

# Medina

DEPARTAMENTOS EN JESÚS MARÍA



Espacios  
versátiles hechos  
a tu medida

# Felicidad.

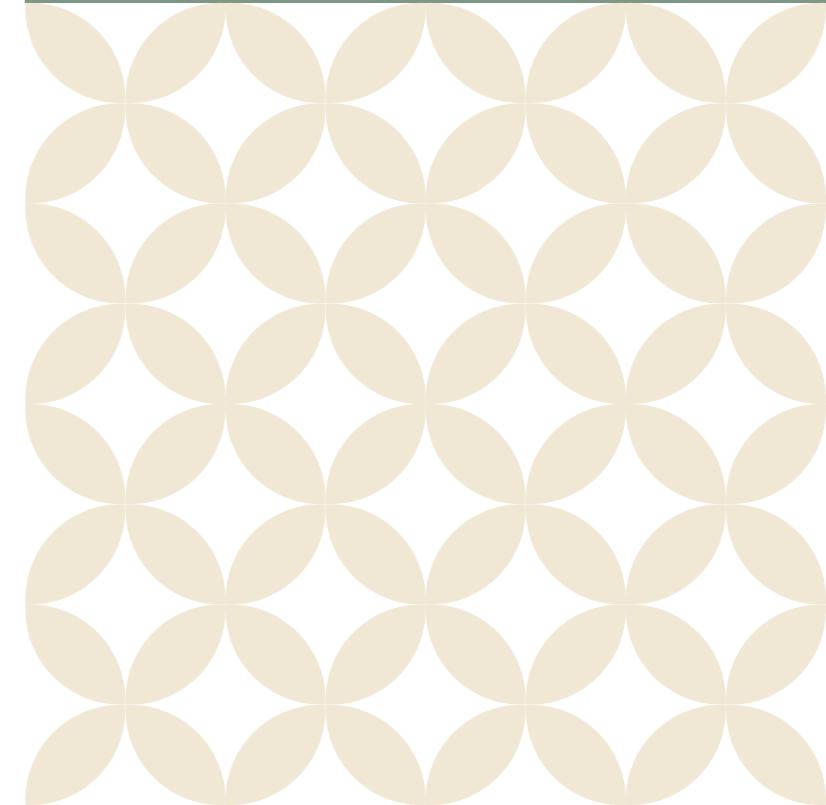


# Tranquilidad.

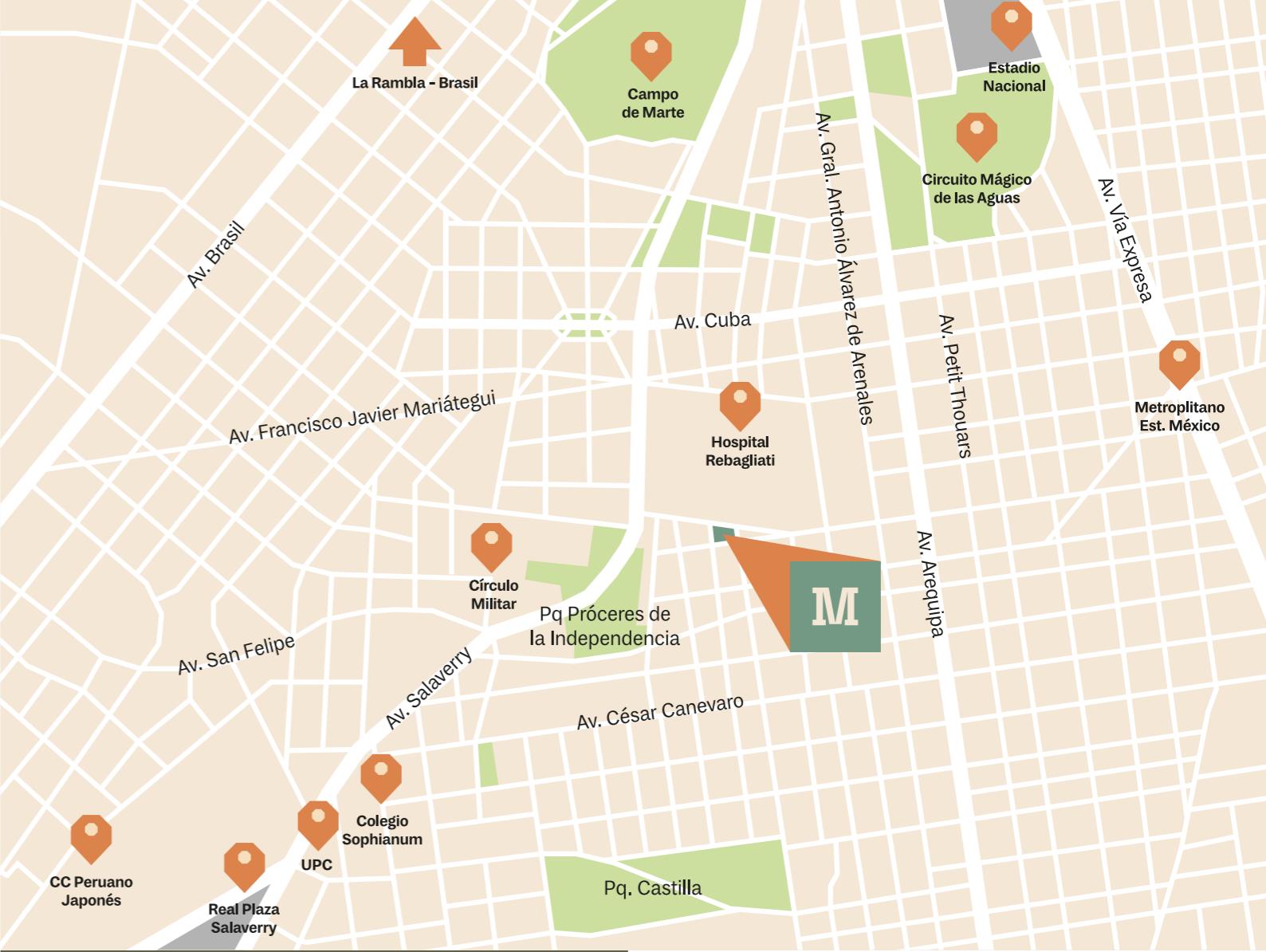
**Paz Inmobiliaria presenta Medina,** un proyecto pensado para quienes desean vivir en un edificio con una gran ubicación y espacios comunes que facilitarán una vida cómoda y llena de grandes momentos.

**La ubicación de Medina,** cerca a hospitales, avenidas principales, parques y otros espacios importantes de la ciudad lo convierte además en una gran inversión inmobiliaria.

M



# Un espacio para soñar.



**Avenida Edgardo  
Rebagliati 405**

**Jesús María.**

Nuestro proyecto no solo está ubicado frente al Hospital Rebagliati. Alrededor de Medina uno puede encontrar Centros Comerciales, Colegios, Universidades, parques y plazas importantes.

Además, estarás conectado a las principales avenidas como Salaverry, Arequipa, Vía Expresa y Centro Histórico de Lima.



**5 min**

Para llegar caminando hasta la Avenida Salaverry.

**6 min**

Para llegar manejando hasta el centro comercial Real Plaza Salaverry.

**15 min**

Para llegar en bicicleta hasta el Campo de Marte.

Depas  
desde  
 $39m^2$

hasta  
 $149m^2$

**Pensados para todas las familias:** las grandes, las pequeñas, con hijos, con mascotas y para aquellas familias que recién comienzan.





Diseño y buen gusto desde el primer contacto.



