



# LIMA 15

MIRAFLORES APARTMENTS

## Para vivir

Es ideal porque tiene todo lo que necesitas: teatros, museos, parques, cafés, avenidas principales y centros comerciales.

## Para invertir

¿Quién no desea disfrutar de la vida cosmopolita de este moderno distrito?

---

**¿Y tú? ¿Estás listo para  
disfrutar de lo mejor de  
Miraflores?**



PRESENTA:

# LIMA 15

MIRAFLORES APARTMENTS

Ubicado a pasos de la Avenida Pardo, este edificio con 11 pisos ofrece la combinación perfecta entre diseño y buena ubicación en Miraflores.



11 pisos  
+ Azotea

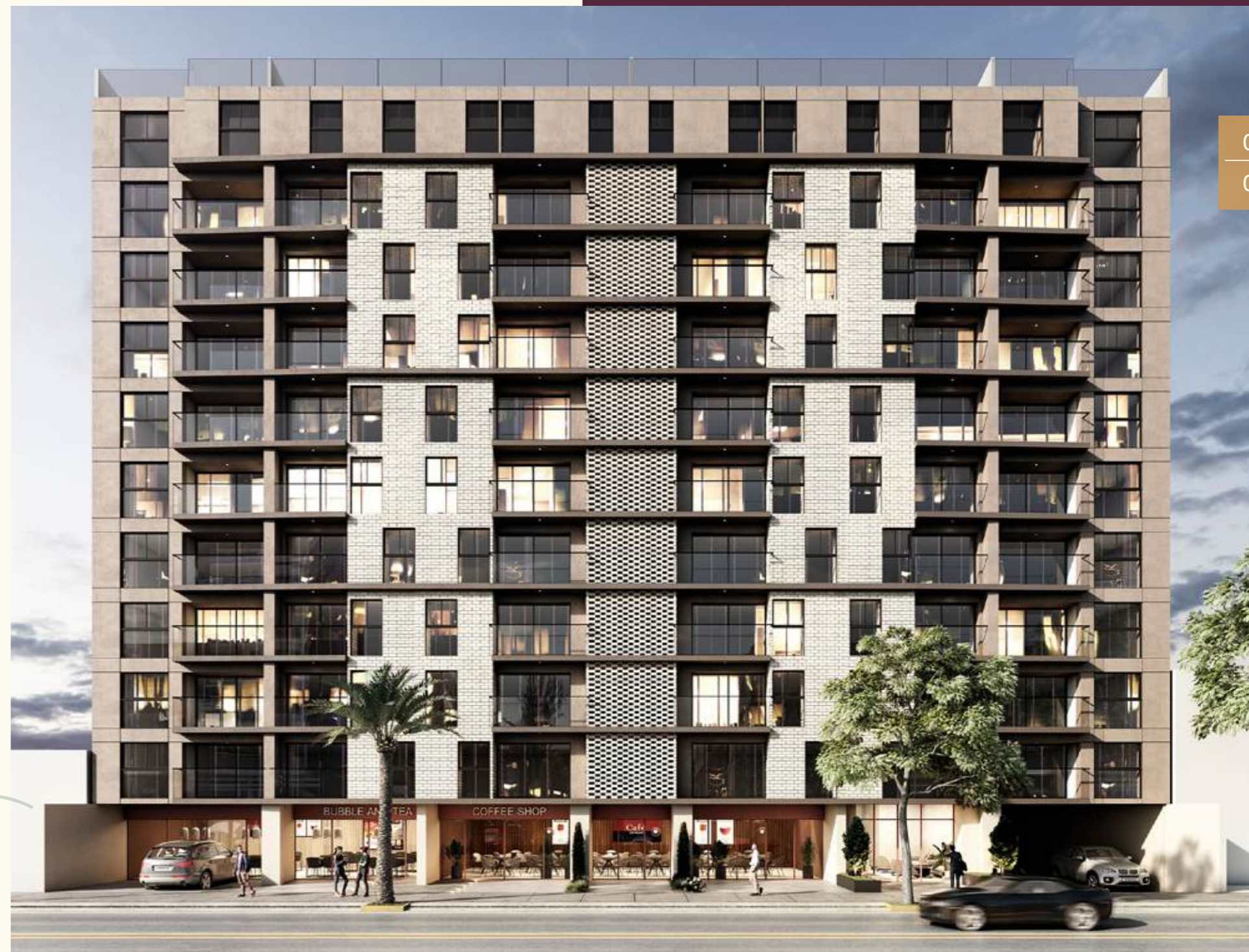


Flats y Dúplex  
2 y 3 ambientes.



