

Revisor Urbano:	ERNESTO GABRIEL DURAND PAREDES	N° de Registro de revisor:	AE-II-0021
Especialidad:	ARQUITECTURA Categoría: II	N° de RegistroCAP/CIP:	6967

**INFORME TECNICO - LICENCIA DE EDIFICACION**  
(Modalidad de Aprobacion "C" Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto: 012-2021

Fecha Informe Tecnico: 5 2 2021

**1. DATOS GENERALES**

Solicitante:	PAZ CENTENARIO S.A. -- RUC 20605346716			
	Apellidos y Nombres o Razon Social			
Responsable de Obra:	ARQ. CARLOS COLLADO ALONSO	CAP. 15533		
	Apellidos y Nombres	Registro CAP / CIP		
Ubicación del Proyecto:	AV. LA PAZ	Mz.	Lote	Sub Lote
	Av. / Jr. / Calle / Pasaje			N° Int.
	Urbanizacion / A.H. / Otros	San Miguel	Lima	Lima
		Distrito	Provincia	Departamento

**2. LICENCIA DE EDIFICACION**

<input checked="" type="checkbox"/>	EDIFICACION NUEVA	<input type="checkbox"/>	ACONDICIONAMIENTO*
<input type="checkbox"/>	AMPLIACION	<input type="checkbox"/>	PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
<input type="checkbox"/>	REMODELACION	<input type="checkbox"/>	CERCADO
<input type="checkbox"/>	REFACCION*	<input type="checkbox"/>	DEMOLICION
<input type="checkbox"/>	OTROS		

(\*) Solo para obras que se ejecuten en inmuebles que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nacion. - Art. 9° ley 28090

ZONIFICACION: RDM Y RDA | USO: RDA-VIVIENDA MULTIFAMILIAR

**3. INTERVENCION DE:**

DELAGADOS AD-HOC	INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA - INC		
	.....	Nombres y Apellidos	Firma y Sello
	INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI		
	.....	Nombres y Apellidos	Firma y Sello
	CUERPO GENERAL DE BOMBEROS VOLUNATARIOS DEL PERU - CGBVP		
.....	Nombres y Apellidos	Firma y Sello	
INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRRENA			
.....	Nombres y Apellidos	Firma y Sello	
EMPRESA DE SERVICIOS	ENERGIA ELECTRICA		
	.....	Nombres y Apellidos	Firma y Sello
	AGUA Y DESAGUE		
	.....	Nombres y Apellidos	Firma y Sello
OTRO:			
.....	Nombres y Apellidos	Firma y Sello	


  
**MAXIMIZA REVISORES URBANOS**
  
**ERNESTO DURAND PAREDES**
  
**ARQUITECTO**
  
**CAP 6967 / RUA EII - 0021**

4. VERIFICACION	SI	NO	(*)OBSERVACIONES	
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA EN LA LEY 29090 Y SUS REGLAMENTOS	X		CUMPLE CON LOS REQUISITOS MINIMOS PARA ANTEPROYECTO EN CONSULTA	
CUMPLE CON AREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS SEGUN COPIA LITERAL DE DOMINIO	X		DECLARADO SEGUN PROYECTO	
CUMPLE CON AREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO	X			
CUMPLE CON NORMAS DE DISEÑO DEL R.N.E.	X			
CUMPLE CON NORMAS URBANISTICAS Y EDIFICATORIAS VIGENTES	X		DS 012-2019-VIVIENDA, D.S. N°002-2020-VIVIENDA	
CUMPLE CON PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS DEL CERTIFICADO N°	X		DS 012-2019-VIVIENDA, D.S. N°002-2020-VIVIENDA	
PARAMETROS	NORMATIVO		PROYECTO	(*)OBSERVACIONES
USOS PERMITIDOS	RDA (VIV. MULTIFAMILIAR)		RDA (VIV. MULTIFAMILIAR)	
USOS COMPATIBLES	RDA (VIV. MULTIFAMILIAR)		RDA (VIV. MULTIFAMILIAR)	
DENSIDAD NETA	5600 HAB/HA		4278.90 HAB/HA	Según D.S. N°002-2020-Vivienda
COEFICIENTE DE EDIFICACION	---		---	
% DE AREA LIBRE MINIMO	40%		51.23%	
ALTURA MAXIMA	1.5(A+R)=45.00ML		17 PISO + AZOTEA	
RETIROS MINIMOS	AV. COSTANERA	5.00ML	5.00ML	
	LATERAL	---	---	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---		---	
N° DE ESTACIONAMIENTO	VIVIENDA	1 EST. C/ VIV = 93 EST.	135 ESTAC	Según D.S. N°002-2020-Vivienda
	COMERCIO	---	---	
	BICICLETAS	VIVIENDA: 83.25M2	VIVIENDA: 84.23M2	

#### 5. VERIFICACION DEL CUADRO DE AREAS

##### RESUMEN DE LAS AREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO

PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMPLIACION	REMODELAC.	PARCIAL	OBS.(*)
SOTANO 2			2006.59			2006.59	ÁREA NO CUMPUTABLE: CISTERNA 249.94M3
SOTANO 1			2319.81			2319.81	
1ER PISO			1208.15			1208.15	
2DO PISO			976.99			976.99	
3ER PISO			1183.71			1183.71	
4TO PISO			1183.71			1183.71	
5TO PISO			1183.71			1183.71	
6TO PISO			1183.71			1183.71	
7MO PISO			1183.71			1183.71	
8VO PISO			1183.71			1183.71	
9NO PISO			1183.71			1183.71	
10MO PISO			1183.71			1183.71	
11VO PISO			1119.23			1119.23	
12VO PISO			1119.23			1119.23	
13RO PISO			1119.23			1119.23	
14VO AL 17VO PISO			4476.92			4476.92	
AZOTEA			329.31			329.31	
AREA TOTAL			24145.14			24145.14	

##### RESUMEN DE LAS AREAS VERIFICADAS

PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMPLIACION	REMODELAC.	PARCIAL	OBS.(*)
SOTANO 2			2006.59			2006.59	ÁREA NO CUMPUTABLE: CISTERNA 249.94M3
SOTANO 1			2319.81			2319.81	
1ER PISO			1208.15			1208.15	
2DO PISO			976.99			976.99	
3ER PISO			1183.71			1183.71	
4TO PISO			1183.71			1183.71	
5TO PISO			1183.71			1183.71	
6TO PISO			1183.71			1183.71	
7MO PISO			1183.71			1183.71	
8VO PISO			1183.71			1183.71	
9NO PISO			1183.71			1183.71	
10MO PISO			1183.71			1183.71	
11VO PISO			1119.23			1119.23	
12VO PISO			1119.23			1119.23	
13RO PISO			1119.23			1119.23	
14VO AL 17VO PISO			4476.92			4476.92	
AZOTEA			329.31			329.31	
AREA TOTAL			24145.14			24145.14	

**MAXIMIZA**  
**REVISORES**  
**URBANOS**  
**ERNESTO BURAND PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**CAP 6967 / RUA EII - 0021**