LOBBY DE ENTRADA

L



SALA DE REUNIONES



M

10

11

COWORKING

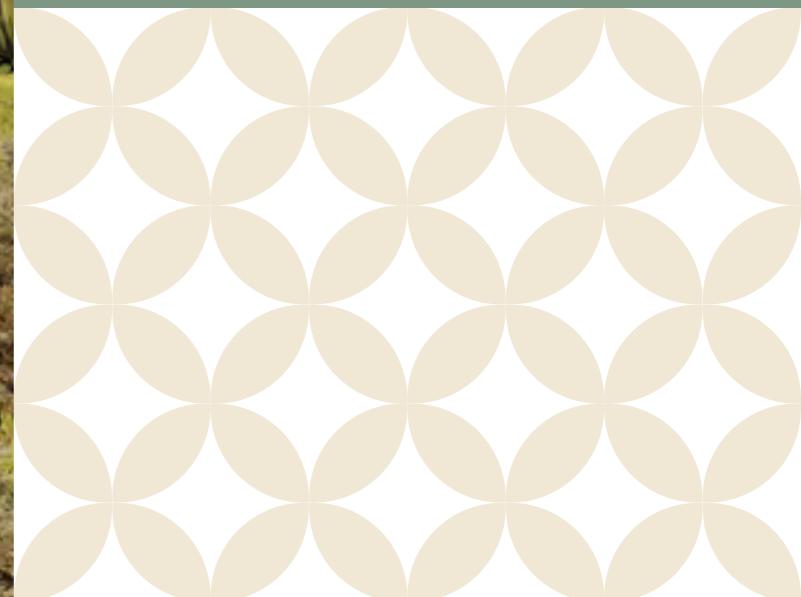


# Comodidad

Si el Home Office es lo tuyo pero quieres sentirte en un espacio que te inspire a trabajar mejor, tenemos un Coworking acogedor en el que las jornadas se harán más cortas y el café más rico.



P



ZONA DE PARRILLAS

¿Te gusta ser el anfitrión? ¿Tus cumpleaños siempre son una gran celebración? Nuestra Zona de Parrillas -ubicada en el rooftop del edificio- será el lugar perfecto para reunirte con los que más quieras, con una vista hermosa de la ciudad.

# Actividad.

¿Quieres complementar tu rutina con ejercicios? Medina tiene un gimnasio listo para que te pongas en forma, generes dopamina y hagas nuevos amigos de gym.



GYM

PARQUEO DE BICICLETAS



G

Al tener parques, ciclovías y entretenimiento cerca, tu bicicleta se convertirá en tu mejor amiga. Por eso, tenemos un parqueo donde estará segura y esperándote para un nuevo paseo.



# Espacios

# conscientes



# hechos a tu

# Medina





# Calidad.

Tu departamento será tan acogedor que lo pensarás dos veces antes de salir y disfrutar de las comodidades que tiene Medina.

Los acabados, la distribución y el uso de la luz harán que tu vida cotidiana sea lo que siempre has soñado.



SALA - COMEDOR

S



SALA

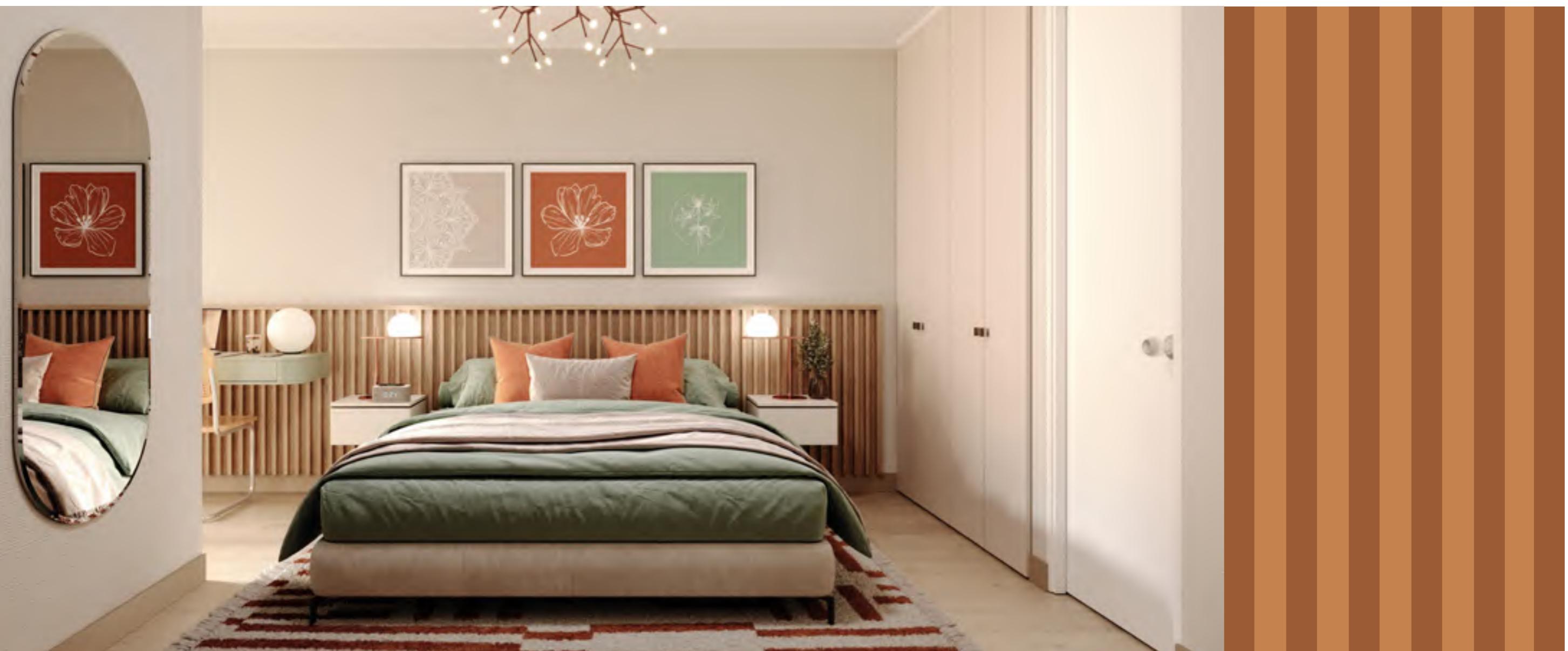


KITCHENETTE



Al tener 3 frentes, todos nuestros departamentos tendrán luz natural durante el día. Ya que están diseñados para maximizar la iluminación.

Tu nuevo hogar siempre se verá bien en las fotos.



# Privacidad.



DORMITORIO PRINCIPAL

Duerme tranquilo, duerme contento y haz  
de tu dormitorio un lugar de paz y descanso.  
Espacios cómodos y bien iluminados que te  
harán sentir afortunado con cada despertar.

D



DORMITORIO SECUNDARIO



BAÑO PRINCIPAL

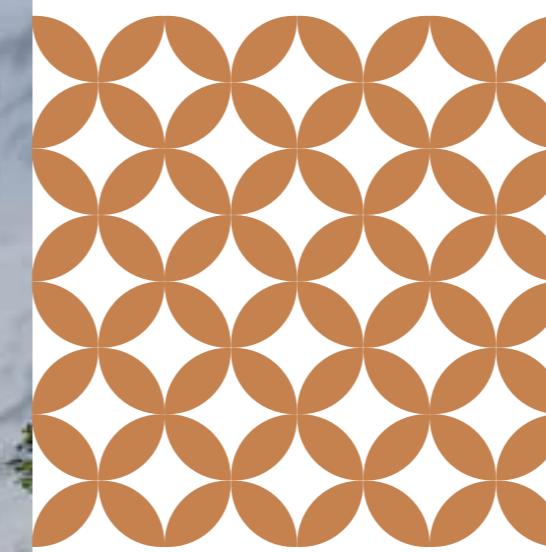


# Versatilidad.

Los espacios complementarios de tu departamento serán igual de importantes y cómodos. ¿Un estudio? ¿Un cuarto de juegos? ¿Un dormitorio para los pequeños? ¡Podrás tenerlo todo!

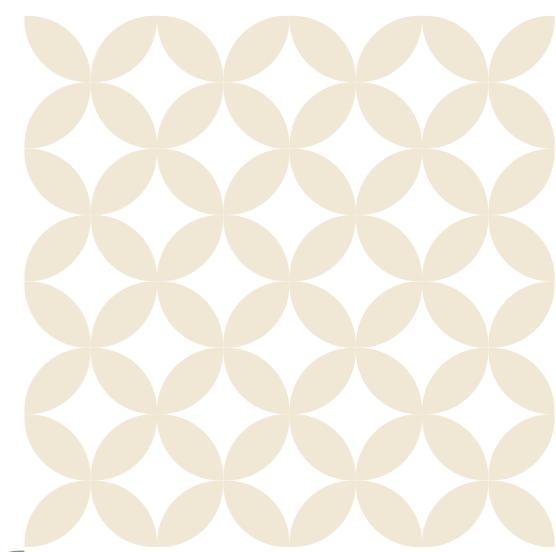


Creamos  
espacios, para  
disfrutar la vida.