Desde 81 m<sup>2</sup>  
hasta 199 m<sup>2</sup>

📍 Calle Gral. Borgoño 240, Miraflores



03

04




\*Imagen referencial

# Mapa






## Restaurantes

-  Panchita Miraflores
-  Dolce Capriccio
-  Atmósfera Rooftop
-  La Tiendecita Blanca


## Parques

-  Parque John F. Kennedy
-  Parque 7 de Junio
-  Parque Manuel Solari

## Cerca de todo

-  Clínica Delgado
-  Universidad de Piura
-  Colegio Americano Miraflores
-  Tiendas por departamento
-  Compu Palace

## Vías principales

-  Av. José Pardo
-  Av. Comandante Espinar
-  Av. Larco
-  Av. Arequipa



# Disfruta de la vida cosmopolita en Miraflores



09

10



# Lobby

Moderno y elegante, diseñado para impresionar desde el primer instante y dar una cálida bienvenida a residentes y visitantes.

# Coworking

Espacio de coworking contemporáneo y funcional, diseñado para quienes trabajan desde casa pero buscan un ambiente profesional y cómodo dentro del edificio.



A wide-angle architectural rendering of a modern gym. On the left, a large glass wall separates the interior from an indoor garden area featuring a white wall, green plants, and a large yellow exercise ball. The gym floor is a light grey, and a teal pillar stands near a black storage rack holding kettlebells and a pink water bottle. In the background, various gym machines and a large window are visible. The right side of the image has a semi-transparent orange overlay with white text and decorative leaf patterns.

13

14

# Gimnasio

Pensado para quienes buscan bienestar sin salir de casa. Con un diseño actual y áreas amplias, ofrece el espacio ideal para entrenar, motivarse y mantener un estilo de vida activo dentro del edificio.

# Zona Parrilla

El escenario perfecto para sus celebraciones, este lugar te invita a crear y compartir momentos memorables al aire libre, fusionando el arte de la buena mesa con la máxima comodidad.



15

16

\*Imagen referencial

17

18

# Piscina

Amplia y luminosa, perfecta para disfrutar del bienestar en cualquier momento del día. Ideal para relajarse, nadar o simplemente disfrutar del sol en un ambiente exclusivo dentro del edificio.

# Sala Bar

La Sala Bar combina elegancia y confort en un ambiente moderno y luminoso. Su barra de diseño, acompañada de una terraza integrada, invita a disfrutar de momentos únicos con familia y amigos.



21

22

# Sala

La Sala principal destaca por su amplitud y luminosidad, con un diseño moderno que se abre hacia una terraza. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente cálido, sofisticado y funcional, ideal para disfrutar momentos de descanso o en familia.

# Comedor

El comedor se convierte en el punto de encuentro del hogar. Su amplitud, conexión con la cocina y la sala crean un ambiente perfecto para disfrutar de la buena mesa y la mejor compañía.



# Cocina

Pensada para quienes disfrutan cada detalle, la cocina reúne confort, modernidad y diseño. Un espacio abierto que conecta con el comedor y convierte cada preparación en una experiencia única.

# Dormitorio Principal

El dormitorio principal ha sido diseñado como un espacio para el descanso absoluto. La combinación de tonos suaves, luz natural y materiales cálidos crea una atmósfera serena que invita a relajarse y desconectarse.



# Dormitorio Secundario

El dormitorio secundario combina diversión y descanso para los más pequeños. Con tonos suaves, materiales cómodos y una atmósfera alegre, se convierte en el refugio ideal para imaginar, aprender y soñar.

# Estudio

Diseñado para la concentración y el equilibrio, el estudio combina elegancia y practicidad. La iluminación natural y los acabados sobrios generan un ambiente sereno que favorece la creatividad y el enfoque.



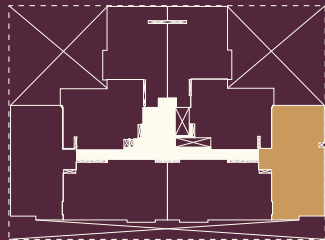


Creamos espacios para disfrutar la vida.



