

AÑO 2021
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

HR (Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

00004410



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000051074	
PAZ CENTENARIO S.A		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Numero 20513023579
MOTIVO DE LA DECLARACION MODIFICACION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE	DNI		
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI		

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO SAN ISIDRO	DIRECCION	AV. CAMINO REAL NRO 390 PISO 17 LIMA / LIMA / SAN ISIDRO
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
6163939 999008415	GONFER@TERRA.COM.PE	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicacion del Predio	Codigo Catastral	Codigo Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
196	AV. LA PAZ NRO 2125 EST. 2 / Urb. MIRAMAR / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		169322	ACTIVO	10.000.75	100.00	10.000.75
279	AV. LA PAZ NRO. 2551 REFERENCIA AV. COSTANERA 2560 / MIRAMAR / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		14653	ACTIVO	1.404.480.00	100.00	0.00
346	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 EST 320 DEP 227 / Urb. MIRAMAR		219801	ACTIVO	31.552.91	100.00	31.552.91
455	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 186 / Urb. MIRAMAR		220382	ACTIVO	5.816.63	100.00	5.816.63
456	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 187 / Urb. MIRAMAR		220383	ACTIVO	5.447.65	100.00	5.447.65
459	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 190 / Urb. MIRAMAR		220386	ACTIVO	9.590.70	100.00	9.590.70
460	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 191 / Urb. MIRAMAR		220387	ACTIVO	6.564.17	100.00	6.564.17
461	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 192 / Urb. MIRAMAR		220388	ACTIVO	6.412.75	100.00	6.412.75
462	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 193 / Urb. MIRAMAR		220389	ACTIVO	6.412.75	100.00	6.412.75
463	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 194 / Urb. MIRAMAR		220390	ACTIVO	7.193.93	100.00	7.193.93
464	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 195 / Urb. MIRAMAR		220391	ACTIVO	3.852.78	100.00	3.852.78
465	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 196 / Urb. MIRAMAR		220392	ACTIVO	5.414.00	100.00	5.414.00
466	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 197 / Urb. MIRAMAR		220393	ACTIVO	6.480.04	100.00	6.480.04
468	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 200 / Urb. MIRAMAR		220395	ACTIVO	4.448.90	100.00	4.448.90
469	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 200 / Urb. MIRAMAR		220396	ACTIVO	4.221.76	100.00	4.221.76
471	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 202 / Urb. MIRAMAR		220398	ACTIVO	3.549.94	100.00	3.549.94
475	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 211 / Urb. MIRAMAR		220907	ACTIVO	4.507.78	100.00	4.507.78
476	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 213 / Urb. MIRAMAR		220909	ACTIVO	5.304.64	100.00	5.304.64
477	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 215 / Urb. MIRAMAR		220911	ACTIVO	5.599.07	100.00	5.599.07
478	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 221 / Urb. MIRAMAR		220917	ACTIVO	5.304.64	100.00	5.304.64
480	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 234 / Urb. MIRAMAR		220930	ACTIVO	5.397.17	100.00	5.397.17
484	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 258 / Urb. MIRAMAR		220954	ACTIVO	5.599.07	100.00	5.599.07
485	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 260 / Urb. MIRAMAR		220956	ACTIVO	5.304.64	100.00	5.304.64
486	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 265 / Urb. MIRAMAR		220961	ACTIVO	5.875.52	100.00	5.875.52
487	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 266 / Urb. MIRAMAR		220962	ACTIVO	4.516.19	100.00	4.516.19
490	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 283 / Urb. MIRAMAR		220979	ACTIVO	5.287.81	100.00	5.287.81
492	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 290 / Urb. MIRAMAR		220986	ACTIVO	5.841.87	100.00	5.841.87
493	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 291 / Urb. MIRAMAR		220987	ACTIVO	4.516.19	100.00	4.516.19
495	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 295 / Urb. MIRAMAR		220991	ACTIVO	5.816.63	100.00	5.816.63
496	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 296 / Urb. MIRAMAR		220992	ACTIVO	5.816.63	100.00	5.816.63
497	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 297 / Urb. MIRAMAR		220993	ACTIVO	6.010.11	100.00	6.010.11
499	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 301 / Urb. MIRAMAR		220997	ACTIVO	4.885.18	100.00	4.885.18
500	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 302 / Urb. MIRAMAR		220998	ACTIVO	5.892.34	100.00	5.892.34
501	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 303 / Urb. MIRAMAR		220999	ACTIVO	4.558.26	100.00	4.558.26
502	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 306 / Urb. MIRAMAR		221002	ACTIVO	5.028.19	100.00	5.028.19
503	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 308 / Urb. MIRAMAR		221004	ACTIVO	4.448.90	100.00	4.448.90
505	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 311 / Urb. MIRAMAR		221007	ACTIVO	5.304.64	100.00	5.304.64
506	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 313 / Urb. MIRAMAR		221009	ACTIVO	5.599.07	100.00	5.599.07
507	CLL AVIACION (EX-CII 23) NRO 130 DEP 319 / Urb. MIRAMAR		221015	ACTIVO	5.304.64	100.00	5.304.64