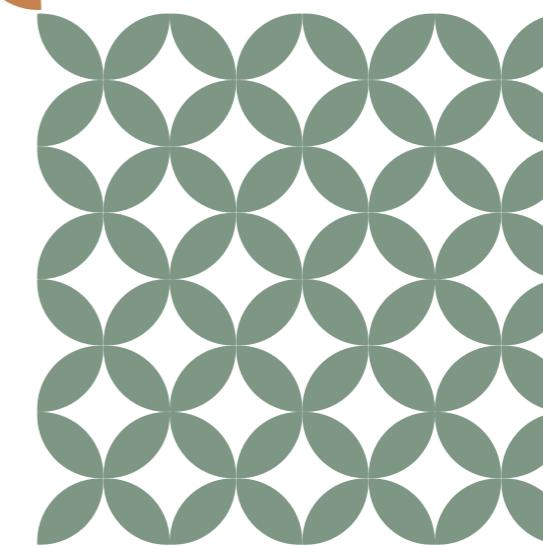
+ 9200

Unidades entregadas



+ 17

Años cumpliendo  
sueños



+ 29

Proyectos desarrollados

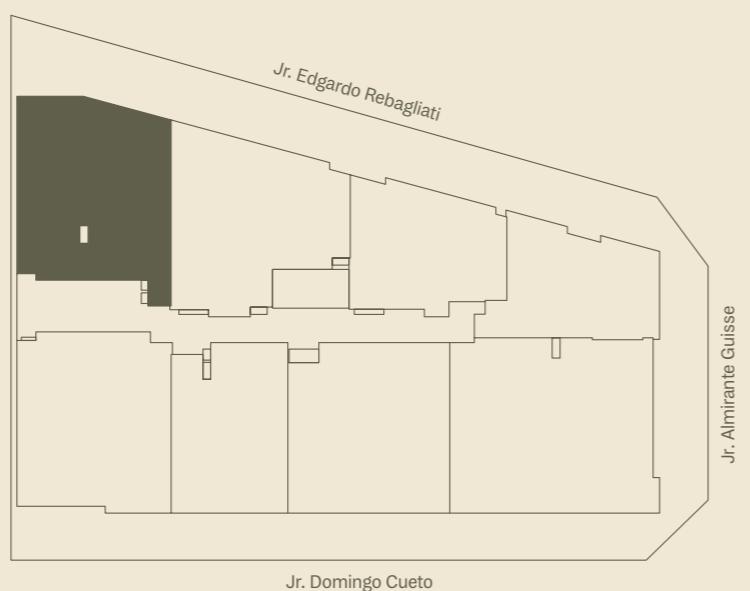
# M



## Tipología

# 01

- 2 Ambientes + 2 Baños
- Área dpto: 55.03 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 5.87m<sup>2</sup>
- Área total: 60.90 m<sup>2</sup>



Jr. Domingo Cueto

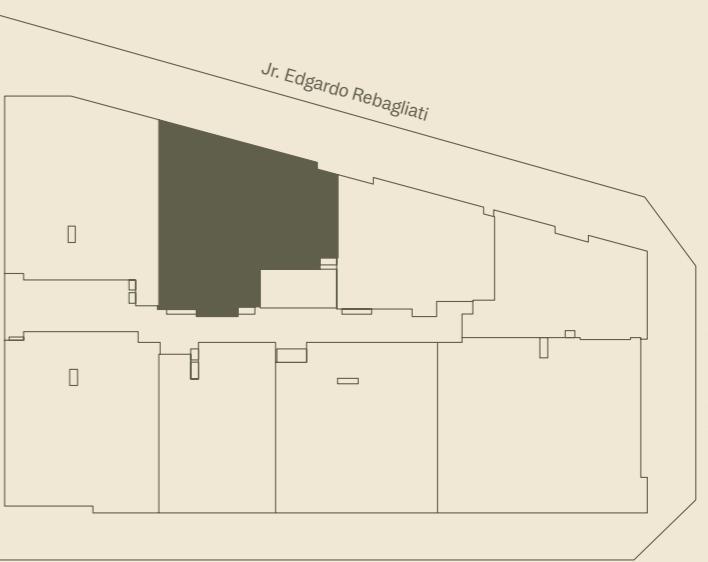
# M



## Tipología

# 02

- 2 Ambientes + 2 Baños
- Área dpto: 50.41 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 5.22m<sup>2</sup>
- Área total: 55.63 m<sup>2</sup>



