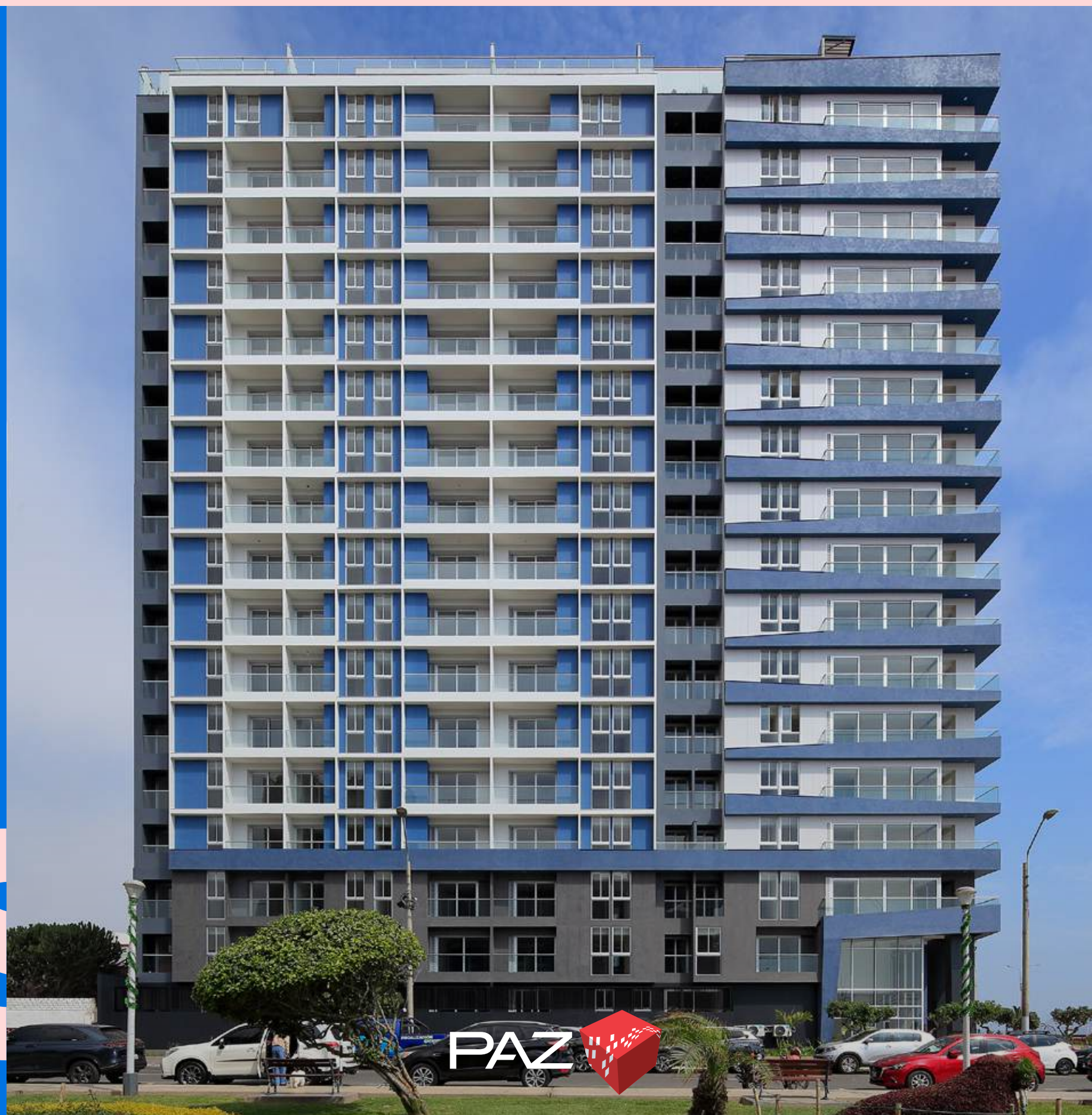




Departamentos - Bertolotto





06  
AM

# Disfruta de tu vida con **esta vista**



**Paz Inmobiliaria** presenta Serena, su nuevo proyecto ubicado en el Malecón Bertolotto. Disfruta de una vista panorámica que va variando al pasar de las horas haciendo que vivas cada momento en los diferentes ambientes del departamento con una magia especial.

**Espacios versátiles** que se adaptan a tus necesidades y áreas sociales para disfrutar de tu vida con la mejor vista.

Ubicado en plena zona costera de San Miguel, la cercanía con el parque Media Luna y fácil accesibilidad hace de este proyecto la mejor opción para ti.





**Av. Bertolotto 390,  
San Miguel**

Este malecón no solo cuenta con buena vista y excelentes comercios en San Miguel; el distrito también posee ciclovías que alientan el uso de transporte alternativo y ecológico; además, también existen clubes y complejos deportivos donde podrás mantenerte en forma, socializar y practicar el deporte de tu agrado.

08  
AM

Depas  
desde  
**33m<sup>2</sup>**





Sorprende a tus invitados desde el momento que ingresen a tu edificio y ofréceles calidez y comodidad en un mismo espacio.

Detalles que  
hacen tu vida  
**más feliz**

Lobby ↑→





10  
AM

# Zonas para toda la familia

CoWorking ↗  
Kids Room ↓



Gran variedad de áreas  
sociales para que todos  
disfruten en cualquier  
momento del día.



11  
AM



Piscina ↗  
Zona Grill →

Vive esa  
hora mágica  
**desde la  
terrazza**





12  
PM

Sala Bar →

# Espacios versátiles para tu día a día



Si es que te provoca un cóctel en el bar o debes completar tu rutina de ejercicios de la semana,

en Serena lo tenemos resuelto para ti. Ambos con una vista increíble.



Gym ↘

**BURN  
SWEAT  
SCULPT  
MOVE**





01  
PM

Ver el sunset  
**desde tu depa**



02  
PM



Sala-Comedor-Kitchenette ↑



Un ambiente integrado para sacarle mayor provecho al espacio, mientras conversas con tus amigos.

