



LIMA 15

MIRAFLORES APARTMENTS

Para vivir

Es ideal porque tiene todo lo que necesitas: teatros, museos, parques, cafés, avenidas principales y centros comerciales.

Para invertir

¿Quién no desea disfrutar de la vida cosmopolita de este moderno distrito?

**¿Y tú? ¿Estás listo para
disfrutar de lo mejor de
Miraflores?**



PRESENTA:

LIMA 15

MIRAFLORES APARTMENTS

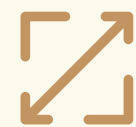
Ubicado a pasos de la Avenida Larco y Comandante Espinar, este edificio con 11 pisos ofrece la combinación perfecta entre diseño y buena ubicación en Miraflores.



11 pisos
+ Azotea



Flats y Dúplex
2 y 3 ambientes.



Desde 81 m²
hasta 149 m²

📍 Calle Gral. Borgoño 240, Miraflores



03

04

*Imagen referencial

Mapa

Restaurantes

-  Panchita Miraflores
-  Dolce Capriccio
-  Atmósfera Rooftop
-  La Tiendecita Blanca

Parques

-  Parque John F. Kennedy
-  Parque 7 de Junio
-  Parque Manuel Solari

Cerca de todo

-  Clínica Delgado
-  Universidad de Piura
-  Colegio Americano Miraflores
-  Tiendas por departamento
-  Compu Palace

Vías principales

-  Av. José Pardo
-  Av. Comandante Espinar
-  Av. Larco
-  Av. Arequipa



Disfruta de la vida cosmopolita en Miraflores



09

10



Lobby

Moderno y elegante, diseñado para impresionar desde el primer instante y dar una cálida bienvenida a residentes y visitantes.

Coworking

Espacio de coworking contemporáneo y funcional, diseñado para quienes trabajan desde casa pero buscan un ambiente profesional y cómodo dentro del edificio.



11

12

13

14

Gimnasio

Pensado para quienes buscan bienestar sin salir de casa. Con un diseño actual y áreas amplias, ofrece el espacio ideal para entrenar, motivarse y mantener un estilo de vida activo dentro del edificio.

Zona Parrilla

El escenario perfecto para sus celebraciones, este lugar te invita a crear y compartir momentos memorables al aire libre, fusionando el arte de la buena mesa con la máxima comodidad.



15

16

*Imagen referencial

A modern rooftop swimming pool area. The pool is rectangular and filled with clear water, surrounded by a wooden deck. To the left of the pool, there is a long, low-profile sofa with red cushions and several lounge chairs with yellow cushions. The area is enclosed by a concrete wall with a glass railing on the right side. The sky is blue with some clouds, and the overall atmosphere is serene and luxurious.

17

18

Piscina

Amplia y luminosa, perfecta para disfrutar del bienestar en cualquier momento del día. Ideal para relajarse, nadar o simplemente disfrutar del sol en un ambiente exclusivo dentro del edificio.

Sala Bar

La Sala Bar combina elegancia y confort en un ambiente moderno y luminoso. Su barra de diseño, acompañada de una terraza integrada, invita a disfrutar de momentos únicos con familia y amigos.





21

22

Sala

La Sala principal destaca por su amplitud y luminosidad, con un diseño moderno que se abre hacia una terraza. Cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente cálido, sofisticado y funcional, ideal para disfrutar momentos de descanso o en familia.

Comedor

El comedor se convierte en el punto de encuentro del hogar. Su amplitud, conexión con la cocina y la sala crean un ambiente perfecto para disfrutar de la buena mesa y la mejor compañía.



Cocina

Pensada para quienes disfrutan cada detalle, la cocina reúne confort, modernidad y diseño. Un espacio abierto que conecta con el comedor y convierte cada preparación en una experiencia única.

Dormitorio Principal

El dormitorio principal ha sido diseñado como un espacio para el descanso absoluto. La combinación de tonos suaves, luz natural y materiales cálidos crea una atmósfera serena que invita a relajarse y desconectarse.



29

30

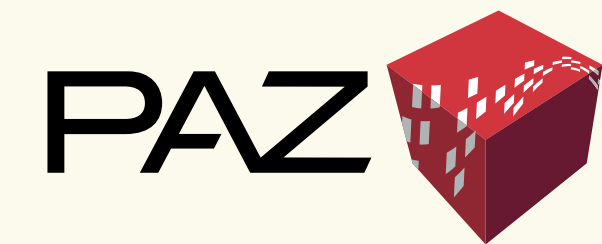
Dormitorio Secundario

El dormitorio secundario combina diversión y descanso para los más pequeños. Con tonos suaves, materiales cómodos y una atmósfera alegre, se convierte en el refugio ideal para imaginar, aprender y soñar.

Estudio

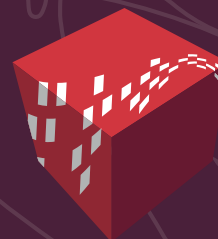
Diseñado para la concentración y el equilibrio, el estudio combina elegancia y practicidad. La iluminación natural y los acabados sobrios generan un ambiente sereno que favorece la creatividad y el enfoque.





Creamos espacios para disfrutar la vida.

PAZ



📞 984 142 418

🌐 paz.pe

📘 @PazinmobiliariaPeru

📷 @PazinmobiliariaPeru

PV60 S.A.C RUC 20614710340