Jr. Domingo Cueto

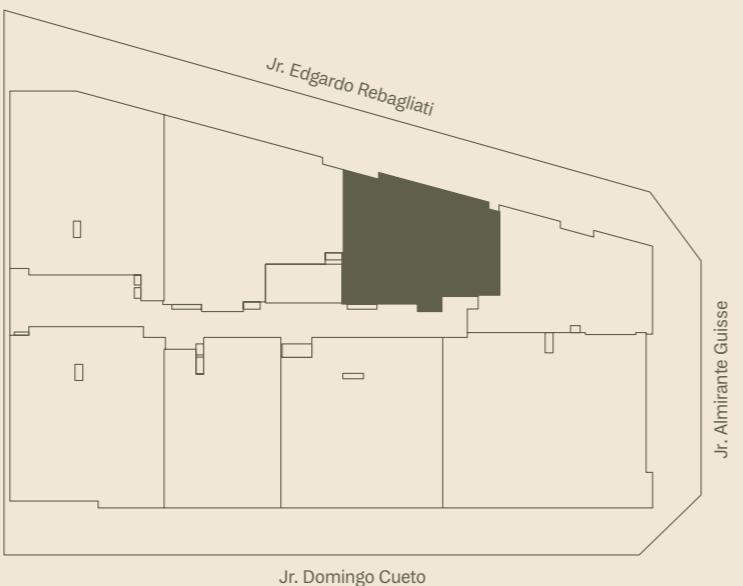
# M



## Tipología

# 03

- 1 Ambiente + 1 Baño
- Área dpto: 35.77 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 3.85 m<sup>2</sup>
- Área total: 39.62 m<sup>2</sup>



Jr. Domingo Cueto

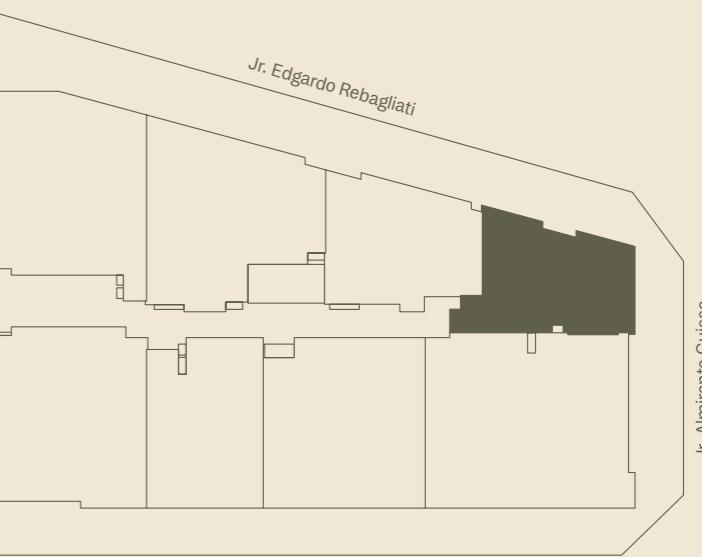
# M



## Tipología

# 04

- 1 Ambiente + 1 Baño
- Área dpto: 33.58 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 6.16 m<sup>2</sup>
- Área total: 39.74 m<sup>2</sup>



Jr. Domingo Cueto

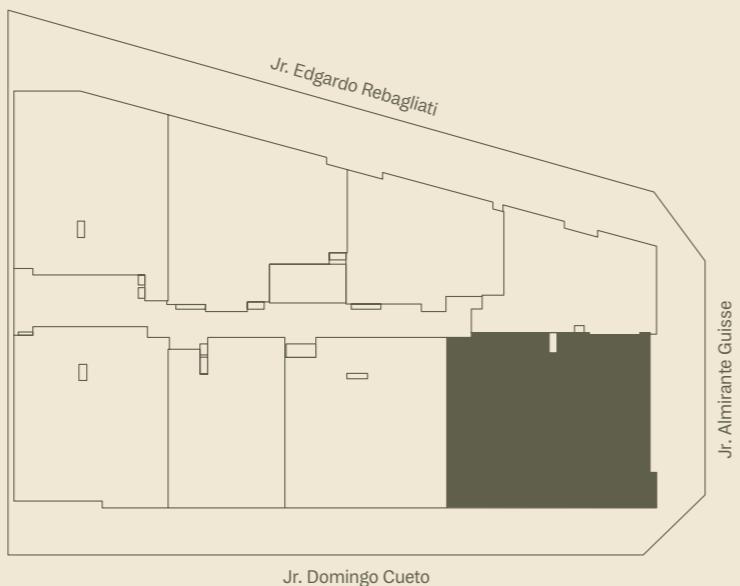
# M



## Tipología

# 05

- 3 Ambientes + 2 Baños
- Área dpto: 66.72 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 7.68 m<sup>2</sup>
- Área total: 74.40 m<sup>2</sup>