# Diseñamos espacios únicos



03  
PM



# Una vista increíble desde tu propia sala

← Sala  
✓ Kitchenette

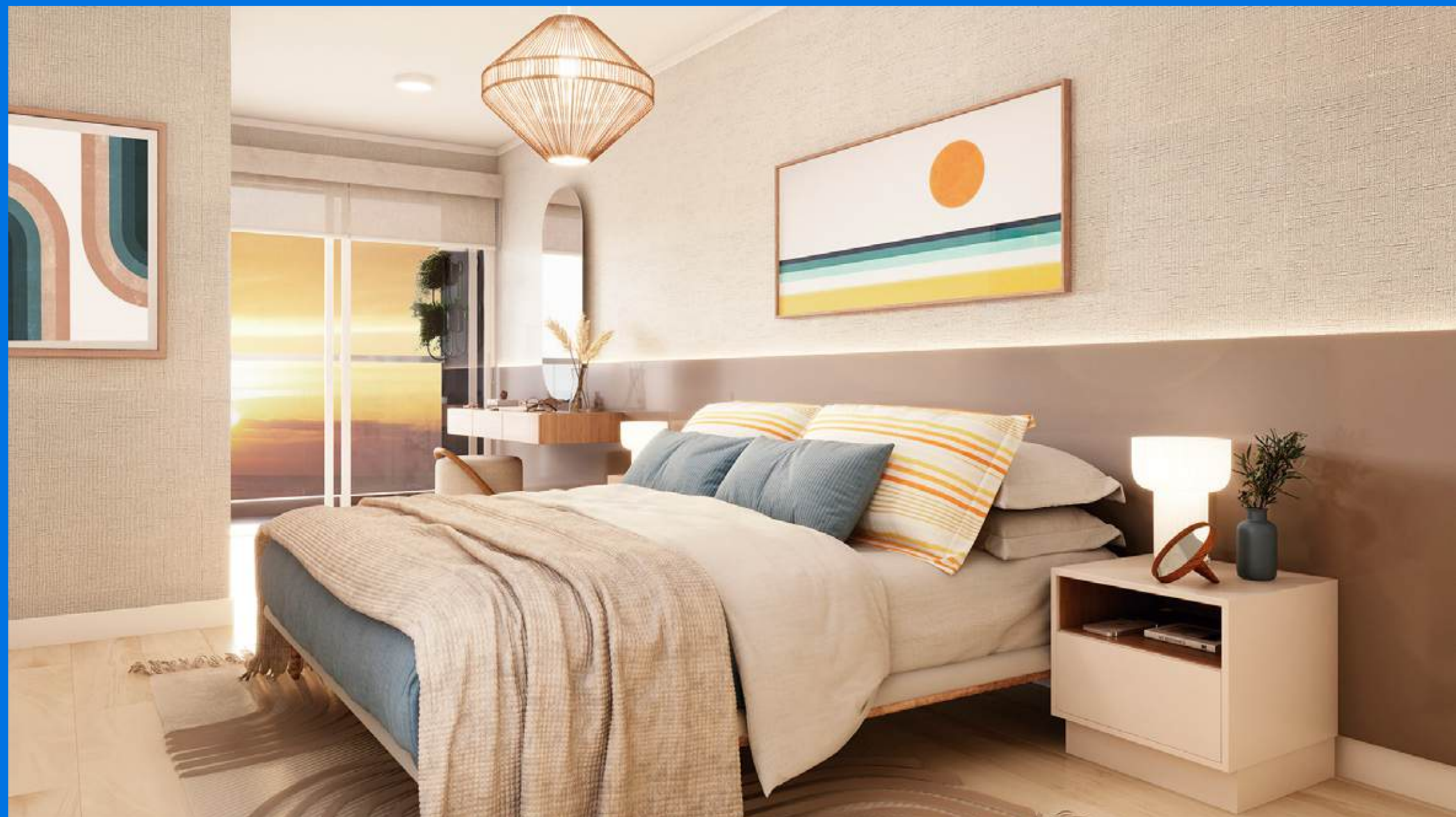


Disfruta tu tiempo a solas o en compañía con la calidez de la luz del sol en tu hogar.





# Descansa con el sonido del mar



Nada mejor que empezar y acabar tu día con una bonita vista en nuestros modernos dormitorios con gran iluminación.