# Tipología X02

- 3 Ambs + Estar + 2.5 Baños
- Àrea exterior: 4.73 m2
- Àrea dpto: 96.65 m2
- Àrea total: 101.38 m2

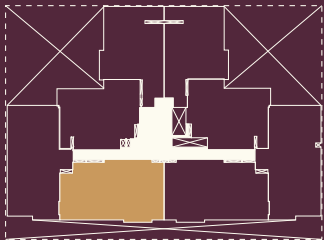


CA. GRAL. BORGONO

\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

# Tipología X04

- 3 Ambs + Estar + 2.5 Baños
- Àrea exterior: 5.59 m2
- Àrea dpto: 94.65 m2
- Àrea total: 100.24 m2

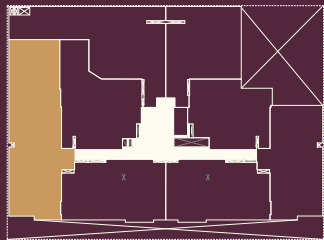


CA. GRAL. BORGONO

\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

# Tipología X05A

- 3 Ambs + Estar + 2.5 Baños
- Àrea exterior: 46.34 m2
- Àrea dpto: 101.38 m2
- Àrea total: 147.72 m2



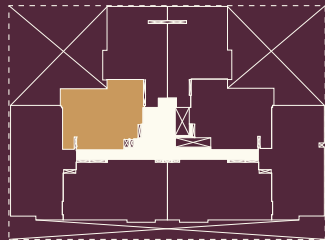
CA. GRAL. BORGONO

\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



# Tipología X06

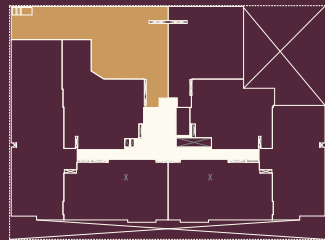
- 2 Ambientes + 2.5 Baños
- Àrea exterior: 3.86 m2
- Àrea dpto: 78.02 m2
- Àrea total: 81.88 m2



CA. GRAL. BORGONO

# Tipología X7A

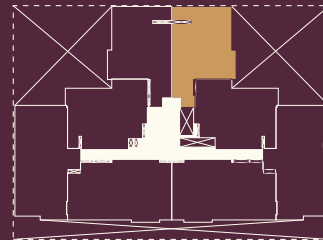
- 2 Ambientes + 2.5 Baños
- Àrea exterior: 75.17 m2
- Àrea dpto: 81.88 m2
- Àrea total: 157.05 m2



CA. GRAL. BORGONO

# Tipología X08

- 2 Ambientes + 2.5 Baños
- Àrea exterior: 2.93 m2
- Àrea dpto: 79.26 m2
- Àrea total: 82.19 m2



CA. GRAL. BORGONO

\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

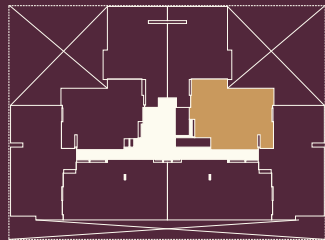
\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



# Tipología X09

- 3 Ambs + Estar
- Àrea exterior: 39.78 m2
- Àrea dpto: 121.86 m2
- Àrea total: 161.64 m2



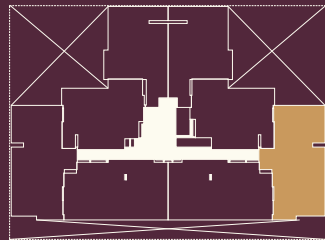
CA. GRAL. BORGONO

\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



# Tipología X10

- 3 Ambs + Estar
- Àrea exterior: 50.91 m2
- Àrea dpto: 148.31 m2
- Àrea total: 199.22 m2



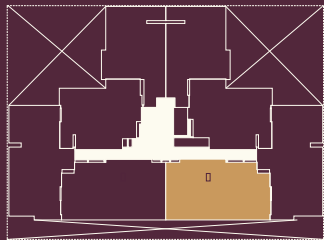
CA. GRAL. BORGONO

\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



# Tipología X11

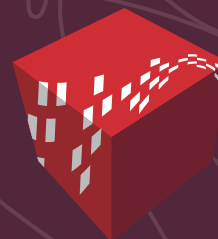
- 4 Ambientes
- Àrea exterior: 52.09 m2
- Àrea dpto: 145.58 m2
- Àrea total: 197.67 m2



CA. GRAL. BORGONO

\*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

# PAZ



📞 984 142 418

🌐 paz.pe

📘 @PazinmobiliariaPeru

📷 @PazinmobiliariaPeru

PV60 S.A.C RUC 20614710340