



Departamentos - Pueblo Libre

# floREncia





Que tu vida  
florezca en  
Pueblo Libre

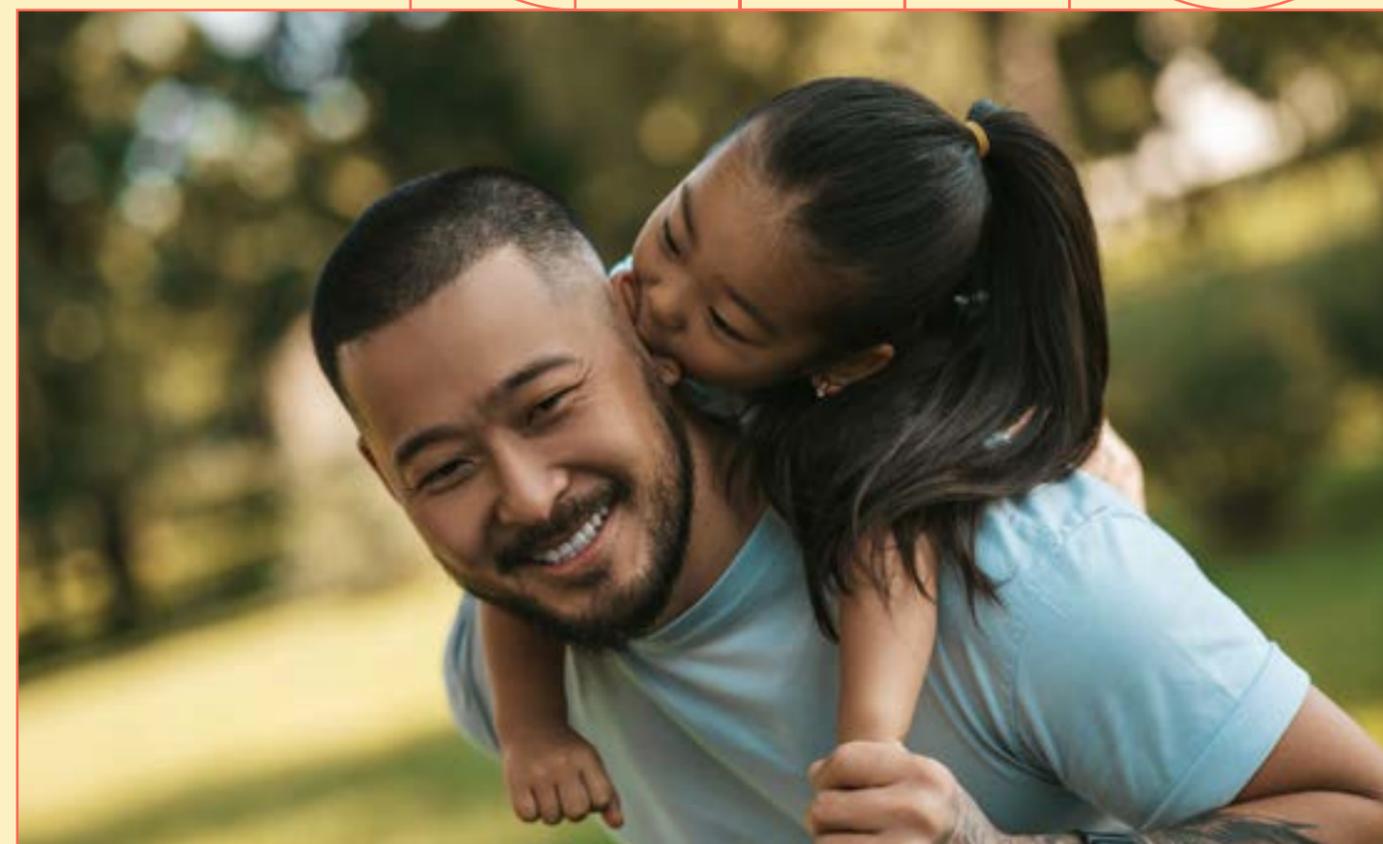
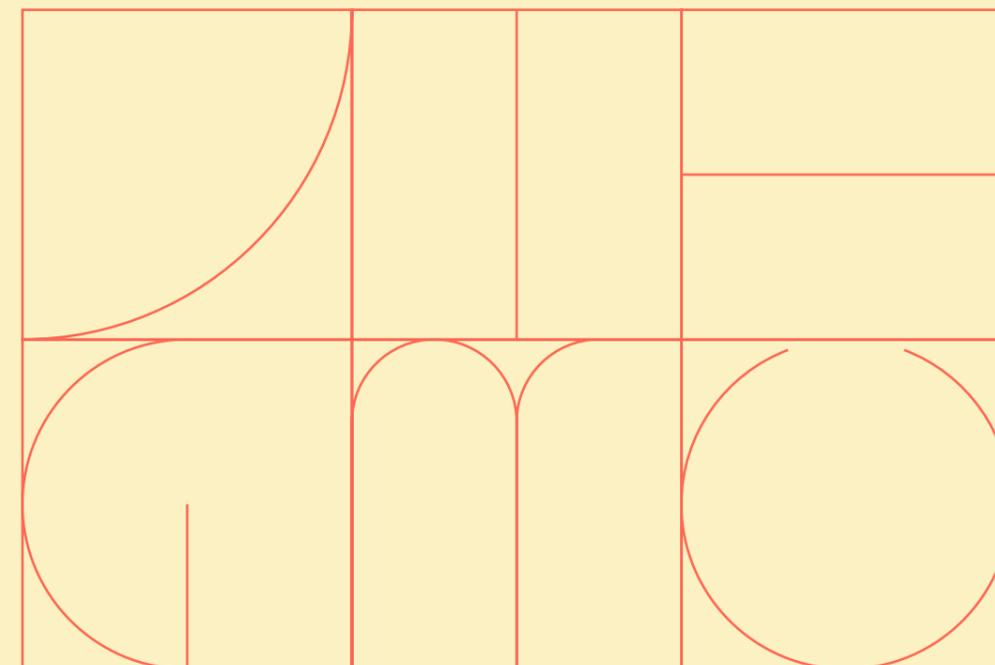