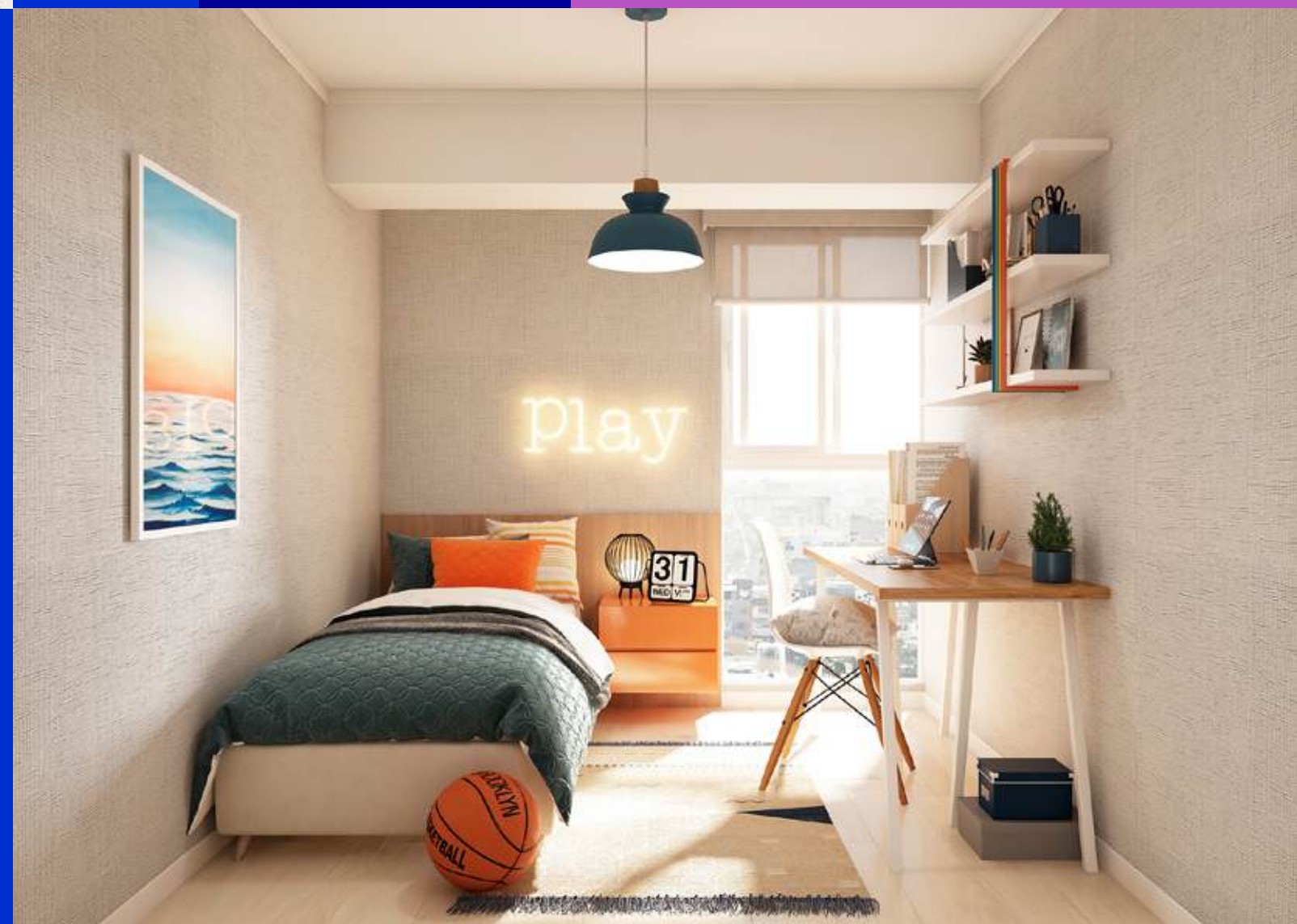


Lo hacemos cómodo y multifuncional. Tú decides como utilizarlos.

Estudio ↗  
Dorm. Secundario →

# 1, 2 y 3

## Ambientes para todos en casa







+ de 17 años  
cumpliendo  
sueños

+ de 9,200  
unidades  
entregadas

+ de 29  
proyectos  
desarrollados

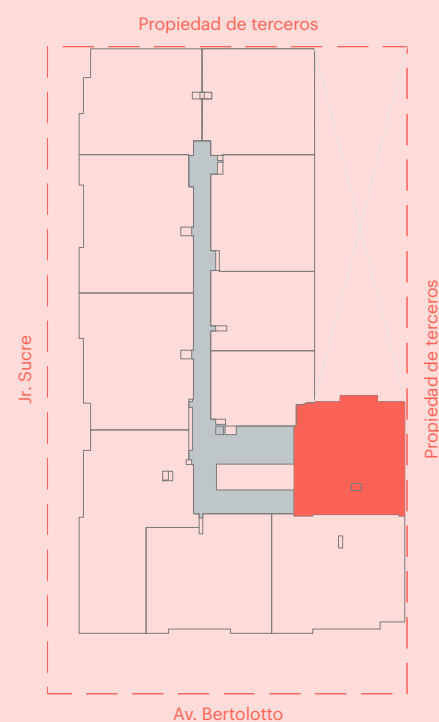






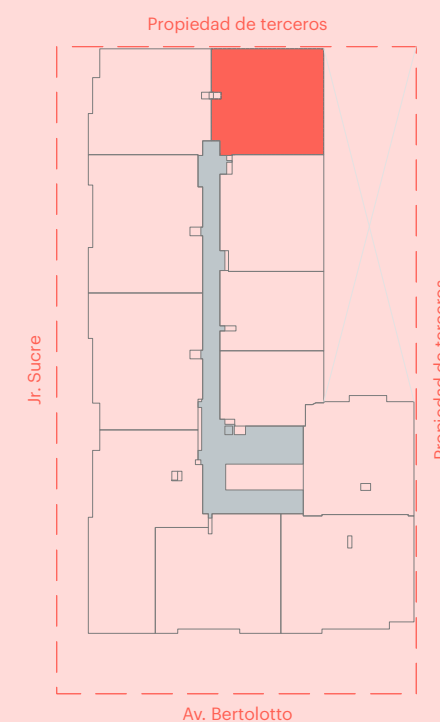
## Tipología 1

- 2 Ambientes
- 2 Baños
- Área techada interior: 57.88 m<sup>2</sup>
- Área exterior total: 3.08 m<sup>2</sup>
- Área ocupada total: 60.96 m<sup>2</sup>



## Tipología 8

- 2 Ambientes
- 2 Baños
- Área techada interior: 52.32 m<sup>2</sup>
- Área exterior total: 4.41 m<sup>2</sup>
- Área ocupada total: 56.73 m<sup>2</sup>



→ Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

→ Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

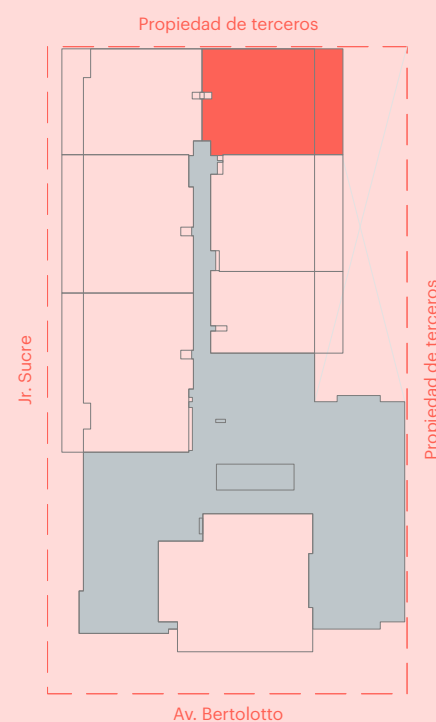




## Tipología 8A

- 2 Ambientes
- 2 Baños
- Área techada interior: 57.08 m<sup>2</sup>
- Área exterior total: 14.93 m<sup>2</sup>
- Área ocupada total: 72.01 m<sup>2</sup>

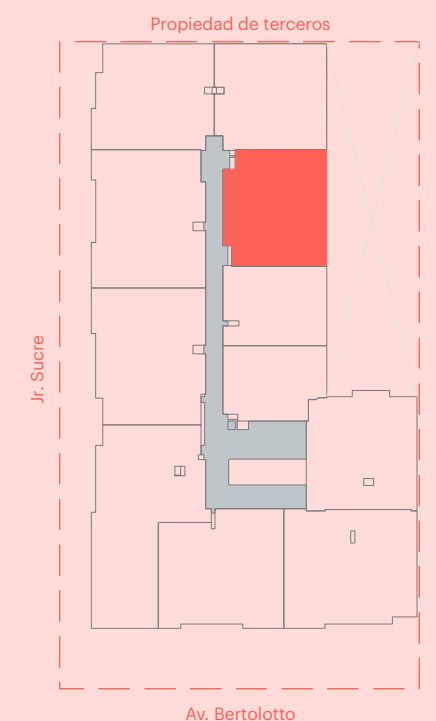
→ Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.



## Tipología 9

- 2 Ambientes
- 2 Baños
- Área techada interior: 50.45 m<sup>2</sup>
- Área exterior total: 6.08 m<sup>2</sup>
- Área ocupada total: 56.53 m<sup>2</sup>

→ Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.