N° de Predios:	Afecto desde:
2	01/01/2021

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	2,575,639.87
IMPUESTO PREDIAL	24,436.40
IMPUESTO TRIMESTRAL	6,109.10

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS			
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art 62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av Federico Gallesse N° 370

ANNO 2021
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

HR(Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

00004410

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000051074	
PAZ CENTENARIO S.A.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20513023579
MOTIVO DE LA DECLARACION MODIFICACION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE	DNI		
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI		



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA			
POSTAL	DISTRITO SAN ISIDRO	DIRECCION	AV. CAMINO REAL NRO 390 PISO. 17 / LIMA / LIMA / SAN ISIDRO
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
5163939 999008415	GONFER@TERRA.COM.PE	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
509	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 323 / Urb. MIRAMAR		221019	ACTIVO	7.672.28	100.00	7.672.28
510	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 324 / Urb. MIRAMAR		221020	ACTIVO	6.329.78	100.00	6.329.78
513	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 333 / Urb. MIRAMAR		221029	ACTIVO	7.683.86	100.00	7.683.86
514	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 334 / Urb. MIRAMAR		221030	ACTIVO	6.749.24	100.00	6.749.24
515	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 335 / Urb. MIRAMAR		221031	ACTIVO	7.958.30	100.00	7.958.30
517	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 337 / Urb. MIRAMAR		221033	ACTIVO	6.429.57	100.00	6.429.57
518	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 338 / Urb. MIRAMAR		221034	ACTIVO	6.119.47	100.00	6.119.47
519	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 339 / Urb. MIRAMAR		221035	ACTIVO	7.530.43	100.00	7.530.43
523	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 EST. 077 / Urb. MIRAMAR		219558	ACTIVO	13.972.35	100.00	13.972.35
557	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 EST. 111 / Urb. MIRAMAR		219592	ACTIVO	16.723.71	100.00	16.723.71
586	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 EST. 140 DEP 072 / Urb. MIRAMAR		219621	ACTIVO	24.225.54	100.00	24.225.54
649	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 EST. 203 DEP 108 / Urb. MIRAMAR		219684	ACTIVO	21.199.89	100.00	21.199.89
703	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 041 / Urb. MIRAMAR		220737	ACTIVO	4.448.90	100.00	4.448.90
705	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 043 / Urb. MIRAMAR		220739	ACTIVO	9.801.01	100.00	9.801.01
707	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 045 / Urb. MIRAMAR		220741	ACTIVO	4.028.28	100.00	4.028.28
708	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 050 / Urb. MIRAMAR		220746	ACTIVO	4.977.71	100.00	4.977.71
721	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 107 / Urb. MIRAMAR		220803	ACTIVO	4.516.19	100.00	4.516.19
727	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 137 / Urb. MIRAMAR		220833	ACTIVO	4.516.19	100.00	4.516.19
732	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 146 / Urb. MIRAMAR		220842	ACTIVO	5.212.10	100.00	5.212.10
734	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 148 / Urb. MIRAMAR		220844	ACTIVO	5.892.34	100.00	5.892.34
735	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 149 / Urb. MIRAMAR		220845	ACTIVO	4.558.26	100.00	4.558.26
736	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 152 / Urb. MIRAMAR		220848	ACTIVO	5.028.19	100.00	5.028.19
739	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 157 / Urb. MIRAMAR		220853	ACTIVO	5.599.07	100.00	5.599.07
743	CLL AVIACION (EX-CIL 23) NRO 180 DEP 163 / Urb. MIRAMAR		220864	ACTIVO	6.925.90	100.00	6.925.90
764	AV. COSTANERA NRO 2200 EST. 035 / Urb. MIRAMAR		219945	ACTIVO	1.154.13	100.00	1.154.13
1026	AV. COSTANERA NRO 2200 DEP 002 / Urb. MIRAMAR		264135	ACTIVO	12.255.78	100.00	12.255.78
1037	AV. COSTANERA NRO 2210 DPTO 102 BLK D / Urb. MIRAMAR		220318	ACTIVO	151.620.75	100.00	151.620.75
1062	AV. COSTANERA NRO 2210 DPTO 305 BLK D / Urb. MIRAMAR		220337	ACTIVO	84.886.00	100.00	84.886.00
1256	AV. COSTANERA NRO 2210 DPTO 104 BLK A / Urb. MIRAMAR		267987	ACTIVO	147.845.77	100.00	147.845.77
1308	AV. COSTANERA NRO 2210 DPTO 304 BLK A / Urb. MIRAMAR		268003	ACTIVO	102.733.01	100.00	102.733.01
1318	AV. COSTANERA NRO 2210 DPTO 1304 BLK A / Urb. MIRAMAR		268083	ACTIVO	107.623.96	100.00	107.623.96
1358	AV. COSTANERA NRO 2210 DPTO 1407 BLK A / Urb. MIRAMAR		268094	DESCARGADO	126.283.06	100.00	126.283.06