Jr. Domingo Cueto

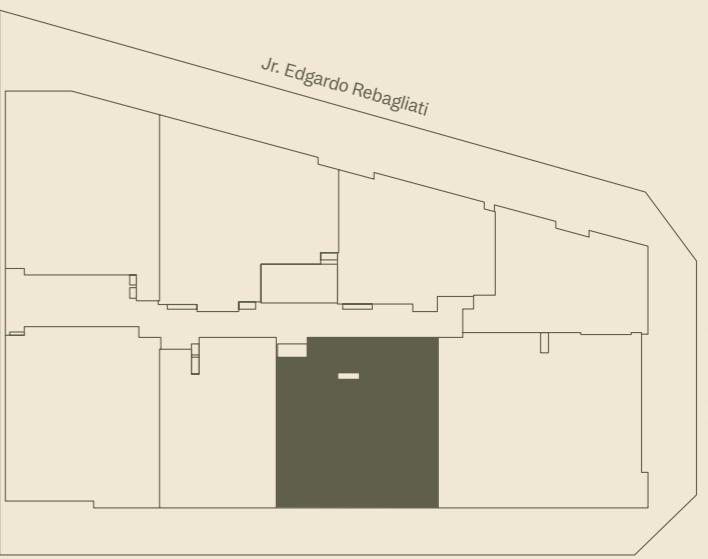
# M



## Tipología

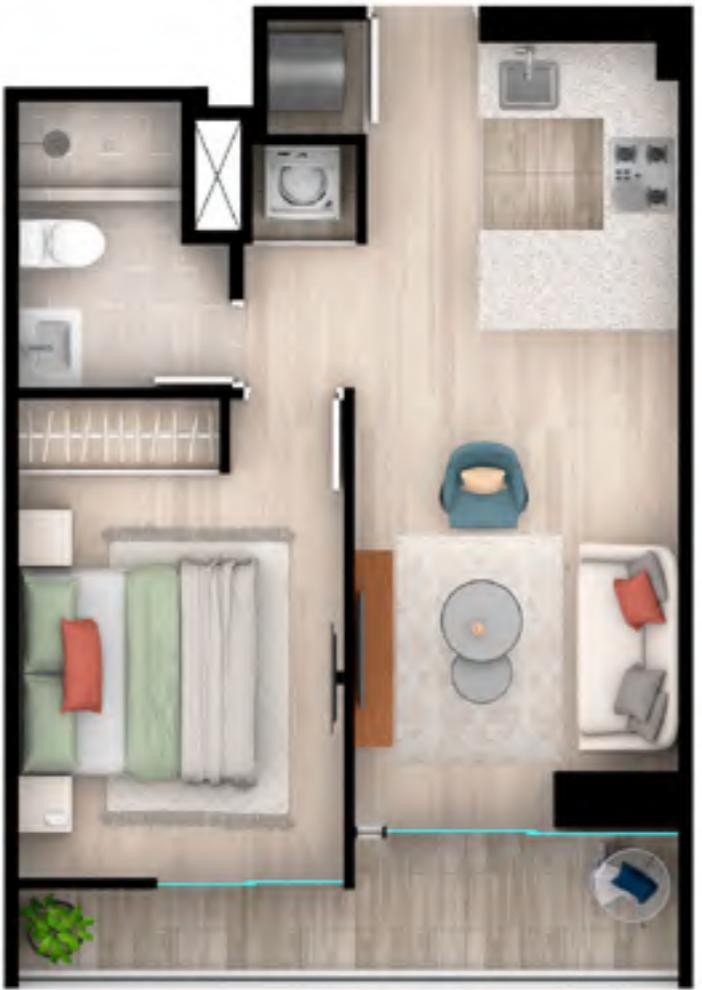
# 06

- 2 Ambientes + 2 Baños
- Área dpto: 50.42 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 7.20 m<sup>2</sup>
- Área total: 57.62 m<sup>2</sup>



Jr. Domingo Cueto

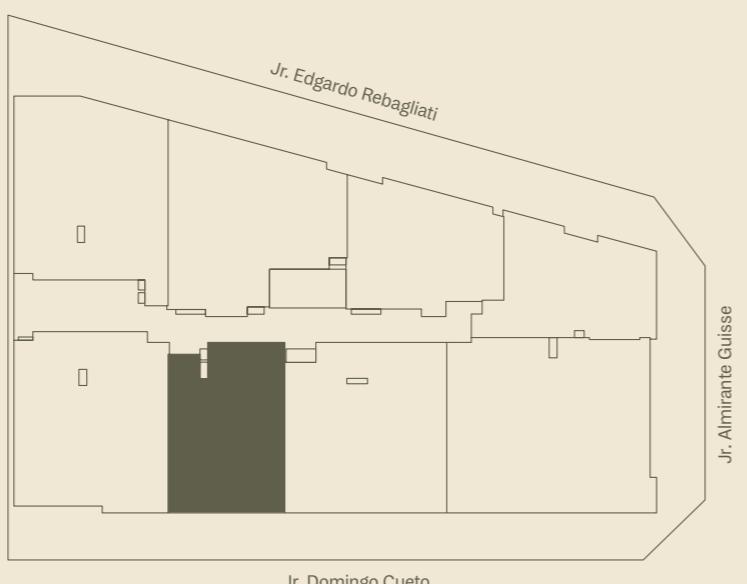
# M



## Tipología

# 07

- 1 Ambiente + 1 Baño
- Área dpto: 35.91 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 5.30 m<sup>2</sup>
- Área total: 41.21 m<sup>2</sup>



Jr. Domingo Cueto

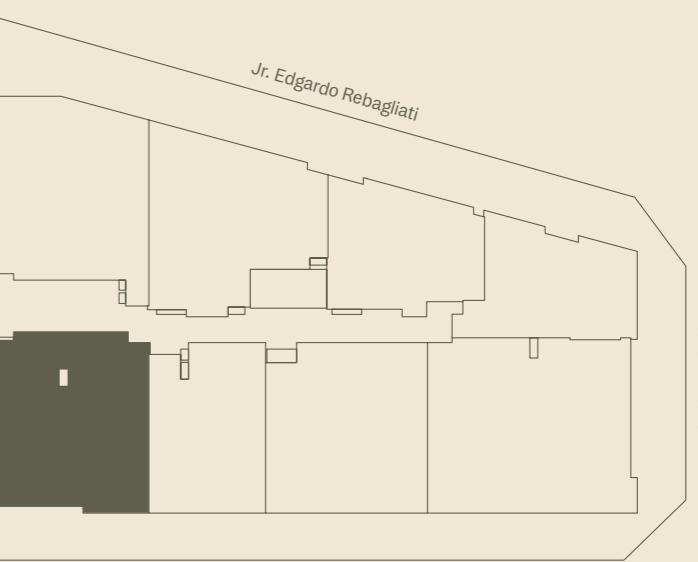
# M



## Tipología

# 08

- 2 Ambientes + 2 Baños
- Área dpto: 52.18 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 5.44 m<sup>2</sup>
- Área total: 57.62 m<sup>2</sup>



Jr. Domingo Cueto

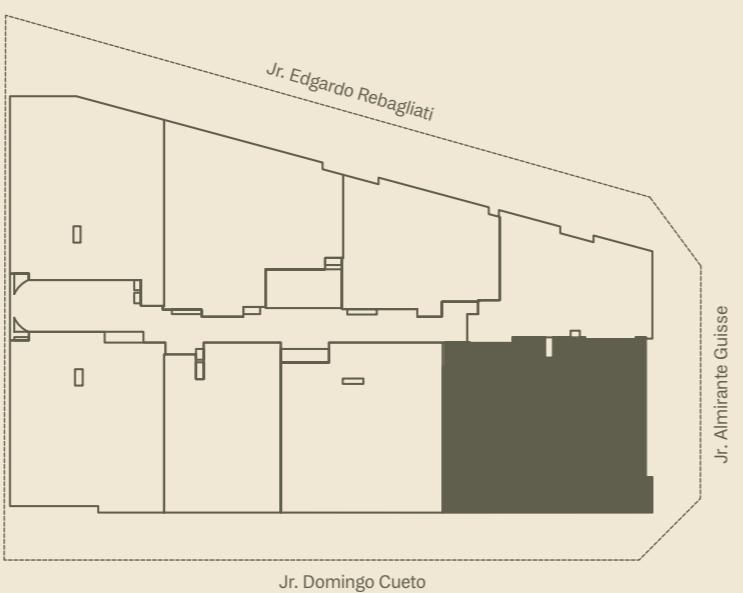
M



## Tipología

# 09

- 3 Ambientes + 3.5 Baños
- Área dpto: 107.48 m<sup>2</sup>
- Área balcón: 42.07 m<sup>2</sup>
- Área total: 149.55 m<sup>2</sup>



**Medina**  
DEPARTAMENTOS EN JESÚS MARÍA

📞 984 142 418

🌐 paz.pe

FACEBOOK @PazInmobiliariaPeru

INSTAGRAM @pazinmobiliariaperu