**Paz Inmobiliaria** presenta Florencia, su nuevo proyecto en la mejor zona de Pueblo Libre. Ubicado en avenida Mariano Cornejo, una zona residencial céntrica muy cerca a universidades, institutos y centros comerciales. **Cerca a todo, cerca a ti mismo.**



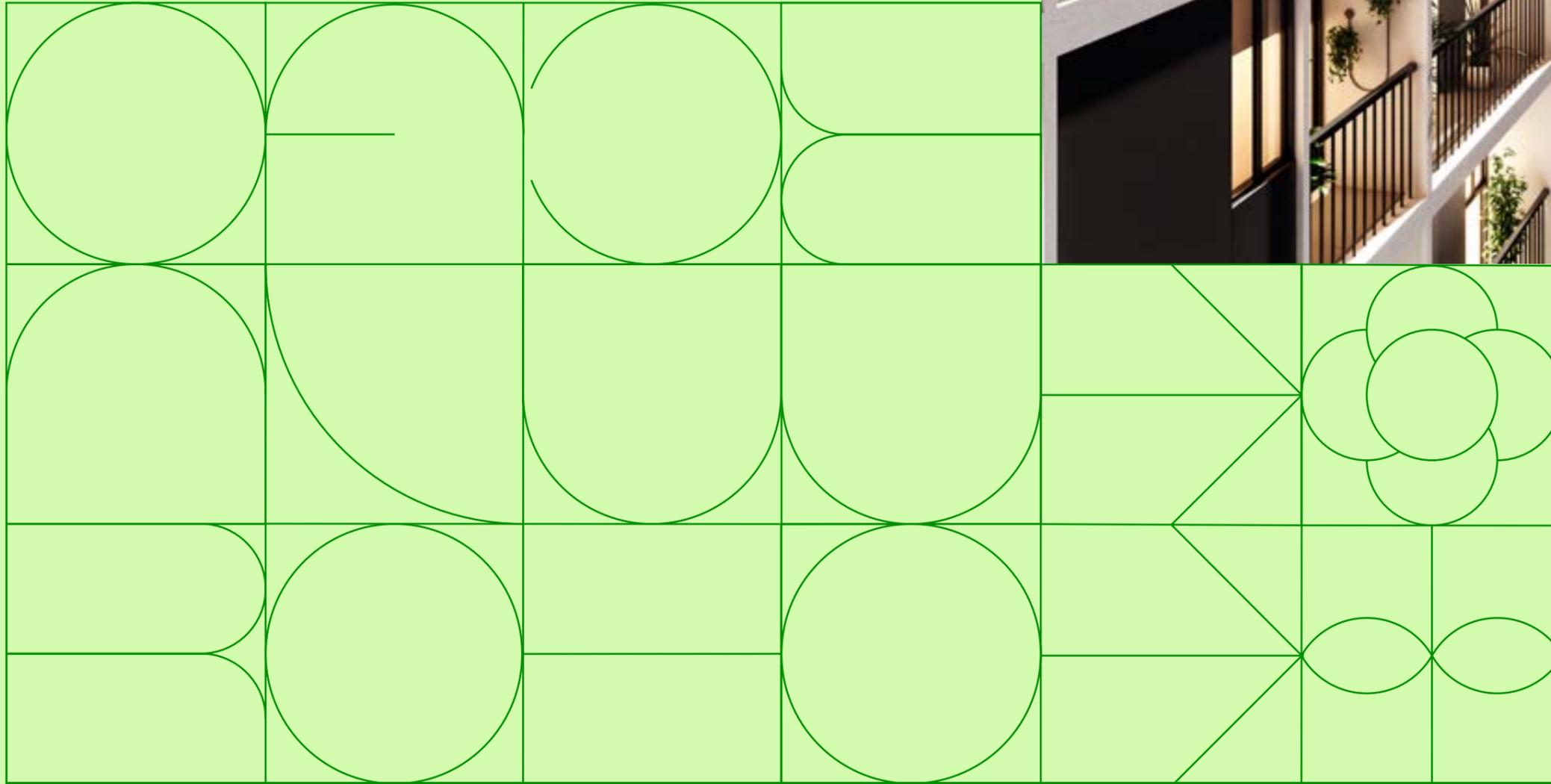
# La zona ideal, cerca a todo

Florencia te dará la posibilidad de vivir en una zona de Pueblo libre en pleno desarrollo residencial, rodeada de parques y pintorescas calles tradicionales.