N° de Predios:	Afecto desde:
2	01/01/2021

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	2,575,639.87
IMPUESTO PREDIAL	24,436.40
IMPUESTO TRIMESTRAL	6,109.10

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS			
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
TIP.DOC	NUM.DOC.	TITULAR	RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Nombre o Razon Social: PAZ CENTENARIO S.A.
 Condición Propiedad: PROPIETARIO UNICO
 Conyuge: _____
 Ubicación del Predio: AV. LA PAZ NRO. 2551 REFERENCIA: AV. COSTANERA 2560 - MIRAMAR - I / LIMA / LIMA - SAN MIGUEL
 Estado: TERRENO SIN CONSTRUIR Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE Uso del Predio: DEMOLIDO
 Insc. Catastral: _____ N° Licencia: _____ Fecha de Licencia: _____
 Giro del Negocio: PREDIO SIN CONSTRUIR

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS		PUERTAS	REVESTIMIENTOS		BAÑOS	INSTALACIONES ELECTRICAS	VALOR UNITARIO POR M2	%		SI
FECHA DE ADQUISICION	01/02/11	AREA DE TERRENO	5.852.00	VALOR ARANCEL X M2	240.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	0.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION	0.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00	VALOR DEL TERRENO	1,404,480.00	VALOR DEL PREDIO	1,404,480.00	AUTOVALUO AFECTO	1,404,480.00
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION AFECTO																	



DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES

Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	% Área Común	Unidad Medida	Valor Unitario	Área Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado

Frontis	76-40
Categoría Parques y Jardines	Z
Ubicación del Predio	
Sector Serenazgo	6
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES
Se modificó la dirección según certificado de numeración 081-2021-SPCUD/MSDM de fecha 27.05.2021

MOTIVO TRANSFERENCIA
 VALOR TRANSFERENCIA
 DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APPELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)
 TITULAR
 FIRMA
 REPRESENTANTE