← Nivel 19

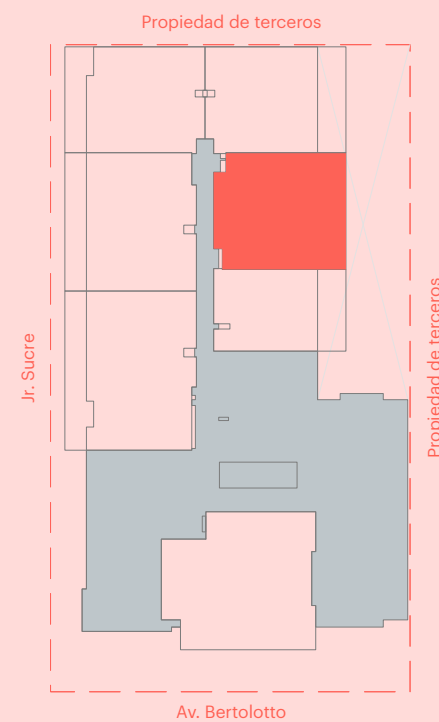


Azotea →



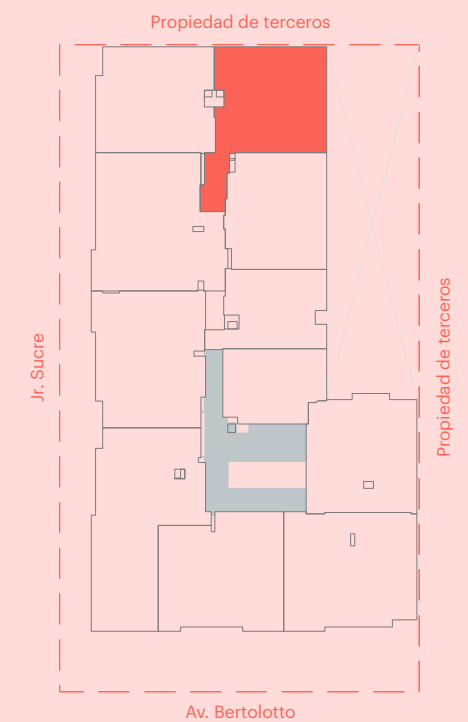
## Tipología 9A

- 2 Ambientes
- 2 Baños
- Área techada interior: 56.52 m<sup>2</sup>
- Área exterior total: 16.00 m<sup>2</sup>
- Área ocupada total: 72.52 m<sup>2</sup>



## Tipología 19

- 3 Ambientes
- 2.5 Baños
- Área techada interior: 101.60 m<sup>2</sup>
- Área exterior total: 19.67 m<sup>2</sup>
- Área ocupada total: 121.27 m<sup>2</sup>



→ Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

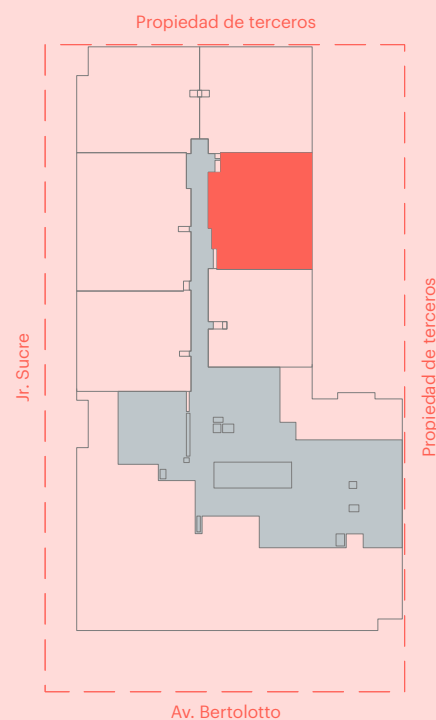
→ Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.





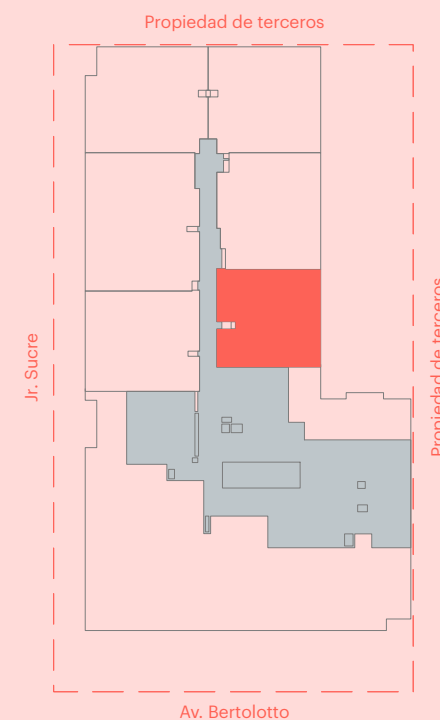
## Tipología 20

- 2 Ambientes
- 2.5 Baños
- Área techada interior: 90.38 m<sup>2</sup>
- Área exterior total: 20.78m<sup>2</sup>
- Área ocupada total: 111.16 m<sup>2</sup>



## Tipología 21

- 2 Ambientes
- 2.5 Baños
- Área techada interior: 68.89 m<sup>2</sup>
- Área exterior total: 18.78 m<sup>2</sup>
- Área ocupada total: 87.67 m<sup>2</sup>



→ Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.

→ Las imágenes en esta pieza gráfica son solo informativas. Las ambientaciones en las imágenes son solo ilustrativas. Esta planta es referencial y puede ser modificada por el arquitecto por motivos estructurales o de instalaciones y sus terminaciones podrán variar según disponibilidad de productos. Las superficies son aproximadas.





Departamentos - Bertolotto

 986 651 323

 paz.pe

 @PazInmobiliariaPeru

 @pazinmobiliariaperu