# De tu lobby a un gran parque

Si valoras la naturaleza te encantará el acceso privado al parque. Disfruta con tu familia, amigos y mascota, de las áreas verdes que se encuentran a solo unos pasos de tu hogar.



# Espacios para compartir

Smart Café - Kids Room  
Piscina - Parrilla - Gimnasio - Bar

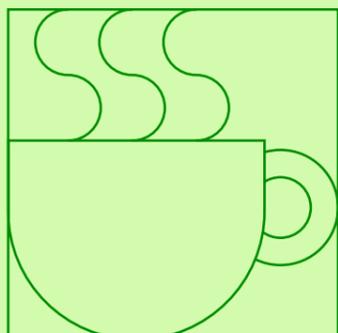


# Lobby

Acogedor lobby que conecta al parque con el edificio. Amplio e iluminado para que recibas a tus visitas de la mejor manera.

A decorative border surrounds the central text. The top border features a repeating pattern of a coffee cup with steam, a circle, and a diagonal line. The right border consists of a vertical sequence of geometric shapes: a semi-circle, a circle, a square, a triangle, and another semi-circle. The bottom border includes a semi-circle, two overlapping circles, a square, and another semi-circle. The left border is composed of a vertical stack of circles and semi-circles.

Áreas comunes  
para disfrutar al máximo  
cada momento



# Smart Café

Disfruta del home office como nunca antes. Comienza tu día con un delicioso café mientras trabajas.



# Kids Room

Un espacio lúdico y recreativo para los pequeños de la casa, donde podrán dejar volar su creatividad y su imaginación.

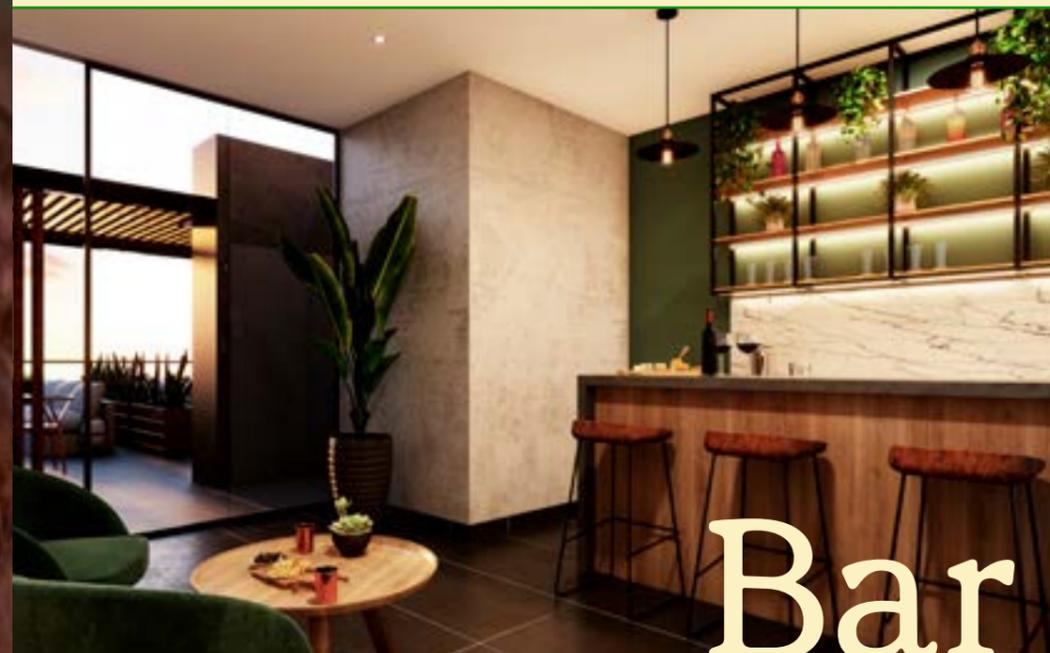


Gimnasio  
y bar todos  
los días  
del año



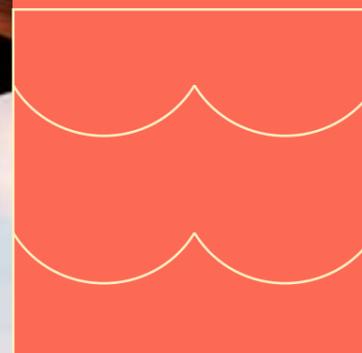
## Gimnasio

Entrena cuerpo y mente sin tener la necesidad de salir de casa. Disfruta un estilo de vida saludable.



