° literal g.
- En la obra se deberá exhibir la Licencia, Los plano aprobados y el Cuaderno de Obra, D.S. N° 026-2008-VIVIENDA
- Adjuntar Carta de Compromiso para el cumplimiento de los antes señalado.



LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACION QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARA SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano  
**MANUELA VENANCIO MOLOCHE**  
GERENTE DE OBRAS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano  
**Arq. FERNANDO GORDILLO TORDOYA**  
GERENTE GENERAL

Fecha: **12-12-2012**

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia