



LIMA 15

MIRAFLORES APARTMENTS

Para vivir

Es ideal porque tiene todo lo que necesitas: teatros, museos, parques, cafés, avenidas principales y centros comerciales.

Para invertir

¿Quién no desea disfrutar de la vida cosmopolita de este moderno distrito?

¿Y tú? ¿Estás listo para disfrutar de lo mejor de Miraflores?



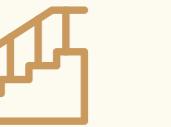


PRESENTA:

LIMA 15

MIRAFLORES APARTMENTS

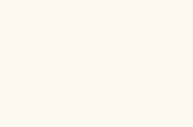
Ubicado a pasos de la Avenida Pardo, este edificio con 11 pisos ofrece la combinación perfecta entre diseño y buena ubicación en Miraflores.



11 pisos
+ Azotea

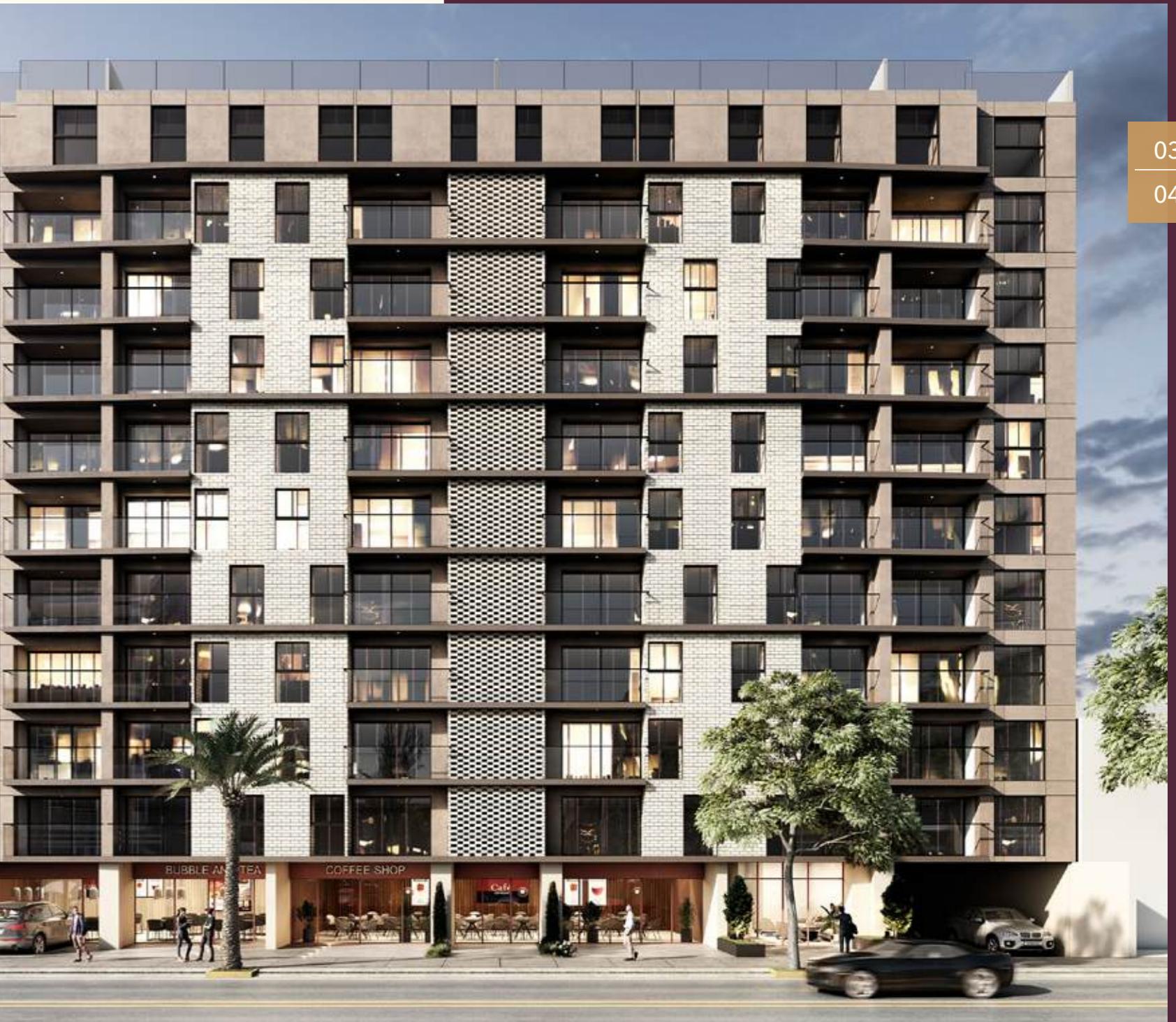


Flats y Dúplex
2 y 3 ambientes.



Desde 81 m²
hasta 199 m²

📍 Calle Gral. Borgoño 240, Miraflores



*Imagen referencial

Mapa

Restaurantes

- 🍴 Panchita Miraflores
- ☕ Dolce Capriccio
- 🍴 Atmósfera Rooftop
- 🍴 La Tiendecita Blanca

Parques

- 🌳 Parque John F. Kennedy
- 🌳 Parque 7 de Junio
- 🌳 Parque Manuel Solari

Cerca de todo

- 🏥 Clínica Delgado
- 📖 Universidad de Piura
- 📖 Colegio Americano Miraflores
- 🛍️ Tiendas por departamento
- 💻 Compu Palace

Vías principales

- 🛣️ Av. José Pardo
- 🛣️ Av. Comandante Espinar
- 🛣️ Av. Larco
- 🛣️ Av. Arequipa



Disfruta de la
vida cosmopolita
en Miraflores





09
10

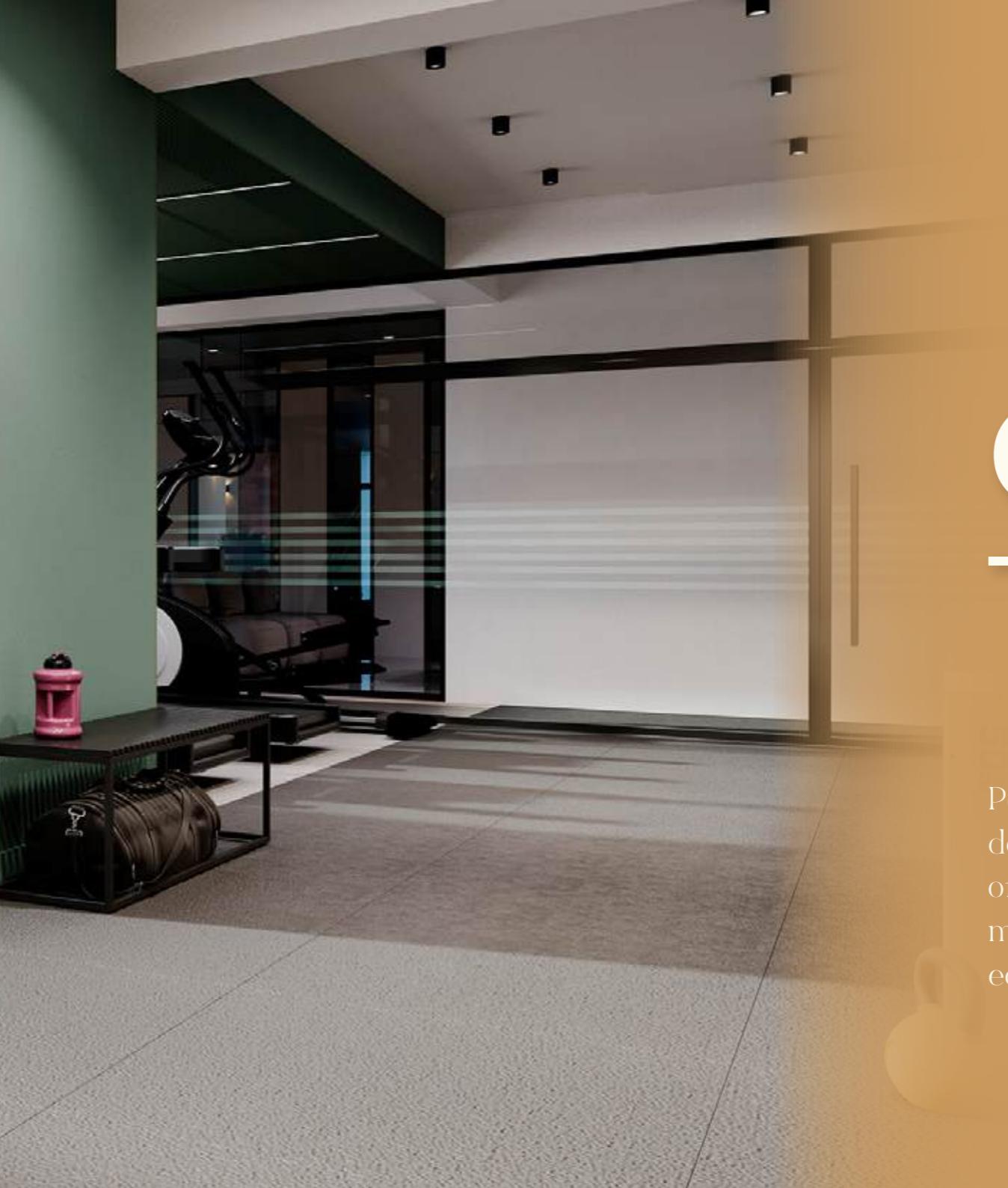
Lobby

Moderno y elegante, diseñado para impresionar desde el primer instante y dar una cálida bienvenida a residentes y visitantes.

Coworking

Espacio de coworking contemporáneo y funcional, diseñado para quienes trabajan desde casa pero buscan un ambiente profesional y cómodo dentro del edificio.





Gimnasio

Pensado para quienes buscan bienestar sin salir de casa. Con un diseño actual y áreas amplias, ofrece el espacio ideal para entrenar, motivarse y mantener un estilo de vida activo dentro del edificio.

Zona Parrilla

El escenario perfecto para sus celebraciones, este lugar te invita a crear y compartir momentos memorables al aire libre, fusionando el arte de la buena mesa con la máxima comodidad.





Piscina

Amplia y luminosa, perfecta para disfrutar del bienestar en cualquier momento del día, de alentar a relajarse, nadar o simplemente disfrutar del sol en un ambiente exclusivo dentro del edificio.

Sala Bar

La Sala Bar combina elegancia y confort en un ambiente moderno y luminoso. Su barra de diseño, acompañada de una terraza integrada, invita a disfrutar de momentos únicos con familia y amigos.





Sala

La Sala principal destaca por su amplitud y luminosidad, con un diseño moderno que se abre hacia una terraza. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente cálido, sofisticado y funcional, ideal para disfrutar momentos de descanso o en familia.

Comedor

El comedor se convierte en el punto de encuentro del hogar. Su amplitud, conexión con la cocina y la sala crean un ambiente perfecto para disfrutar de la buena mesa y la mejor compañía.





Cocina

Pensada para quienes disfrutan cada detalle, la cocina reúne confort, modernidad y diseño. Un espacio abierto que conecta con el comedor y convierte cada preparación en una experiencia única.

Dormitorio Principal

El dormitorio principal ha sido diseñado como un espacio para el descanso absoluto. La combinación de tonos suaves, luz natural y materiales cálidos crea una atmósfera serena que invita a relajarse y desconectarse.





Dormitorio Secundario

El dormitorio secundario combina diversión y descanso para los más pequeños. Con tonos suaves, materiales cómodos y una atmósfera alegre, se convierte en el refugio ideal para imaginar, aprender y soñar.

Estudio

Diseñado para la concentración y el equilibrio, el estudio combina elegancia y practicidad. La iluminación natural y los acabados sobrios generan un ambiente sereno que favorece la creatividad y el enfoque.





PAZ

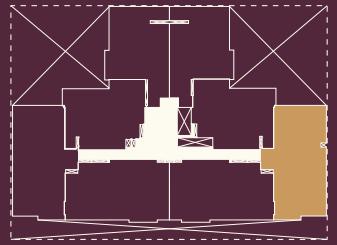


Creamos espacios para disfrutar la vida.



Tipología X02

- 3 Amb + Estar + 2.5 Baños
- Área exterior: 4.73 m²
- Área dpto: 96.65 m²
- Área total: 101.38 m²

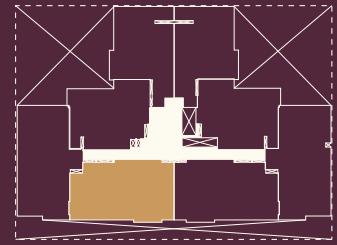


CA. GRAL. BORGOÑO

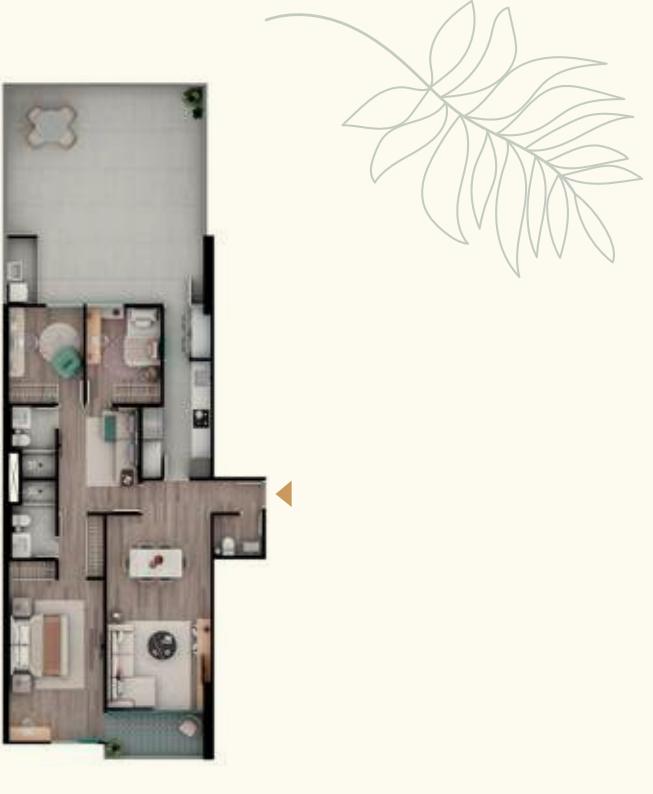


Tipología X04

- 3 Amb + Estar + 2.5 Baños
- Área exterior: 5.59 m²
- Área dpto: 94.65 m²
- Área total: 100.24 m²

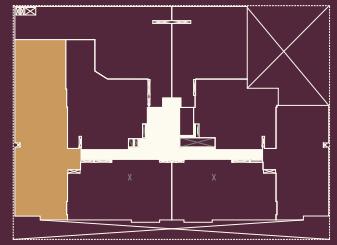


CA. GRAL. BORGOÑO



Tipología X05A

- 3 Amb + Estar + 2.5 Baños
- Área exterior: 46.34 m²
- Área dpto: 101.38 m²
- Área total: 147.72 m²

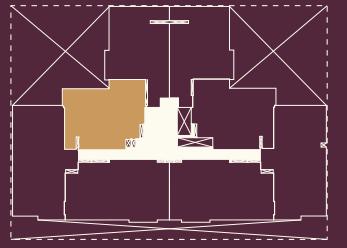


CA. GRAL. BORGOÑO



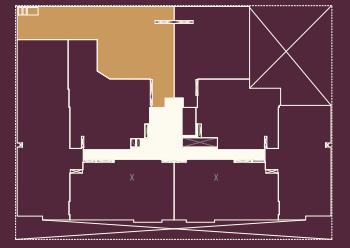
Tipología X06

- 2 Ambientes
- + 2.5 Baños
- Área exterior: 3.86 m²
- Área dpto: 78.02 m²
- Área total: 81.88 m²



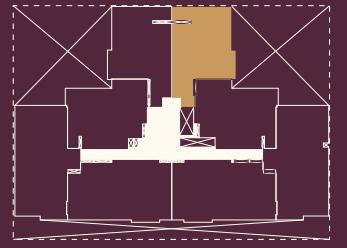
Tipología X7A

- 2 Ambientes
- + 2.5 Baños
- Área exterior: 75.17 m²
- Área dpto: 81.88 m²
- Área total: 157.05 m²



Tipología X08

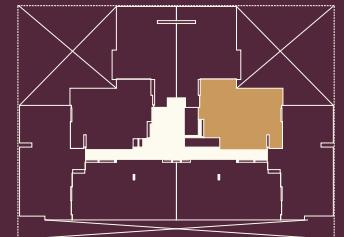
- 2 Ambientes
- + 2.5 Baños
- Área exterior: 2.93 m²
- Área dpto: 79.26 m²
- Área total: 82.19 m²





Tipología X09

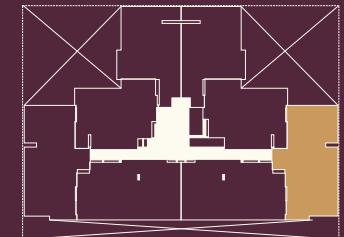
- 3 Amb + Estar + 2.5 Baños
- Área exterior: 39.78 m²
- Área dpto: 121.86 m²
- Área total: 161.64 m²



CA. GRAL. BORGOÑO

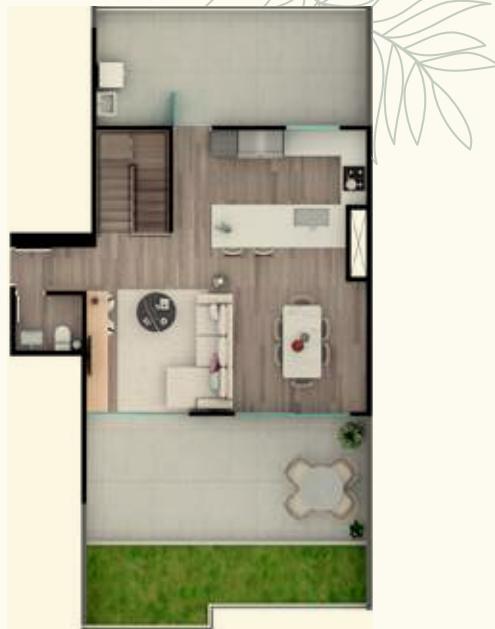
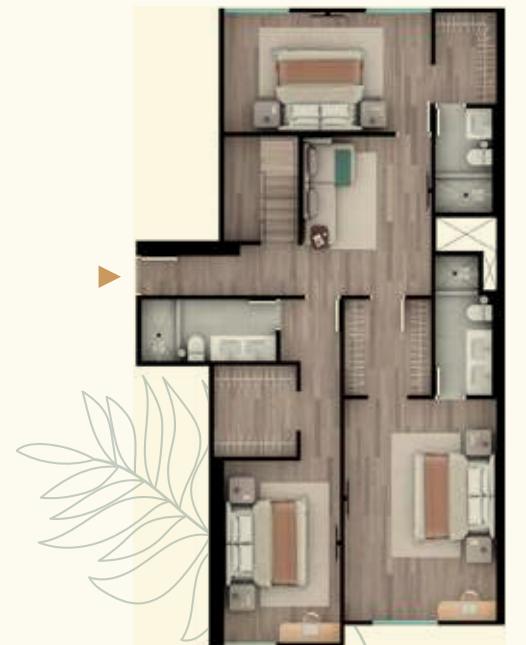
Tipología X10

- 3 Amb + Estar + 3.5 Baños
- Área exterior: 50.91 m²
- Área dpto: 148.31 m²
- Área total: 199.22 m²



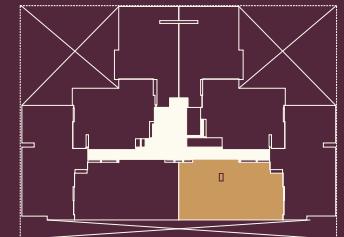
CA. GRAL. BORGOÑO

*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



Tipología X11

- 4 Ambientes + 4.5 Baños
- Área exterior: 52.09 m²
- Área dpto: 145.58 m²
- Área total: 197.67 m²



CA. GRAL. BORGOÑO

*Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.





☎ 984 142 418

🌐 paz.pe

FACEBOOK [@PazinmobiliariaPeru](https://www.facebook.com/PazinmobiliariaPeru)

INSTAGRAM [@PazinmobiliariaPeru](https://www.instagram.com/PazinmobiliariaPeru)

PV60 S.A.C RUC 20614710340