## Bar

Cuando te provoque celebrar disfruta del bar y relájate con las personas que más quieres.

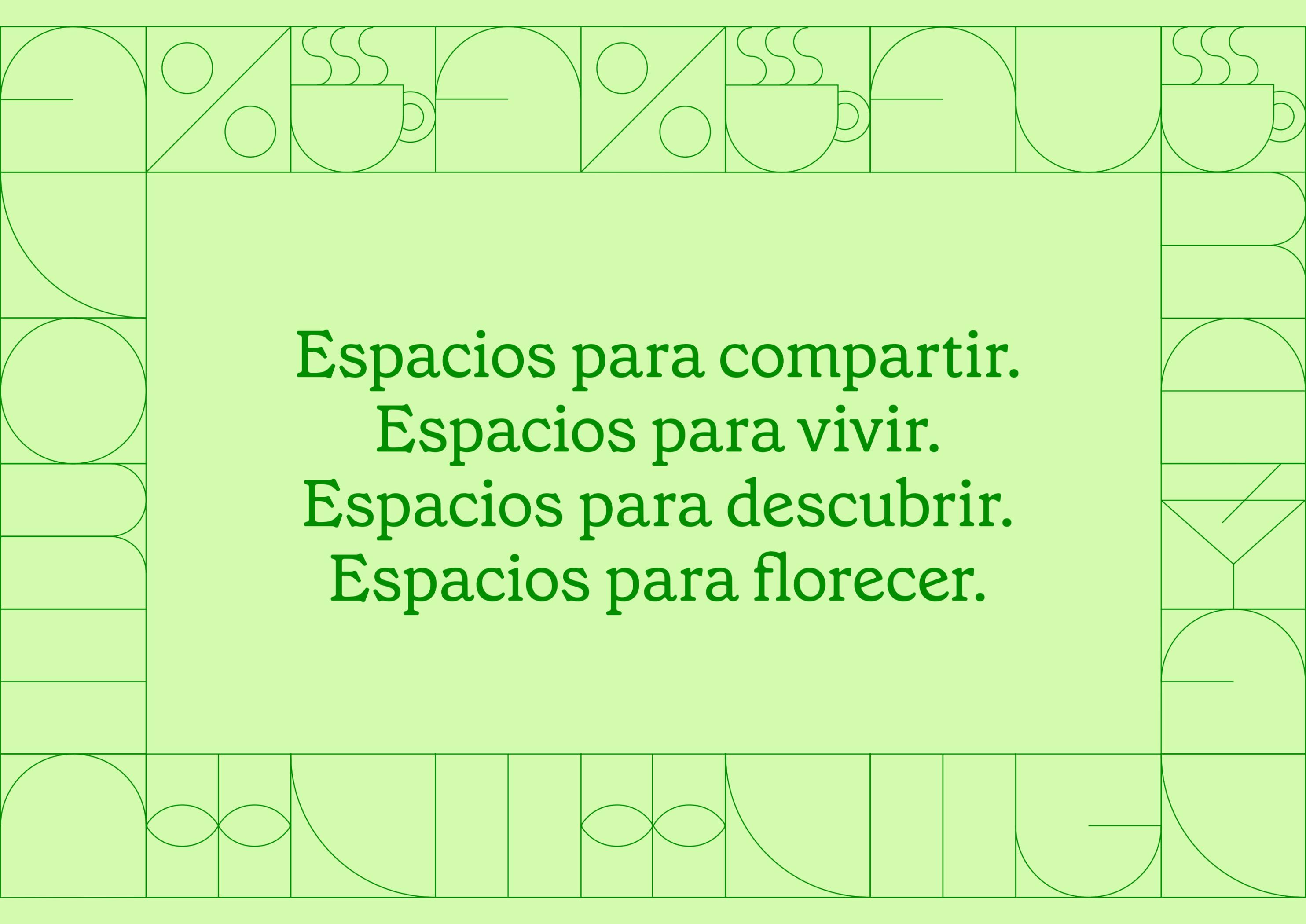


# Parrilla

Esta será tu zona favorita, comparte en la zona de parrilla con tus familiares y amigos, todo esto acompañado de una gran vista.

# Piscina

Disfrutarás tus días de verano en nuestra piscina, refréscate y relájate en la terraza.



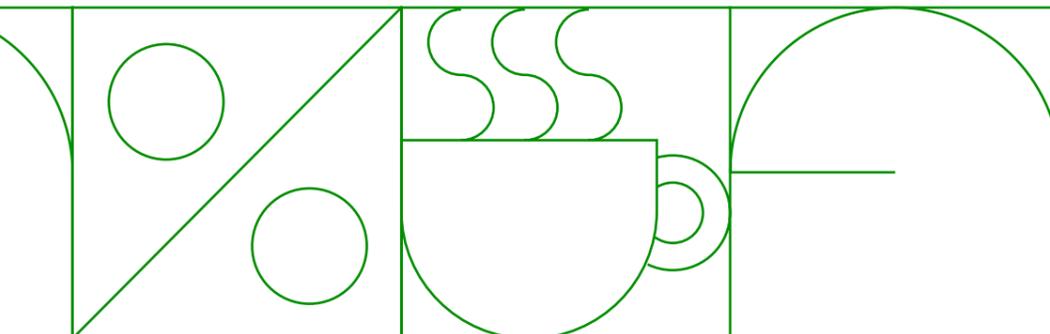
**Espacios para compartir.  
Espacios para vivir.  
Espacios para descubrir.  
Espacios para florecer.**



# Sala / Comedor

Este será el corazón de tu hogar. Nuestra sala comedor está integrada con la cocina para aprovechar mejor el espacio. Podrás cocinar mientras compartes con los demás.

# Tu día a día será un placer

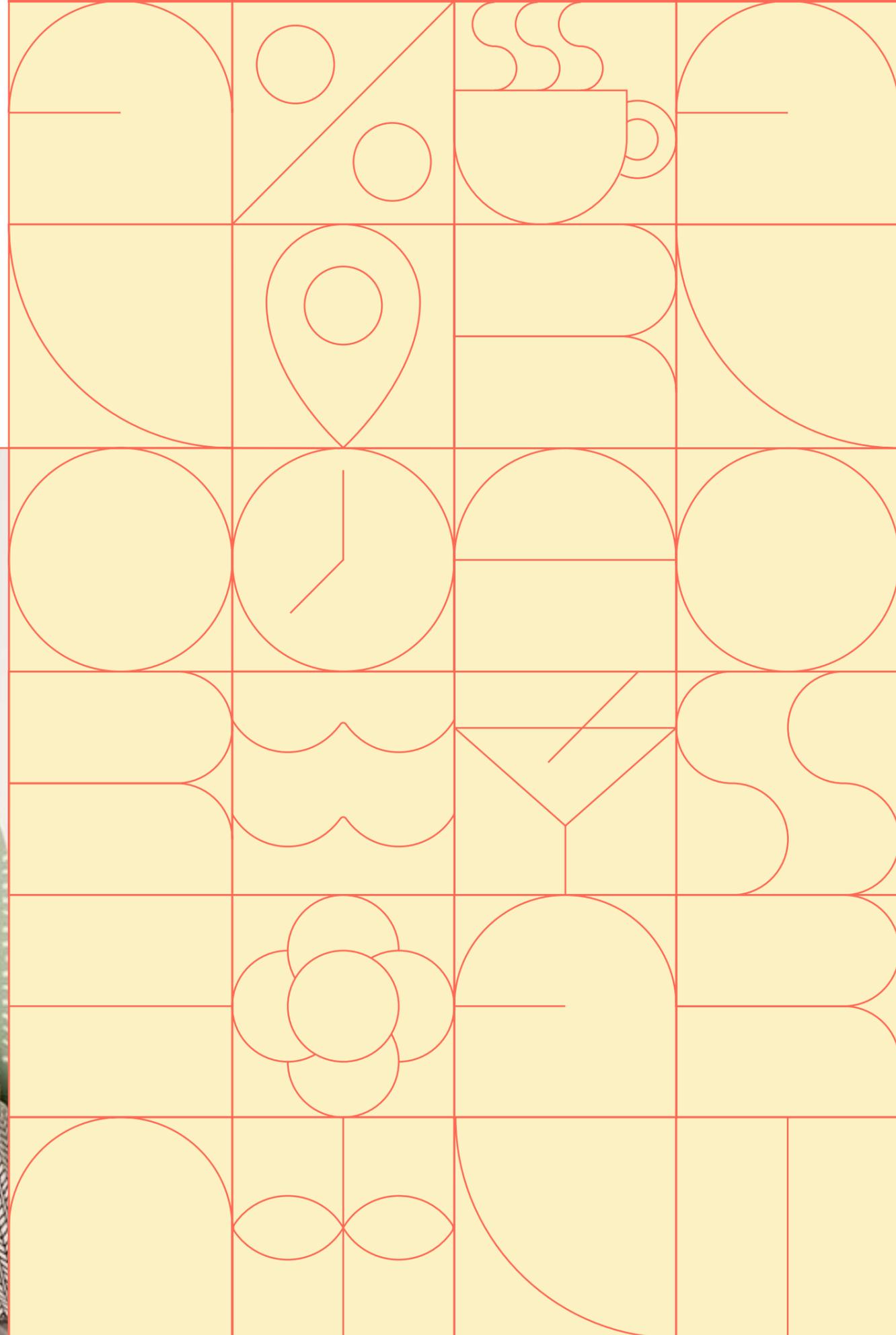


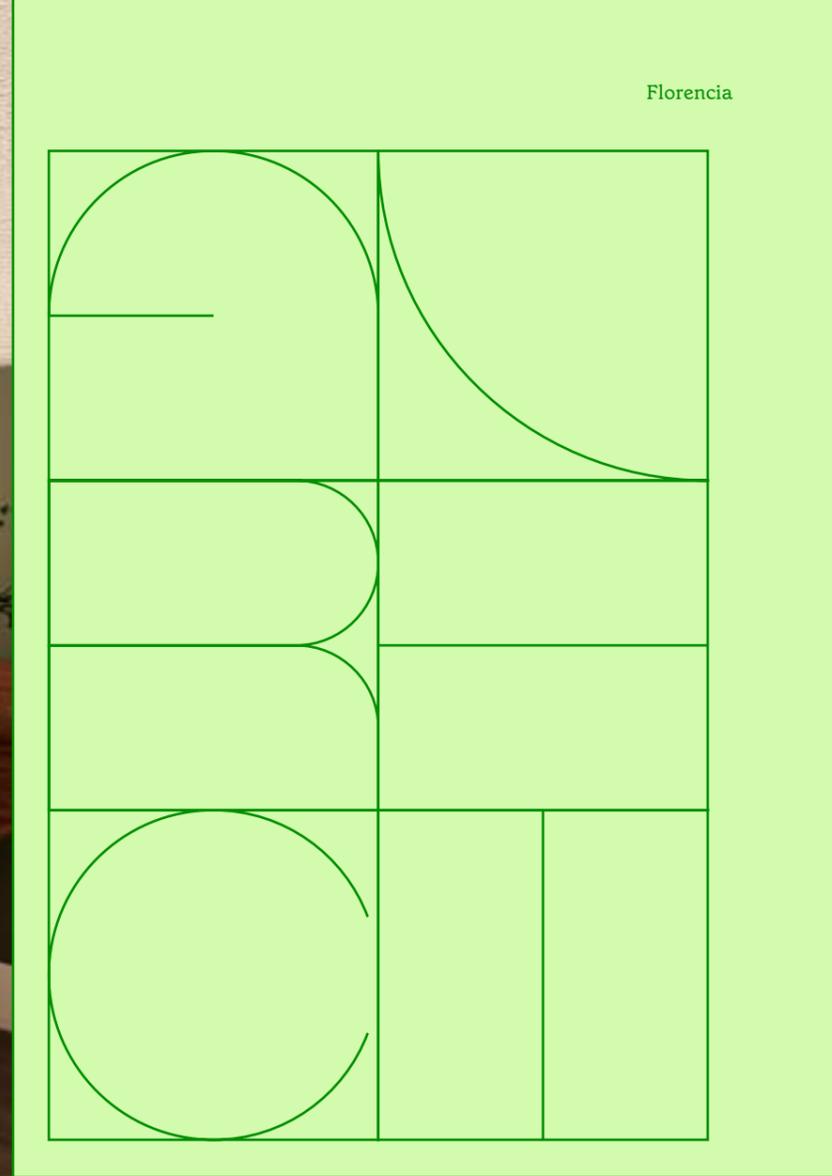
## Kitchenette y Sala de Estar

Nuestros espacios están pensados para que tengas opciones para relajarte y disfrutar tu vida cotidiana. La sala de estar es un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes necesidades. Puedes acondicionar tu oficina, tener un espacio de relax para leer o ver películas, úsala como prefieras.

# Todos los espacios son especiales

Hermosos dormitorios secundarios.





# Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Florescia tiene opciones para todos los tipos de familia y para que todas puedan florecer aquí.





## Tipología 11A

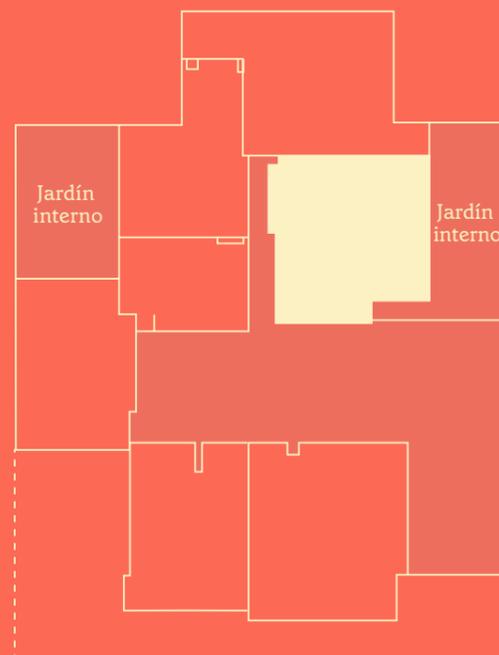
2 dormitorios + 1 ambiente

2 baños

Área techada: 68.33 m<sup>2</sup>

Área exterior: 23.70 m<sup>2</sup>

Área total: 92.03 m<sup>2</sup>



Av. Mariano Cornejo 1455

florencia

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



## Tipología 6

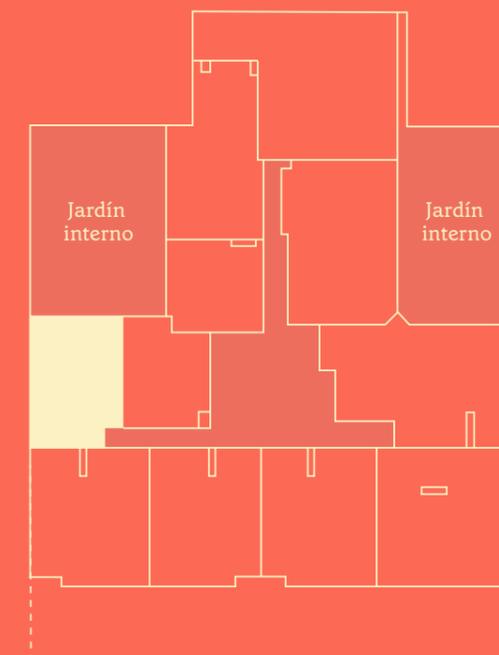
1 dormitorio

1 baño

Área techada: 39.20 m<sup>2</sup>

Área exterior techada: 3.78 m<sup>2</sup>

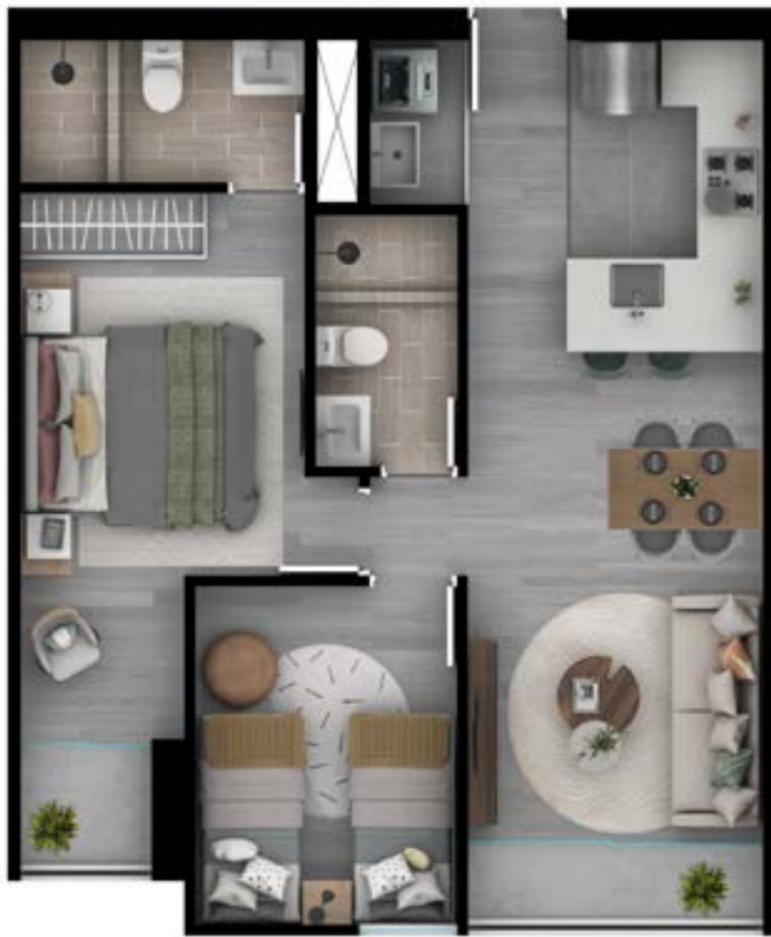
Área total: 42.98 m<sup>2</sup>



Av. Mariano Cornejo 1455

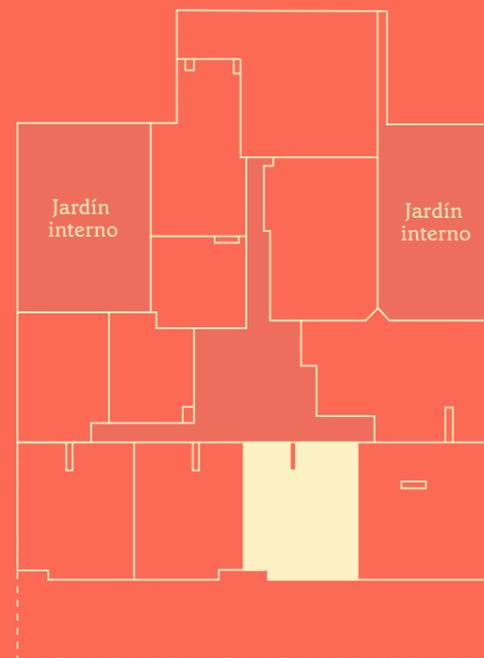
florencia

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



### Tipología 3

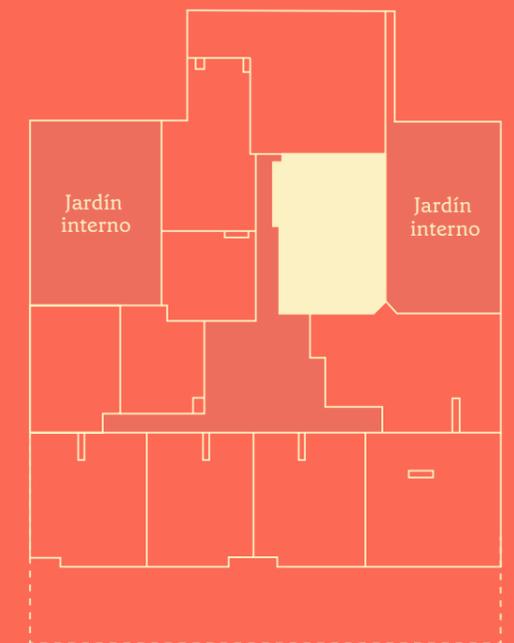
2 dormitorios  
 2 baños  
 Área techada: 53.80 m<sup>2</sup>  
 Área exterior techada: 3.60 m<sup>2</sup>  
 Área total: 57.40 m<sup>2</sup>



Av. Mariano Cornejo 1455

### Tipología 11

2 dormitorios + 1 ambiente  
 2 baños  
 Área techada: 65.51 m<sup>2</sup>  
 Área exterior techada: 3.23 m<sup>2</sup>  
 Área total: 68.74 m<sup>2</sup>



Av. Mariano Cornejo 1455

florencia

florencia

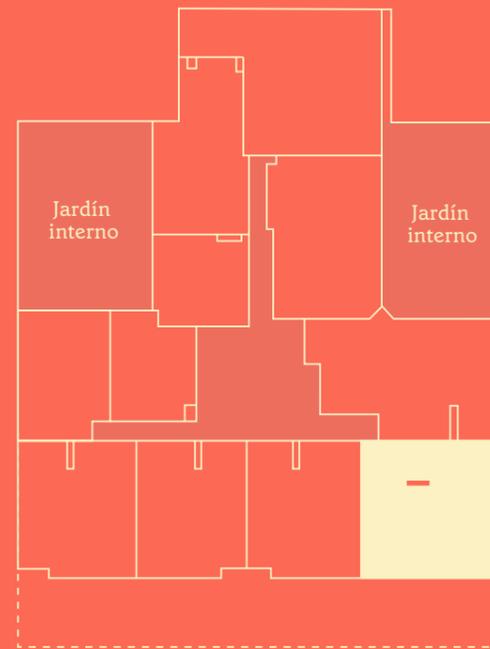
(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(\*) Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



## Tipología 2

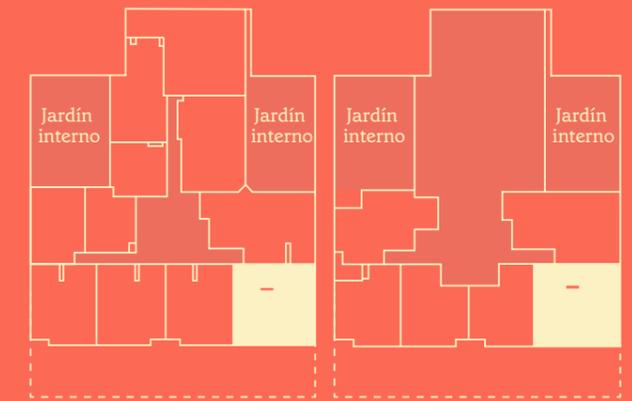
2 dormitorios + 1 ambiente  
+ Estar  
2 baños  
 rea techada: 68.86 m<sup>2</sup>  
 rea exterior techada: 4.01 m<sup>2</sup>  
 rea total: 72.87 m<sup>2</sup>



Av. Mariano Cornejo 1455

## Tipología 18 (Dupl x)

2 dormitorios + 1 ambiente  
+ Estar  
2.5 baños  
 rea techada: 110.85 m<sup>2</sup>  
 rea exterior: 35.06 m<sup>2</sup>  
 rea total: 145.91 m<sup>2</sup>



Av. Mariano Cornejo 1455

florencia

florencia

(\* Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

(\* Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

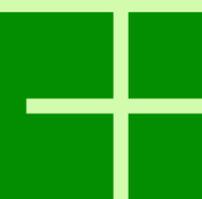
# Nuestra trayectoria



de

14

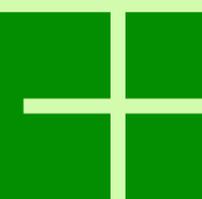
años  
cumpliendo



de

8500

unidades  
entregadas



de

22

proyectos  
desarrollados

Creamos espacios para disfrutar la vida.

 986 651 323  pazinmobiliariaperu  pazinmobiliariapen  
[www.paz.pe](http://www.paz.pe)

\*Todas las imágenes reproducidas en este  
brochure son imágenes referenciales

